

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA în vederea realizării lucrării "Buclare LEA 20kv Onești 35 – Sănduleni, derivație Brătești cu LEA 20kv Târgu Ocna – Târgu Trotuș, Derivație PT 16 Gălean, jud. Bacău"

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 18029 din 04.12.2024, prin care S.C. DELGAZ GRID S.R.L. solicită Consiliului local Târgu Ocna acordarea, prin act administrativ, a dreptului de servitute și uz în scopul realizării lucrării de "Buclare LEA 20kv Onești 35 – Sănduleni, derivație Brătești cu LEA 20kv Târgu Ocna – Târgu Trotuș, Derivație PT 16 Gălean, jud. Bacău";
- Referatul de aprobare nr. 18233 din 09.12.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură, spațiu loativ, coordonare asociații de proprietari, înregistrat sub nr. 18235 din 09.12.2024.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 284-287, art. 297, alin.1), lit.d) și art. 349-352 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .
 - prevederile art. 12, alin.2, lit. a) și c) , alin. 3), alin. 4) și art. 14, alin.3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile – art. 749 și art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;
- În temeiul art. 129, alin. 2), lit.c), alin.6), lit. a), art. 139, alin. 3) , lit. g) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1 Se acordă dreptul de uz și servitute legală, pentru suprafața totală de **1763,34 mp**, proprietatea orașului Târgu Ocna în favoarea DELGAZ GRID S.A., în scopul realizării lucrării de de "Buclare LEA 20kv Onești 35 – Sănduleni, derivație Brătești cu LEA 20kv Târgu Ocna – Târgu Trotuș, Derivație PT 16 Gălean, jud. Bacău" .

Art.2 Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafața de **1763,34 mp**, teren ocupat definitiv, pe durata existenței instalațiilor electrice, din care:

- 2,4 mp teren ocupat definitiv în vederea montării a doi stâlpi 20 KV, tip SC 15014, ce aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna;
- 114 mp teren ocupat definitiv de culoarul de trecere al liniei pe traseul LEA 20 KV, ce aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna;

- 1623 mp teren ocupat definitiv de culoarul de trecere al liniei pe traseul LES 20 KV, ce aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna;
- 24 mp teren ocupat definitiv în vederea montării postului de transformare în anvelopă de beton (PRAv), ce aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna;

Art.3 Dreptul de uz și servitute se acordă cu condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar terenul ocupat să fie adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4. Se aprobă Contractul cadrul de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei la prezenta hotărâre;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură, spațiu locativ, coordonare asociații de proprietari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, DELGAZ GRID SA, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMAR Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
CADASTRU – AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV,
COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

ANEXA la
Proiectul de hotărâre nr.... din.....

CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE LEGALA
(DRAFT)

I. PARTILE CONTRACTANTE

ORASUL TARGU OCNA cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacau, CUI....., adresa de mail: primaria@orasul-targuocna.ro , nr. Tel: 0234/344114, nr. fax: 0234/344115 reprezentat prin Primarul orașului , denumit în continuare **PROPRIETAR**

SI

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de inregistrare în Registrul Comertului, CUI, mail:, nr. tel:....., nr. fax..... prin reprezentant legal, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului în reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legala asupra terenului în suprafața totala de mp situat, conform Planului de situație ce constituie Anexa la prezentul contract;

Art. 2. Predarea primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul se încheie incepand cu data, dupa cum urmeaza:
a) pe durata realizarii lucrărilor

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- sa predea spre folosinta, cu titlu gratuit suprafața totala demp necesara pentru realizarea investitiei
- să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitatile energetice executate pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii.....
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la capitolul II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiție fara a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar sa fie adus la starea initiala prin grija constructorului;
- f) să întrețină bunul predat în folosință gratuită ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei ale persoane;
- h) să prezinte anual, autorității locale un raport privind activitatea de utilitate public desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității , precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare , în legatura cu bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada contractuală și liber de orice sarcini.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părților interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la capitolul II din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art.7. Așa cum este definita forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractului. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art.8. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.10. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primita de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexa cu Planul de situație face parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

INIȚIATOR
PRIMAR Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA în vederea realizării lucrării "Buclare LEA 20kv Onești 35 – Sânduleni, derivație Brătești cu LEA 20kv Târgu Ocna – Târgu Trotuș, Derivație PT 16 Gălean, jud. Bacău"

Cadrul legal general aplicabil este oferit prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, care la art. 129, alin.6, lit. a) stabilește ca prerogativă a consiliului local să hotărască darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a orașului. Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale, ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate este reglementat prin prevederile art. 297, alin. 1), lit.d) coroborate cu prevederile art. 349-353 din actul normativ precizat mai sus.

Cadrul legal general este completat de prevederile specifice prevazute în Legea nr. 123/2012-a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări, după cum urmează:

- art.12.alin.1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

- art. 12, alin. 2) - *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

- art. 12, alin. 3) - *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

- art. 12, alin. 4) - *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

Inițiativa promovării acestui proiect de hotărâre vine ca urmare a solicitării adresată autorității locale de către S.C. DELGAZ GRID SA pentru acordarea, prin act administrativ, a dreptului de uz și servitute în favoarea acestora pentru realizarea unor lucrări de "Buclare LEA 20kv Onești 35 – Sânduleni, derivație Brătești cu LEA 20kv Târgu Ocna – Târgu Trotuș, Derivație PT 16 Gălean, jud. Bacău"

Luând în considerare cadrul legal aplicabil și explicațiile suplimentare din Raportul de specialitate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local Târgu Ocna **Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafața de 1763,34 mp pentru realizarea obiectivului de investiții în scopul realizării lucrării de "Buclare LEA 20kv Onești 35 – Sânduleni, derivație Brătești cu LEA 20kv Târgu Ocna – Târgu Trotuș, Derivație PT 16 Gălean, jud. Bacău"** în forma prezentată.

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la propunerea de acordare a dreptului de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA în vederea realizării lucrării "Buclare LEA 20kv Onești 35 – Sânduleni, derivație Brătești cu LEA 20kv Târgu Ocna – Târgu Trotuș, Derivație PT 16 Gălean, jud. Bacău"

Prin dispozițiile Legii nr.123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale se stabilește cadrul de reglementare pentru desfășurarea activităților în sectorul energiei electrice și al energiei termice produse în cogenerare, în vederea utilizării optime a resurselor primare de energie în condițiile de accesibilitate, disponibilitate și suportabilitate și cu respectarea normelor de siguranță, calitate și protecția mediului. Unul dintre obiectivele acestor activități, prevăzut la art.2, lit.m) îl reprezintă *"asigurarea siguranței în alimentarea cu energia electrică a clienților finali"*.

Cu adresa înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 18029 din 04.12.2024, S.C. DELGAZ GRID SA, ne solicită să supunem aprobării Consiliului local un proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A pentru suprafața de 1763,34 mp teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna.

Se va realiza o buclă 20 kV între cele 2 linii LEA 20 kV Onești 35 - Sânduleni, Derivația Brătești și LEA 20 kV Târgu Ocna - Târgu Trotuș, Derivația Gălean, în lungime de cca. 2 km, realizată cu LEA 20 kV și LES 20 kV între localitatea Brătești și orașul Târgu Ocna.

Noua linie proiectată va fi amplasată astfel:

- Pe marginea drumului județean DJ 116 asfaltat, dintre intrarea în orașul Târgu Ocna dinspre Brătești și intersecția străzii Gălean cu strada Căramidăriei (zona PTA 16 existent) L= cca1,55 km;
- Pe marginea străzii Gălean până la intersecția cu strada Viișoara, L=0,5 km, intravilan Târgu Ocna (zona MCAv 45 Târgu Ocna existent);

Buclă 20 kV proiectată va respecta gabaritele normate față de drum, construcții și alte instalații existente. Astfel, se vor îmbunătăți indicatorii de calitate pentru distribuția energiei electrice prin crearea condițiilor tehnice de alimentare cu energie electrică a consumatorilor printr-o cale de rezervă, în cazul situațiilor de avarie, se vor reduce timpii de întrerupere a consumatorilor și se va respecta standarul ANRE de performanța pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

Se va realiza o linie electrică de medie tensiune nouă ce va face legătura între LEA 20 kV Onești 35 - Sânduleni și LEA 20 kV Târgu Ocna - Târgu Trotuș, Derivația 20 kV Gălean, în lungime totală de cca. 2 km.

Se vor executa următoarele lucrări:

- realizarea unei LEA 20 kV cu conductoare OL-AI 70/12 mmp în lungime de aproximativ 10 m racordată din stâlpul nr. 49 al LEA 20 kV Onești 35 - Sănduleni, prin montarea pe stâlpul nr. 49 a unei console de derivație din oțel zincat de tip CDV 1100, cu izolație dublă de întindere din cauciuc siliconic (2i);

- montarea unui stâlp tip SC 15014 (nr.1) în fundație turnată din beton, amplasat la 5 m de stâlpul nr.49 al LEA 20 kV Onești 35 - Sănduleni, pe domeniu public, echipat cu consolă CIT 140 cu izolație dublă de întindere din cauciuc siliconic (2i+2i), STEPno cu comutație 1n aer, 31,5 A, cu CLP și echipate cu 2 dispozitive de acționare, 3xDSA, priză de pământ cu Rds40;

- montarea unui stâlp tip SC 15014 (nr.2) în fundație turnată din beton, la 5 m de stâlpul nr.1 al buclei proiectate, pe domeniu public, echipat cu consola CIT 140 cu izolație dublă de întindere, din cauciuc siliconic (2i), consola pentru descărcători 20 kV, 3 x Descărcători ZnO și 3 capete terminale de exterior 20 kV, priză de pământ cu Rds4 O;

- realizarea unei LES 20 kV cu cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp în lungime de 1550 m racordată din stâlpul nr.2 al buclei proiectate, paralelă cu axul DJ 116, până la intersecția străzii Gălean cu strada Cărmidăriei (zona PTA 16 Gălean 20/0.4-250 kVA), unde se va monta PTA_v 16 proiectat - 20/0.4 kV - 250 kVA. PTA_v 16 proiectat va prelua toți consumatorii alimentați din PTA 16 Gălean, care se va demonta împreună cu racordul LEA 20 kV în lungime de 275 m, construit pe stâlpi de lemn și care contravine reglementarilor și legislației în vigoare.

- realizarea unei LES 20 kV cu cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mp în lungime de 500 m racordată în PTA_v 16 proiectat până MCA_v 45 Târgu Ocna 20 kV existent, echipat cu 2 celule de linie, 1 celula servicii interne, 1 celula de măsură și racord și dulap de electroalimentare, aparținând utilizatorului Casa Creangă Târgu Ocna;

- montarea în MCA_b 45 a unei celule de linie cu separator de sarcină;

- preluarea în gestiunea DEGR a MCA_v 45 prin acordarea de compensații financiare utilizatorului care a finanțat taxa de racordare ;

- demontarea/demolarea racordului 20 kV PTA 16 Gălean.

Lucrarile se vor efectua pe acelasi amplasament al rețelei actuale iar suprafetele afectate de teren se vor aduce la starea initiala dupa finalizarea lucrarilor.

Suprafața afectată de lucrări este de **1763,34 mp** , teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna.

Legea nr.123 / 10.07.2012 prevede în art.12, alin. 4) faptul că: “ *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*” Conform aceluiași act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității electrice, se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Având în vedere prevederile stabilite în art. 349-353 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, este necesară încheierea unui contract încheiat cu titularul dreptului de folosință gratuită, prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile atât ale acestuia, cât și a autorității locale.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local solicitarea DELGAZ GRID S.A. astfel cum au fost formulate în proiectul de hotărâre.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU – AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV,
COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
ARHITECT SEF
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

Întocmit,
Consilier Laura GHIMBOVSCHI