

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea amplasării, pe domeniul public, a unor echipamente automate
de preluare a ambalajelor SGR

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Solicitarea SC AQUILA FASHION S.R.L. înregistrată cu nr. 15171 din 25.10.2024
- Referatul de aprobare a Primarului orașului Târgu Ocna, nr.18513 din 12.12.2024
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18514 din 12.12.2024 întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură;
- Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexei nr. 9 - *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna* – Anexa I/B ,

Luând în considerare cadrul legal:

- art.3, art.4, art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificări și completări
- art. 4, art. 21, art. 23, art. 60, alin.1) din Ordonanța de urgență nr. 92 / 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- art. 7, art. 8, art.13 din Hotărârea Guvernului nr. 1074 din 4 octombrie 2021 privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile*) – republicată;
- prevederile art. 287, lit. b), art. 297, alin.1, lit.c), art. 332 -333. (închirierea bunurilor proprietate publică) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, cu modificări și completări ;
- prevederile art.11 alin 2 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicata, cu modificari si completari
- art.858-860 art.1777 si urmatoarele din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări .

In temeiul art. 129 alin. 6), lit.a), art.137 alin 1), art. 139, alin. 3), lit. g) si art.196 alin1) , lit. a) din Ordonanta nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă amplasarea unor echipamente automate de preluare a ambalajelor SGR pe terenul în suprafață de 18 mp aparținând domeniului public, adiacent proprietății SC AQUILA FASHION S.R.L., în baza Studiului de oportunitate, anexă la prezenta hotărâre;

Art.2 Delimitarea suprafeței de teren și amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor SGR se face doar în baza avizului de amplasare emis de Serviciul

urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultură ;

Art.3.1 Se aprobă taxa pentru ocuparea domeniului public în valoare de 30 lei/mp/lună stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna privind impozitele și taxele locale pentru anul 2025; Beneficiarul are obligația achitării impozitului aferent, calculat conform Codului fiscal.

3.2. Taxa pentru ocuparea domeniului public , stabilită conform art. 3.1 se face venit la bugetul local al orașului Târgu Ocna.

Art.4. Termenul stabilit pentru ocuparea domeniului public prin amplasarea echipamentelor de preluare a ambalajelor SGR este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii , prin act adițional, în baza unei solicitări scrise din partea beneficiarului, înregistrată la primăria orașului Târgu Ocna cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare.

Art.5 Beneficiarul SC AQUILA FASHION S.R.L. are obligația de a amenaja suprafața de teren pusă la dispoziție și de a amplasa echipamentele, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificări și completări;

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să semneze contractul și actele adiționale privind prelungirea perioadei contractuale, precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.9. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea amplasării, pe domeniul public, a unor echipamente automate de
preluare a ambalajelor SGR

PREZENTARE GENERALA

1. Cadrul legal aplicabil este oferit de prevederile art. 287, lit. b) și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificări și completări*, potrivit cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv (...) închirierea. Prevederile art. 332 și următoarele: (*Închirierea bunurilor proprietate publică*) din același act normativ precizează faptul că: *închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a (...) consiliului local care va cuprinde următoarele elemente:*

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1074 /2021 *privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile**) – republicată, în vederea limitării impactului ambalajelor asupra mediului și pentru a reduce eliminarea finală, se impune identificarea unor soluții de optimizare a gestionării durabile a acestora, pentru a conserva și a îmbunătăți calitatea mediului, pentru a proteja sănătatea umană și pentru a asigura utilizarea prudentă, eficientă și rațională a resurselor naturale. În cadrul acestui act normativ sunt stabilite atribuții și pentru autoritățile administrației publice locale, conform art. 7 - *Organizarea și operarea punctelor de returnare, și anume: „(1) Autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel cum sunt definite la art. 5 lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pot aproba încheierea acordurilor de parteneriat cu comercianții având structuri de vânzare cu o suprafață mai mică de 200 mp, la solicitarea acestora, în vederea organizării și operării punctelor de returnare conform prezentei hotărâri, cu condiția îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 8 alin. (2). (2) Autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale prevăzute la alin. (1), precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară pot organiza puncte de returnare a ambalajelor SGR pe raza administrativ-teritorială a respectivei unități administrativ-teritoriale/asociații de dezvoltare intercomunitară, denumite în continuare UAT/ADI, în colaborare și sub coordonarea administratorului SGR*

Art.8 , alin.2) *Pentru punctele de returnare organizate potrivit prevederilor art. 7, operatorii acestora trebuie:*

a) să asigure o capacitate de preluare cel puțin egală cu suma ambalajelor SGR comercializate de către comercianții asociați;

b) să respecte obligațiile instituite de către administratorul SGR, în condițiile prezentei hotărâri;

c) să desemneze un responsabil în relația cu administratorul SGR.

2. Obiectul închirierii îl reprezintă suprafață de 18 mp teren situat adiacent imobilului , proprietatea SC AQUILA FASHION S.R.L. din str. Costache Negri, nr. 37, oraș Târgu Ocna Această suprafață face parte din domeniul public al orașului, conform Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, Anexei nr. 9 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna - Anexa I, poziția I/B/91.

3. Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică acordarea închirierii

Inițiativa închirierii vine ca urmare a solicitării adresată autorității locale de reprezentant SC AQUILA FASHION S.R.L., înregistrată la Primaria orașului Târgu Ocna cu nr. 15171 din 25.10.2024. Solicitarea are ca obiectiv principal amplasarea pe domeniul public a unor echipamente de preluare a ambalajelor SGR.

Inițiativa promovării proiectului de hotărâre este argumentată prin prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1074 care a fost adoptată în data de 4 octombrie 2021, la propunerea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ținând cont de necesitatea identificării unor soluții de optimizare a gestionării durabile pentru ambalajele primare nereutilizabile. Potrivit acestui act normativ producătorii, importatorii și comercianții de băuturi au obligația legală să se înregistreze în baza de date a **Sistemului de Garanție – Returnare (SGR)**. Toate societățile comerciale din România care au calitatea de producători, importatori sau comercianți de produse din categoriile apă îmbuteliată, băuturi răcoritoare, bere, cidru, vin, băuturi spirtoase, în ambalaje de unică folosință din plastic, aluminiu sau sticlă au obligația de a asigura spații necesare pentru amplasarea echipamentelor de preluare a acestor ambalaje , în vederea reciclării.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închirierii a spațiului și anume:

- aspectele de ordin economic și de mediu,
- aspecte de ordin financiar ,
- aspectele de ordin social.

3.1.Din punct de vedere economic și de mediu, se acordă un sprijin agenților economici care desfășoară activitatea pe raza administrativă a localității și care au ca obligativitate respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1074/2021 *privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, republicată*.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

3.2.Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea unei taxe de ocupare a domeniului public, precum și a impozitului calculat conform Codului fiscal.

Amenajarea, modernizarea spațiilor publice, precum și sprijinirea investitorilor privați constituie o necesitate privind optimizarea folosirii spațiului public și oferirea unor servicii diversificate locuitorilor orașului, și în același timp cu respectarea legislației în vigoare privind colectarea și reciclarea deșeurilor provenite din ambalaje.

4. Pretul minim al închirierii

Taxă de ocupare a domeniului public este de 30 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Târgu Ocna pentru anul 2025 , Anexa nr.2.

Beneficiarul are obligația achitării și a impozitului aferent, calculat conform Codului fiscal.

5. Modalitatea de acordare a închirierii

Având în vedere că terenul solicitat, în suprafață de 18 mp, este situat adiacent imobilului, proprietatea SC AQUILA FASHION S.R.L din str. Costache Negri, nr.37, oras Târgu Ocna, nu se va organiza o procedură de licitație publică . Beneficiarul are obligația de a folosi terenul pus la dispoziție doar pentru amplasarea echipamentelor necesare preluării ambalajelor returnabile de la deținători.

6-Durata estimata a închirierii

Termenul stabilit pentru ocuparea domeniului public de de 1 an de la data contractului de dare în folosință a terenului, cu posibilitatea prelungirii succesive , pentru perioade egale , pe durata menținerii pe domeniul public a echipamentelor de preluare a ambalajelor SGR.

7.-Investitiile necesare pentru realizarea și funcționarea obiectivului

Delimitarea suprafeței de teren și amplasarea echipamentului de preluare a ambalajelor se va realiza doar în baza avizului de amplasare emis de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură. Amplasarea echipamentelor nu va afecta circulația pietonală din zonă.

Amenajarea terenului și lucrările necesare amplasării echipamentului se vor putea executa doar cu respectarea Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare*. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare execuției lucrărilor și desfășurării activității de preluare a ambalajelor SGR cade în sarcina beneficiarului – SC AQUILA FASHION S.R.L.

8.-Alte clauze

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării de către Consiliul local al Orașului Târgu Ocna, a amplasării, pe terenul în suprafață de 18 mp aparținând domeniului public al orașului , a unor echipamente de preluare a ambalajelor SGR, de către SC AQUILA FASHION S.R.L., punct de lucru str.Costache Negri, nr. 37 oraș Târgu Ocna, jud. Bacău .

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Arhitect sef VOLEANCHI Roxana-Elena

Consilier Laura GHIMBOVSCHI

P R I M A R ,
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORASUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 18513 din 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea amplasării, pe domeniul public, a unor echipamente automate
de preluare a ambalajelor SGR

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea de către autoritatea deliberativă a amplasării, pe domeniul public, a unor echipamente de preluare a ambalajelor SGR, la solicitarea SC AQUILA FASHION S.R.L. prin adresa nr. 15171 din 25.10.2024.

Terenul propus pentru a fi pus la dispoziția societății în acest scop este în suprafață de 18 mp și este situat adiacent cu imobilul, proprietatea acesteia din str. Costache Negri, nr. 37 oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

Cadrul legal este prevăzut de art. 297, coroborat cu prevederile art. 332 -333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificări și completări*, potrivit cărora autoritățile publice decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: (...) c) închirierea;

Raportat la prevederile legale invocate mai sus, coroborate cu cele cuprinse în legislația care reglementează colectarea selectivă și reciclarea ambalajelor de plastic, sticlă și metal, autoritatea locală trebuie să ia măsuri de sprijinire a comercianților care desfășoară activitate pe raza localității pentru ca aceștia să poată respecta obligațiile cu referire la prevenirea și reducerea depozitării necontrolate a deșeurilor, gestionarea lor eficientă și reducerea efectelor adverse provocate acestea.

În acest context, autoritățile locale sunt nevoite:

- să promoveze modele durabile de consum și producție;
- să elimine abandonarea deșeurilor în mediul înconjurător;
- să încurajeze colectarea selectivă ;
- să încurajeze reutilizarea ambalajelor;
- să sprijine operatorii economici în implementarea măsurilor de reducere a volumului deșeurilor generale, în special a celor care nu pot fi reutilizate sau reciclate.

Față de cele precizate, rog Consiliul local al orașului Târgu Ocna să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea amplasării, pe domeniul public, a unor echipamente automate
de preluare a ambalajelor SGR

Sprijinirea operatorilor economici în efortul depus de aceștia pentru a respecta obligațiile impuse de legislația cu privire la gestionarea durabilă a ambalajelor primare nereutilizabile, constituie o provocare pentru administrația locală. Alături de cetățeni și operatori economici, reprezentanții autorității locale trebuie să se preocupe în permanență de identificarea unor soluții pentru diminuarea abandonului de deșeuri pe domeniul public.

Obligația ce revine operatorilor economici care produc / comercializează ambalaje din plastic, sticlă și metal de a înființa puncte de preluare a acestora de la consumatori, este uneori dificil de respectat, întrucât aceștia nu dețin în proprietate spații necesare pentru acest scop.

Un astfel de operator economic este SC AQUILA FASHION S.R.L. care deține pe raza administrativă a orașului Târgu Ocna un punct de desfacere a mărfurilor în str. Costache Negri, nr. 37 și care prin adresa înregistrată la Primaria orașului Târgu Ocna cu nr. 15171 din 25.10.2024 solicită autorității locale acordul pentru a amplasa, pe domeniul public, a unor echipamente speciale pentru preluarea ambalajelor SGR.

Societatea a fost verificată de Garda Națională de Mediu care a stabilit ca măsură de implementare organizarea punctelor de returnare, în cadrul structurii sau în imediata vecinătate a acesteia, fără a depăși distanța de 150 m față de structura de vânzare, pentru preluarea ambalajelor de plastic, sticlă și metal în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1074 din 4 octombrie 2021 privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile^{*)} – republicată.

Terenul propus pentru a fi pus la dispoziție SC AQUILA FASHION S.R.L. este în suprafață de 18 mp și este poziționat adiacent imobilului în care funcționează magazinul.

Taxa pentru ocuparea domeniului public este de 30 lei/mp/lună, operatorul economic având obligația de a achita și impozitul stabilit prin Codul Fiscal.

Lucrările de amenajare a terenului și de amplasare a echipamentelor se vor realiza doar în conformitate cu avizul de amplasament emis de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru – agricultură și cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, fără a stânjeni circulația pietonală din zonă.

Având în vedere că atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren este cu titlu oneros, sumele încasate se vor face venit la bugetul local.

Propunem ca durata contractuală să fie de 1 an, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, pe perioade succesive de 1 an.

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului local aprobarea amplasării, pe domeniul public, a unor echipamente automate de preluare a ambalajelor SGR, în forma prezenta de inițiator.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU-AGRICULTURĂ

Consilier Laura GHIMBOVSCHI