

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORASUL TÂRGU OCNA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare nr. 17369 din 22.11.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, spațiu locativ- coordonare asociații de proprietari înregistrat sub nr. 17370 din 22.11.2024;
- Devizul general întocmit de SC GT ARHITECT SRL;
- Documentația tehnico-economică faza SF aferentă proiectului de investiții **“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”;**

***Luând în considerare:***

- art.7, art. 10, alin. 4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadrul al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 – Nord-Est – O regiune mai educată - Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual din cadrul Programului Regional Nord-Est.

În temeiul art. 129, alin.2), lit. b), alin. 4), lit. d), alin.7), lit.a) și coroborate cu art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

**PROPUNE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**, propus a fi depus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 6 – Educație – Învățământ Orașe.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”*, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură și buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 196, lit.a) și art. 198, alin.2) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna , Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA  
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Corina VĂSOIU

# INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”

## INDICATORI ECONOMICI:

| Denumire indicator propus           | Valoare (lei)       |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Valoare totală, inclusiv TVA</b> | <b>9.045.107,64</b> |
| <i>din care C+M</i>                 | <i>7.262.329,82</i> |
| <b>Valoare totală, exclusiv TVA</b> | <b>7.612.136,35</b> |
| <i>din care C+M</i>                 | <i>6.102.798,17</i> |
|                                     |                     |

## INDICATORI TEHNICI:

| Nr. Crt. | Denumire indicator                                          | Valoare            |
|----------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.       | <b>Regim de înălțime clădire nouă</b>                       | <b>P</b>           |
| 2.       | <b>Suprafață construită totală clădire nouă</b>             | <b>1.110,00 mp</b> |
| 3.       | <b>Suprafața construită desfășurată totală clădire nouă</b> | <b>1.110,00 mp</b> |
| 4.       | <b>Suprafață teren</b>                                      | <b>9756,00 mp</b>  |

ARHITECT ȘEF,  
Roxana Elena VOLEANSCHI

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA  
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘ TÂRGU OCNA  
PRIMAR  
NR. 17369 din 22.11.2024

#### REFERAT DE APROBARE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2**

În conformitate cu prevederile art. 136, alin1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect implementarea Proiectului **“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**.

Linia de finanțare și condițiile de accesibilitate a proiectului sunt reglementate de Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - PRIORITATEA 6, *O regiune educată*, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online*. Acțiunile sprijinite în cadrul apelului sunt Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual prin: crearea, modernizarea, extinderea, echiparea, dotarea și accesibilizarea acestora, digitalizarea unităților (platforme digitale de comunicare și schimb de documente, baze de date, biblioteci virtuale, dotări cu infrastructura de proiectare și mapare video, tablete, echipamente IT, software educaționale asociate învățământului on-line, etc.).

Analizând nevoile comunității locale și ținând cont linia de finanțare deschisă, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a unui studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții **“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**. Prin acest obiectiv de investiții se urmărește realizarea unei construcții care să satisfacă necesitățile elevilor liceului tehnologic cât și cerințele liniei de finanțare. Obiectivul de investiții se va realiza în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3.

Cadrul legal prezentat este susținut de prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, care stipulează:

*(1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.*

*(2)Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. în cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.*

*(3)Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.*

De asemenea, competența de a aproba documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, revine autorității deliberative, potrivit art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare* și art. 129, alin.4), lit.d) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

Fata de cele prezentate consider necesar și oportun ca Proiectul de hotărâre să fie prezentat Consiliului local al orașului Târgu Ocna spre dezbateră și adoptare, în forma prezentată.

**PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA**  
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a**  
**indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii**  
**educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic**  
**Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027,**  
**Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2**

Dintre stațiunile turistice existente la nivelul României doar 29 de localități și areale care dispun de factori naturali de cură au primit statutul de stațiune balneoclimatică, potrivit H.G. nr. 1072/2013 și H.G. nr. 926/2016 pentru modificarea anexei nr. 1 la HG 1016/2011 privind acordarea statutului de stațiune balneară și balneoclimatică. Astfel că Orașul stațiune Târgu Ocna se bucură de o recunoaștere extrem de importantă la nivel național și reprezintă, alături de orașul stațiune vecin Slănic Moldova, o resursă extrem de importantă a întregii țări și implicit a Regiunii Nord-Est și a județului Bacău.

Noua perioadă de programe 2021-2027, oferă oportunități suplimentare care ne obligă să ne ridicăm la așteptările cetățenilor noștri și să depunem toate eforturile în continuarea pe drumul dezvoltării durabile.

În anul 2024 prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 s-a lansat PRIORITATEA 6, *O regiune educată*, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.2 *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online*. Acțiunile sprijinite în cadrul apelului sunt Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal filiera teoretică, vocațională, tehnologică, învățământul profesional, inclusiv dual prin: crearea, modernizarea, extinderea, echiparea, dotarea și accesibilizarea acestora, digitalizarea unităților (platforme digitale de comunicare și schimb de documente, baze de date, biblioteci virtuale, dotări cu infrastructura de proiectare și mapare video, tablete, echipamente IT, software educaționale asociate învățământului on-line, etc.).

Analizând nevoile comunității locale și ținând cont de linia de finanțare deschisă, autoritatea locală a demarat procedura de întocmire a unui studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții **“Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”**. Prin acest obiectiv de investiții se urmărește realizarea unei construcții care să satisfacă necesitățile elevilor liceului tehnologic cât și cerințele liniei de finanțare. Obiectivul de investiții se va realiza în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3.

În imobilul situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr. 1-3, funcționează, începând cu anul 2006 Liceul Tehnologic Târgu Ocna. În imobilul alcătuit din teren și construcții, situat la adresa precizată anterior a funcționat până în anul 2005 Centrul Rezidențial Speranța, fost centru de plasament.

Facem precizarea că până în anul 2006 Liceul Tehnologic Târgu Ocna (fostă Școală profesională – Școala de Arte și Meserii Târgu Ocna) și-a desfășurat activitatea în incinta Colegiului Național “Costache Negri” (Liceul teoretic „Costache Nergri”). Datorită faptului că, la nivel de UAT Târgu Ocna, numărul de elevi pe învățământul profesional era în creștere, în anul 2006 s-a analizat și identificat un spațiu oportun pentru activitatea elevilor și profesorilor Școlii profesionale

În urma analizei, s-a observat și constatat evoluția instituției de învățământ din punct de vedere al mobilității elevilor, astfel încât spațiile din imobilul situat în orașul Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr 1-3, au fost considerate oportune pentru desfășurarea activității de învățământ. Astfel că, prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr 75 din 28.09.2006, s-a aprobat darea în administrarea Școlii de Arte și Meserii Târgu Ocna a unor imobile situate în Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr. 1-3.

Din incinta imobilului situat în Târgu Ocna, str. N Arbănaș, nr. 1-3, unitatea de învățământ utilizează doar o parte din construcții, respectiv construcțiile C4 având destinație Cabină poartă, C5 având destinație Pavilion A, C9 având destinație Spălătorie și club (spațiu multimedia) și C10 având destinație Sala de sport.

Procesul de învățământ ce se desfășoară în aceste spații nu îndeplinește criteriile noilor norme legislative, privind condițiile de securitate la incendiu, siguranța în construcții, condițiile igienico-sanitare.

Datorită faptului că, la această dată, procesul de învățământ se desfășoară într-un imobil care nu îndeplinește condițiile de securitate la incendiu, siguranța în construcții, condițiile igienico-sanitare prevăzute de noile reglementări legislative, se impune construirea unui corp nou în suprafață de aproximativ 1200 mp, care să cuprindă 6 săli de clasă, (necesare pentru un număr de 360 de elevi, ce vor studia în două schimburi), și amenajarea unui teren de sport pentru diverse activități sportive.

Îmbunătățirea condițiilor în care funcționează Liceul Tehnologic este o prioritate pentru administrația publică locală a orașului. În acest sens autoritatea locală implementează în această perioadă Proiectul “Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente TIC a unităților de învățământ din Orașul Târgu Ocna, Județul Bacău”, finanțat prin PNRR- C15 prin care se asigură și dotarea Liceului tehnologic Târgu Ocna cu materiale didactice, mobilier și echipamente TIC.

Prin accesarea fondurilor prin Programul Operațional Regional 2021-2027 - O regiune educată – Prioritatea 6, această unitate de învățământ va putea beneficia și de o clădire modernă, cu o infrastructură care corespunde normativelor aplicabile acestor tipuri de construcție.

Începând cu anul 2018 Administrația locală a investit în infrastructura educațională, în sensul că a reabilitat modernizat și dotat două grădinițe cu program prelungit prin PNDL – etapa II, cele două școli gimnaziale prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și Colegiu Național Costache Negri prin PNDL – etapa II. Tot prin PNDL – etapa II, se află în execuție și prima Creșă destinată copiilor cu vârsta cuprinsă între 3 luni și 3 ani.

Prin îmbunătățirea serviciilor de învățământ și în cadrul Liceului Tehnologic, se poate spune că orașul Târgu Ocna, a adus infrastructura de învățământ la un nivel superior, astfel încât elevii și profesorii să își desfășoare activitatea în niște clădiri moderne și cu dotări specifice acestei perioade.

Prin proiect se propune realizarea unei construcții ce va avea destinația de unitate de învățământ destinată învățământului liceal. Construcția va avea un regim de înălțime Parter și o suprafață construită/ desfășurată de 1110,00 mp.

Valoarea estimata a acestor lucrări este de:

| Denumire indicator propus           | Valoare (lei)       |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Valoare totală, inclusiv TVA</b> | <b>9.045.107,64</b> |
| <i>din care C+M</i>                 | 7.262.329,82        |
| <b>Valoare totală, exclusiv TVA</b> | <b>7.612.136,35</b> |
| <i>din care C+M</i>                 | 6.102.798,17        |
|                                     |                     |

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării Consiliului Local *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unui corp nou de clădire în cadrul Liceului Tehnologic Târgu Ocna, județul Bacău”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6- NORD-EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2.*

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, CADASTRU, AGRICULTURĂ, SPAȚIU  
LOCATIV- COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI  
ARHITECT ȘEF  
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

**AVIZAT,  
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE  
Sef serviciu Ana DICHISEANU**