

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTh) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17372 din 22.11.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, spațiu locativ- coordonare asociații de proprietari înregistrat sub nr. 17373 din 22.11.2024;
- Devizul general întocmit de SC GT ARHITECT SRL;
- Documentația tehnico-economică faza PTh aferentă proiectului de investiții **“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”;**

Luând în considerare:

- art.7, art. 10, alin. 4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 – Nord-Est – O regiune mai educată - Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual din cadrul Programului Regional Nord-Est.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.a) și coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PTH) pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**, propus a fi depus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 6 – Educație – Învățământ Orașe.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul**

Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții ***„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”***, conform **Devizului general - Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Descrierea investiției aferentă proiectului ***„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”***, conform **Descrierea investiției - Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului, susținută din bugetul propriu al Orașului Târgu Ocna pentru proiectul de investiții ***„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”***.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata derulării proiectului de investiții ***„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”***, pentru implementarea în condiții optime a acestuia, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Orașul Târgu Ocna, județul Bacău.

Art. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri nerambursabile.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură și buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 196, lit.a) și art. 198, alin.2) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Fonduri nerambursabile	Buget propriu solicitant
Valoare eligibilă	6.272.773,11	7.464.600,00	7.314.561,55	150.038,45
<i>din care C+M</i>	<i>5.290.617,11</i>	<i>6.295.834,36</i>		
Valoare neeligibilă	1.339.363,24	1.580.507,64	0,00	1.580.507,64
<i>din care C+M</i>	<i>812.181,06</i>	<i>966.495,46</i>		
Valoare totală	7.612.136,35	9.045.107,64	7.314.561,55	1.730.546,09
<i>din care C+M</i>	<i>6.102.798,17</i>	<i>7.262.329,82</i>		

INDICATORI TEHNICI:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
1.	Regim de înălțime clădire nouă	P
2.	Suprafață construită totală clădire nouă	1.110,00 mp
3.	Suprafața construită desfășurată totală clădire nouă	1.110,00 mp
4.	Suprafață teren	9.756,00 mp

ARHITECT ȘEF,
Roxana Elena VOLEANSCHI

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC TARGU OCNA, JUDETUL BACAU

Beneficiar: Orasul TARGU OCNA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	156,095.15	29,658.08	185,753.23
TOTAL CAPITOL 2		156,095.15	29,658.08	185,753.23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare:	477,000.00	90,630.00	567,630.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	280,000.00	53,200.00	333,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	280,000.00	53,200.00	333,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		851,000.00	161,690.00	1,012,690.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,859,516.37	1,113,308.11	6,972,824.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,333.59	13,363.38	83,696.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	382,090.00	72,597.10	454,687.10
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	130,666.00	24,826.54	155,492.54
4.6	Active necorporale	50,400.00	9,576.00	59,976.00
TOTAL CAPITOL 4		6,493,005.96	1,233,671.13	7,726,677.09
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,853.06	3,202.08	20,055.14
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,853.06	3,202.08	20,055.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,182.18	0.00	70,182.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,513.99	0.00	30,513.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,102.80	0.00	6,102.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,513.99	0.00	30,513.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,051.40	0.00	3,051.40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		112,035.24	7,952.08	119,987.32
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,612,136.35	1,432,971.29	9,045,107.64
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,102,798.17	1,159,531.65	7,262,329.82

Data:

Beneficiar/Investitor
Oras Targu Ocna

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ARCHITECT ȘEF,
Roxana Elena VOLEANSCHI

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC TARGU OCNA, JUDETUL BACAU
 Beneficiar: Orasul TARGU OCNA
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	119,000.00	22,610.00	141,610.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119,000.00	22,610.00	141,610.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		419,000.00	79,610.00	498,610.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,203,430.46	988,651.79	6,192,082.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,333.59	13,363.38	83,696.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	382,090.00	72,597.10	454,687.10
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	130,666.00	24,826.54	155,492.54
4.6	Active necorporale	50,400.00	9,576.00	59,976.00
TOTAL CAPITOL 4		5,836,920.05	1,109,014.81	6,945,934.86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,853.06	3,202.08	20,055.14
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	16,853.06	3,202.08	20,055.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		16,853.06	3,202.08	20,055.14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,272,773.11	1,191,826.89	7,464,600.00
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,290,617.11	1,005,217.25	6,295,834.36

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopcea



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN CADRUL LICEULUI TEHNOLOGIC TARGU OCNA, JUDETUL BACAU
Beneficiar: Orasul TARGU OCNA
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	156,095.15	29,658.08	185,753.23
TOTAL CAPITOL 2		156,095.15	29,658.08	185,753.23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare:	227,000.00	43,130.00	270,130.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	161,000.00	30,590.00	191,590.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	161,000.00	30,590.00	191,590.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		432,000.00	82,080.00	514,080.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	656,085.91	124,656.32	780,742.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		656,085.91	124,656.32	780,742.23
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,182.18	0.00	70,182.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,513.99	0.00	30,513.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,102.80	0.00	6,102.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,513.99	0.00	30,513.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,051.40	0.00	3,051.40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		95,182.18	4,750.00	99,932.18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,339,363.24	241,144.40	1,580,507.64
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		812,181.06	154,314.40	966,495.46

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Ocna

Întocmit,
 S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



DESCRIEREA INVESTIȚIEI
aferentă obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive, functional-arhitectural și tehnologic:

- **Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**
 - **Suprafață desfășurată corp C13 PROPUS: 1110,00 mp**
 - **PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) PROPUS = 31.6 %**
 - **COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) PROPUS = 0.49**
 - **Categoria de importanta (corp propus) (conform HGR nr. 776/1997) - C**
 - **Clasa de importanta (corp propus) (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 – 2013) – III**
 - **Gradul de rezistenta la foc (corp propus) (Conform P118-99) – II**
 - **REGIM DE INALTIME CORP PROPUS– PARTER**
 - **INALTIMEA CONSTRUCTIEI – CORP PROPUS: H max atic = +5.50m**
- **Descrierea funcțională a obiectivului de investiții:**

Încăpere		Arie utila (mp)
1	Birou director	19.23
2	Secretariat	14.94
3	Cancelarie	26.69
4	Sala de clasă	59.53
5	Cabinet medical	19.62
6	Laborator fizica/chimie/biologie	75.42
7	Arhiva	25.71
8	Sala de clasa	59.65
9	G.S.	4.28
9	Hol clase	85.91
10	Oficiu	9.59
11	Hol	22.44
12	Spatiu tehnic/Camera ECS	3.6
13	G.S.	4.37
14	Sas	4.1
15	Hol polivalent	95.39
16	Depozitare	12.78
17	Camera tehnica	23.75
18	G.S. Baieti	24.15
19	G.S. Fete	33.58
20	G.S. dizabilitati	4.71
21	Sala de clasa	61.23
22	Sala de clasa	61.15

23	Sala de clasa	59.66
24	Depozitare materiale didactice	21.31
25	Hol clase	118.63
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	951.42 m²

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

- Fundatii continue sub siruri de stalpi;
- Cadre din beton armat;
- Plansee din beton armat peste parter;
- Acoperis tip terasa.

ARHITECTURĂ

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Inchiderile exterioare se realizeaza cu pereti de zidarie, cu o grosime de 35 cm la care se adauga termosistemul, din vata bazaltica de 20 cm grosime. Pentru zona claselor si laboratoarelor, in vederea asigurarii unui iluminat natural corespunzator, inchiderile exterioare vor fi realizate din pereti cortina.

Compartimentarile interioare se realizeaza din pereti de zidarie din cărămidă sau BCA de 15 si 25 cm.

FINISAJE INTERIOARE

- Pardoseli – gresie antiderapanta, parchet din lemn și pardoseală covor PVC
- Peretii interiori – var lavabil si plăci ceramice
- Tavanul (gips-carton pe profile metalice cu înălțime reglabilă) – var lavabil
- Tâmplarie interioara – aluminiu

FINISAJE EXTERIOARE

- Tâmplărie profil aluminiu eficient energetic culoare RAL 7016- cu geam termoizolant triplu strat, sticla clară
- Tencuială decorativă de exterior mozaicată - (15mm gri)
- Tencuiala decorativa fina de exterior culoare alba
- Tencuiala decorativa de exterior culoare gri antracit
- Tencuiala decorativa structurata culoare maro
- Elemente verticale decorative din lemn natur
- Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic - mână curentă lemn
- Invelitoare bituminoasă peste acoperisul terasa.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Pentru corpul de clădire propus acoperișul este tip terasă cu invelitoare bituminoasa. Colectarea si scurgerea apelor se face prin intermediul coloanelor de preluare a apelor pluviale.

ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE

Accesul pietonal se va realiza prin intermediul unor alei pavate.

Platforma din beton pentru amplasarea europubelelor in vederea colectării selectivă a deșeurilor are o suprafață de 10 mp.

STRUCTURA

Infrastructura

Particularități geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic).

Sistemul de fundare a fost proiectat în varianta fundații continue din beton armat.

Fundarea se va realiza în stratul de nisip argilos brun-gălbui, cu plasticitate medie, plastic consistent, saturat, la adâncimea de -2.10 față de cota ± 0.00 a construcției.

Dimensiunile secționale ale tălpilor de fundare sunt de 70 cm x 40 cm, iar dimensiunile elevațiilor sunt de 30 cm x 160 cm.

Armarea fundațiilor se va face cu bare longitudinale și etrieri din oțel beton tip B500S clasă de ductilitate C.

În fundații sunt ancorate armăturile stâlpilor de beton armat ai structurii.

Materialele folosite la infrastructură sunt: beton simplu C8/10 în egalizare, beton armat în fundații de clasă C25/30 cu adaos de ciment conform NE012/2022, iar armăturile sunt din oțel beton tip B500S clasă de ductilitate C.

Prin lucrările de sistematizare verticală, se va asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor meteorice în afara perimetrului construit. Prin măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole) se va evita stagnarea apei în jurul construcției, atât pe perioada execuției cit și pe toată durata exploatării. O atenție deosebită se va acorda rostului dintre trotuar și clădire care se va etanșa cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției.

Umpluturile de pământ în jurul fundațiilor sau sub pardoseli se vor executa din pământ sortat - argilă prăfoasă , praf argilos , conform normativ C 169-88. Umpluturile se vor executa în straturi elementare de 10-15 cm, care se vor compacta cu maiul mecanic sau manual, până la atingerea unui grad de compactare mediu de 95% și minim de 92%. Înainte de punerea în lucru a pământului se va determina umiditate optimă de compactare și se vor aduce corecții după caz – conform prevederi STAS 1913/13-83.

SUPRASTRUCTURA

Clădirile cu rol unitate de învățământ, are dimensiunile maxime în plan de aproximativ 32.15 m x 67.50 m și regim de înălțime parter.

Construcția va fi împărțită din punct de vedere structural în 3 tronsoane, C1, C2, C3
Structura de rezistență a celor trei tronsoane este alcătuită din cadre de beton armat dispuse ortogonal pe cele două direcții principale ale construcției și planșee de beton armat peste parter.

Stâlpii structurilor au dimensiunile de 45x45cm, iar riglele au dimensiunile de 35x65 cm, conform planurilor atașate la proiect. Grosimea planșeelor va fi de 14 cm asigurând rigiditatea structurii în plan orizontal.

Stâlpii de beton au dimensiunile secționale conform planurilor anexate și sunt armați cu bare longitudinale și etrieri din B500S clasă de ductilitate C.

Materialele folosite la suprastructură sunt: beton armat C25/30, cu adaos iar armăturile sunt din B500S clasă de ductilitate C.

Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii:

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa o platformă betonată pe toată suprafața incintei.

INSTALATII ELECTRICE

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ DIN S.E.N.

Datele electroenergetice de consum estimate pentru imobilul studiat sunt urmatoarele:

TEG (Tablou Electric General)

- putere electrica instalata P_i : 108,00 kW;
- putere electrica absorbita P_a : 88,55 kW;
- curentul de calcul I_c : 138,59 A;
- tensiunea de utilizare U_n : 400 V; 50 Hz;
- factor de putere $\cos\varphi$: 0.92;

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SISTEMELOR DE SECURITATE – PROPUȘ

Echipamente de control și semnalizare la incendiu (ECS) – va avea două surse de alimentare: sursa de bază care va fi sursa exclusivă a instalației și se va realiza din Tabloul Electric General (TEG), înaintea întrerupătorului general, iar sursa de rezervă va fi constituită din baterii de acumulatori reîncărcabile (tip UPS) ce funcționează la tensiunea de 24V.c.c și au o capacitate de 24Ah. Comutarea alimentării cu energie electrică pe sursa de rezervă se va realiza automat iar la reparația tensiunii pe sursa de bază, revenirea se va face automat.

DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE IN IMOBIL

Solutia de distributie a energiei electrice este de tip TNS de la Tabloul General la tablourile secundare, fiind realizată cu cabluri de tip N2XH / CYABY pozate îngropat în pamant /pereți/ pardoseală sau aparent în tavanul fals pe pat de cablu, protejate în tuburi de protecție Copex.

ILUMINAT INTERIOR NORMAL

Instalatia de iluminat interior din cadrul imobilului este dimensionata pentru corpuri de iluminat echipate cu lampi cu sursa LED, alese de beneficiar dar si functie de destinatia incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare.

ILUMINAT DE SECURITATE

Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.8. din Normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Cu acest tip de evacuare a fost echipată clădirea pe căile de evacuare în dreptul ușilor de evacuare, la schimbarea de direcție, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8,00 mp și în cele pentru persoane cu dizabilități.

Iluminatul de securitate pentru intervenție va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.7. din Normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Cu acest tip de iluminat va fi echipată clădirea în încăperile: Camera centralei termice, camera tablou electric.

Iluminatul de siguranță local va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.9 din normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Acest tip de iluminat va fi prevăzut în:

- grupurile sanitare și vestiarele cu suprafețe mai mari de 8m², conform art. 7.23.9.5
- toaletele pentru persoane cu dizabilități, cf. 7.23.9.6

Iluminat de securitate împotriva panicii, va fi executat conf. art. 7.23.10 din I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Timpul de punere in functiune in cladirile destinate publicului sau lucrărilor trebuie sa fie mai mic de 5 secunde, iar timpul de functionare sa fie de cel putin 3h. Iluminatul impotriva panicii este alimentat din tabloul electric general, dintr-un circuit separat fata de iluminatul normal sau cel de

evacuare. Alimentarea corpurilor de iluminat se realizeaza cu conductoare din cupru de tip N2XH protejate in tuburi de protectie pozate îngropat.

INSTALATIE PENTRU COMPENSAREA FACTORULUI DE PUTERE

Nu este cazul.

PRIZE 230 Vca SI RECEPTOARE DE FORȚA 400Vca

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie. Inaltimea de montaj este in general de 0.3~0.4m fata de pardoseala finita sau cea indicata pe planuri. Toate prizele vor avea gradul de protectie minim IP20, exceptie facand cele din spatiile tehnice si spatiile cu umiditate ridicata care vor avea grad de protectie minim IP55.

Prizele vor fi in montaj aparent sau incastrat in zidarie sau rigips in functie de destinatia incaperii in care vor fi montate. In cazul dispunerii mai multor prize una langa alta se recomanda utilizarea unei rame comune. Distributia circuitelor de prize se realizeaza ingropat cu cabluri tip N2XH cu secțiunea de 2.5 mm².

INSTALATIE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE CU PANOURI FOTOVOLTAICE:

Pentru obiectivul studiat a fost prevazut un sistem fotovoltaic ON-GRID, ce va avea in componenta:

- Panourile fotovoltaice monocristaline cu o putere însumată de cca. 31,87 kW (75 de panouri x 425Wp);
- Instalatia de conversie a energiei electrice de current continuu in energie de curent alternativ; 1x inverter trifazat hibrid 33kW ;
- Suportul pentru module fotovoltaice;
- Instalatia de introducere a energiei generate in sistemul national de energie electrica.

INSTALATIA DE PROTECTIE IMPOTRIVA SOCURILOR ELECTRICE

Protectia la socuri electrice se realizeaza prin :

- Legarea partilor metalice (corpuri de iluminat, echipamente/ carcase) ce accidental ar putea ajunge sub tensiune la conductorul de protectie PE
- Pe toate circuitele de prize s-au prevazut protectii diferentiale de 30mA, pentru a evita eventualele puneri sub tensiune in cazul unui defect de izolatie

INSTALATIE DE PROTECTIE IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE (PARATRASNET) SAU DIN REȚEA

A. Evaluarea necesității prevederii construcției cu instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet (IPT)

Investiția a fost prevăzută cu instalație de paratrăsnet, clasa de protecție (IV). Aceasta este formată din: o instalație de captare cu doua dispozitive de amorsare, amplasate pe catarg de 4.0 m, raza de protecție minim $R_p=40m$, care funcționează pe baza ionizării locale a atmosferei, și asigură acoperirea întregii construcții, instalatia de coborâre formată din conductoarele de coborâre în număr de 4, montate pe fațade realizate din conductor masiv din Ol-Zn Ø10mm și priza de pământ pentru instalația de paratrăsnet. Se vor monta și contori de lovituri de trăsnet.

B. Protecția instalațiilor electrice din clădire împotriva supratensiunilor

(supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele și supratensiuni de comutație) se realizează în trepte, începând de la intrarea în clădire și până la echipamentele sensibile. Utilizarea protecției în trepte împotriva supratensiunilor face ca izolația echipamentelor conectate direct la rețeaua electrică sa fie cea mai solicitată, iar izolația echipamentelor din interiorul clădirii sa fie mai puțin solicitată.

INSTALATIE DE PROTECTIE IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR DIN RETEA

În tabloul electric de distribuție va fi prevăzut un descarcator de supratensiuni de tip SPD, de tip I+2 (conform I7/2011). Acest lucru este necesar pentru a asigura o protecție cât mai bună în cazul în care o lovitură de trăsnet lovește obiectivul sau un punct din apropierea acestuia. Conectarea SPD în circuitul de protejat se face astfel încât să rezulte conductoare de maxim 0.5 m, având în vedere faptul că lungimea legăturii determină reducerea eficienței sistemului de protecție. Conductoarele de legătură a SPD trebuie să aibă o secțiune minimă de 16 mm², Cu. Se va verifica periodic pastila colorată care indică gradul de uzură al dispozitivului (depinde de producător) și atunci când va fi necesar se va înlocui. Operațiunea se va executa de către electricieni autorizați.

INSTALATII DE CURENȚI SLABI

Pentru facilitarea accesului la internet de mare viteză prin cablu / fibră optică, a fost prevăzută o rețea centralizată de date. Astfel, în fiecare încăpere cu excepția grupurilor sanitare, holuri, a fost prevăzută câte o priză de date care va avea doză și rama comună cu prizele monofazate 230V.

INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA PENTRU CONSUM MENAJER

DOTAREA CU OBIECTE SANITARE

În clădire s-au prevăzut următoarele obiecte sanitare:

- Lavoar simplu și pentru persoane cu dizabilități, cu toate armaturile aferente;
- WC simplu și pentru persoane cu dizabilități, complet echipate;
- Spălător din INOX;
- Pisoar complet echipat

INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă rece se va face de la rețeaua publică, prin intermediul unei conducte din PEHD Dn 50mm. Contorizarea apei se va realiza în căminul de branșament.

Prepararea apei calde menajere se realizează în regim cu acumulare, prin intermediul unui boiler termoelectric cu o serpentină, cu volumul de 500l. Acesta va fi alimentat cu agent termic de la centrala murală pe gaz cu funcționare în condensatie. Suplimentar, boilerul va fi prevăzut și cu o rezistență electrică trifazată de 9Kw.

INSTALATII INTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA

Instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere s-au proiectat în sistem separativ față de instalația de canalizare meteorică și gravitațional către rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incintă iar apoi spre rețeaua publică de canalizare.

RETELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă potabilă pentru consumatori se va face de la rețeaua publică prin intermediul unei conducte din polietilena de înaltă densitate, PEHD 50mm.

Măsurile privind eventuala corectare a calității apei (asigurarea apei potabile, prin tratarea apei) nu reprezintă obiectul acestui proiect.

Contorizarea consumului de apă rece se va realiza prin montarea unui contor de apă rece în căminul de branșament.

INSTALATII EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

Racordarea instalației sanitare interioare de canalizare se va face la rețeaua exterioară de canalizare din incintă iar apoi va fi deversată în rețeaua publică de canalizare.

INSTALATIA DE PREPARARE AGENTULUI TERMIC

Alimentarea cu agent termic de incalzire/ racire a consumatorilor interiori se va realiza prin intermediul unei instalatii formata din 2 pompe de caldura aer-apa, de tip monoblock, avand capacitatea nominala de incalzire/ racire de 48.0 /61.6 kW, conform specificatiilor tehnice ale producatorului, in conditiile nominale de temperatura exterioara -20°C.

Pentru perioadele foarte reci ale anului, în cazul în care pompele de căldură nu vor reuși să asigure necesarul termic, vor fi instalate două centrale în condensație pe combustibil gazos cu Q= 50kW, care vor fi acționate prin intermediul automatizării

INSTALATIA DE ÎNCĂLZIRE INTERIOARĂ

Distribuția conductelor de încălzire/ răcire se va realiza în sistem bitub, cu țevă din OL Zn montate aparent în tavanul fals, fixate pe suporturi metalici.

Încălzirea spațiilor interioare, la nivel de temperatura precizat în standarde (1907/2), se va realiza preponderent prin intermediul ventiloconvectorilor necarcasați de tavan în 4 țevi, excepție făcând G.S. fete și G.S. băieți, unde va fi instalat un ventiloconvector necarcasați de tavan în 2 țevi.

Alimentarea cu agent termic apă caldă (max 45°C pe tur) a ventiloconvectorilor se realizează de la distribuitoare/ colectoare, racordate la termostatele de ambient.

Pentru o bună echilibrare a debitelor, ventiloconvectoarele au fost prevăzute cu vane cu 3 căi servomotorizate. De asemenea, pentru controlul temperaturii și a treptelor de viteză, fiecare ventiloconvector va fi prevăzut cu panou de comandă.

INSTALATII DE PREPARARE APA CALDA MENAJERA

Prepararea apei calde menajere se realizează în regim cu acumulare, prin intermediul unui boiler termoelectric cu o serpentină, cu volumul de 500 litri. Acesta este alimentat cu agent termic de la centrala termică în condensație dar și prin intermediul unei rezistențe electrice de 9kW, 400V.

Pentru asigurarea apei calde cât mai repede la consumatori și pentru economia de apă, a fost prevăzut un sistem de recirculare.

INSTALATIA DE VENTILARE CU RECUPERATOARE DE CĂLDURĂ LOCALE

Pentru asigurarea ventilației și a climatului optim în clădire, au fost prevăzute recuperatoare de căldură locale cu debitul cuprins între 60-240mc/h fiecare. Acestea se vor monta cu pantă spre exterior de 3-5 grade și vor fi alimentate conform planurilor de instalații electrice.

Pentru extragerea aerului viciat din grupurile sanitare a fost prevăzut un sistem de ventilație mecanică, format din tubulaturi rigide D100-200mm pe care au fost montate anemostate și ventilatoare cu un debit nominal cuprins între 140-450mc/h și prevăzute cu clapet de sens.

SISTEME DE PROTECTIE

Instalația de încălzire va fi protejată împotriva suprapresiunilor și temperaturilor excesive cf. STAS 7132, prin:

- asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apă provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii cu vase de expansiune cu membrana elastică prevăzute cu supape de siguranță. Acestea vor avea o presiune de încărcare și capacitate specificate în proiect (vezi schema de funcționare a instalației).
- evacuarea excesului de apă/ vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune de pe vasul de expansiune
- toate echipamentele având părți în mișcare (pompe, compresoare, ventilatoare etc.) vor fi prevăzute cu suporturi speciali anti-vibrații cf. standardelor și normativelor în vigoare.

ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE

În ceea ce privește dotările incluse în prezentul proiect de investiții, acestea au fost stabilite în acord cu necesitățile identificate în teren și cu normativele de dotare minimă a unei unități de învățământ de liceu pentru desfășurarea în condiții optime a procesului educațional.

Precizăm faptul că, dotările incluse în prezentul proiect vor fi completate, pentru asigurarea desfășurării în condiții optime a procesului educațional de dotările achiziționate în cadrul proiectului ce se află la data prezentei în derulare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație.

Starea și accesibilitatea infrastructurii educaționale și a dotărilor aferente, contribuie semnificativ la realizarea obiectivelor specifice privind asigurarea calității și accesului la educație.

Proiectul își propune astfel, îmbunătățirea accesului elevilor la educația de nivel liceal și profesional, la activități educaționale diverse și complete și la un proces educativ calitativ, prin reabilitarea și dezvoltarea bazei tehnico-materiale a Liceului Tehnologic Târgu Ocna în acord cu nivelul cerințelor europene.

ARHITECT ȘEF,
Roxana Elena VOLEANSCHI

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
NR. 17372 din 22.11.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTh) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii
educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic
Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027,
Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2

În conformitate cu prevederile art. 136, alin1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect implementarea Proiectului ***„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”***.

Linia de finanțare și condițiile de accesibilitate a proiectului sunt reglementate de Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - PRIORITATEA 6, *O regiune educată*, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online*. Acțiunile sprijinite în cadrul apelului sunt Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual prin: crearea, modernizarea, extinderea, echiparea, dotarea și accesibilizarea acestora, digitalizarea unităților (platforme digitale de comunicare și schimb de documente, baze de date, biblioteci virtuale, dotări cu infrastructura de proiectare și mapare video, tablete, echipamente IT, software educaționale asociate învățământului on-line, etc.).

Analizând nevoile comunității locale și ținând cont linia de finanțare deschisă, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a unui studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții ***„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”***. Prin acest obiectiv de investiții se urmărește realizarea unei construcții care să satisfacă necesitățile elevilor liceului tehnologic cât și cerințele liniei de finanțare. Obiectivul de investiții se va realiza în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3.

Potrivit Ghidului de finanțare capitolul 7 Completarea și depunerea cererilor de finanțare, alin 7.4 Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, un document obligatoriu îl reprezintă *a Hotărârea consiliului local al solicitantului de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare, pentru documentația anexată la cererea de finanțare (PTh)*.

Cadrul legal prezentat este susținut de prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, care stipulează:

(1)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2)Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(3)Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

De asemenea, competența de a aproba documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, revine autorității deliberative, potrivit art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare și art. 129, alin.4), lit.d) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

Fata de cele prezentate consider necesar și oportun ca Proiectul de hotărâre să fie prezentat Consiliului local al orașului Târgu Ocna spre dezbateră și adoptare, în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
CADASTRU-AGRICULTURĂ
Nr. 17373 din 22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii
educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic
Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027,
Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2

Dintre stațiunile turistice existente la nivelul României doar 29 de localități și areale care dispun de factori naturali de cură au primit statutul de stațiune balneoclimatică, potrivit H.G. nr. 1072/2013 și H.G. nr. 926/2016 pentru modificarea anexei nr. 1 la HG 1016/2011 privind acordarea statutului de stațiune balneară și balneoclimatică. Astfel că Orașul stațiune Târgu Ocna se bucură de o recunoaștere extrem de importantă la nivel național și reprezintă, alături de orașul stațiune vecin Slănic Moldova, o resursă extrem de importantă a întregii țări și implicit a Regiunii Nord-Est și a județului Bacău.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

În anul 2024 prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 s-a lansat PRIORITATEA 6, *O regiune educată*, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online*. Acțiunile sprijinite în cadrul apelului sunt Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual prin: crearea, modernizarea, extinderea, echiparea, dotarea și accesibilizarea acestora, digitalizarea unităților (platforme digitale de comunicare și schimb de documente, baze de date, biblioteci virtuale, dotări cu infrastructura de proiectare și mapare video, tablete, echipamente IT, software educaționale asociate învățământului on-line, etc.).

Analizând nevoile comunității locale și ținând cont linia de finanțare deschisă, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a unui studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții *“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”*. Prin acest obiectiv de investiții se urmărește realizarea unei construcții care să satisfacă necesitățile elevilor liceului tehnologic cât și cerințele liniei de finanțare. Obiectivul de investiții se va realiza în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3.

Prin accesarea fondurilor prin Programul Operațional Regional 2021-2027 - O regiune educată – Prioritatea 6, această unitate de învățământ va putea beneficia și de o clădire modernă, cu o infrastructură care corespunde normativelor aplicabile acestor tipuri de construcție.

Incepând cu anul 2018 Administrația locală a investit în infrastructura educațională, în sensul că a reabilitat modernizat și dotat două grădinițe cu program prelungit prin PNDL – etapa II, cele două școli gimnaziale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și Colegiu Național

Costache Negri prin PNDL – etapa II. Tot prin PNDL – etapa II, se află în execuție și prima Creșă destinată copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 luni și 3 ani.

Prin îmbunătățirea serviciilor de învățământ și în cadrul Liceului Tehnologic, se poate spune că orașul Târgu Ocna, a adus infrastructura de învățământ la un nivel superior, astfel încât elevii și profesorii să își desfășoare activitatea în niște clădiri moderne și cu dotări specifice acestei perioade.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții ce va avea destinația de unitate de învățământ destinată învățământului liceal. Construcția va avea un regim de înălțime Parter și o suprafață construită/ desfășurată de 1110,00 mp.

▪ **Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

- **Suprafață desfășurată corp C13 PROPUS: 1110,00 mp**
 - **PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) PROPUS = 31.6 %**
 - **COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) PROPUS = 0.49**
 - **Categoria de importanta (corp propus) (conform HGR nr. 776/1997) - C**
 - **Clasa de importanta (corp propus) (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 – 2013) – III**
 - **Gradul de rezistenta la foc (corp propus) (Conform P118-99) – II**
 - **REGIM DE INALTIME CORP PROPUS– PARTER**
 - **INALTIMEA CONSTRUCTIEI – CORP PROPUS: H max atic = +5.50m**
- Această construcție va îndeplini normativele de proiectare actuale.

Valoarea estimata a acestor lucrari este:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Fonduri nerambursabile	Buget propriu solicitant
Valoare eligibilă	6.272.773,11	7.464.600,00	7.314.561,55	150.038,45
<i>din care C+M</i>	<i>5.290.617,11</i>	<i>6.295.834,36</i>		
Valoare neeligibilă	1.339.363,24	1.580.507,64	0,00	1.580.507,64
<i>din care C+M</i>	<i>812.181,06</i>	<i>966.495,46</i>		
Valoare totală	7.612.136,35	9.045.107,64	7.314.561,55	1.730.546,09
<i>din care C+M</i>	<i>6.102.798,17</i>	<i>7.262.329,82</i>		

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării Consiliului Local *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTh) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2.*

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU, AGRICULTURĂ, SPAȚIU LOCATIV- COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
ARHITECT ȘEF
Roxana-Elena VOLEANSCHI

AVIZAT,
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
Sef serviciu Ana DICHISEANU