

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind acceptarea ofertei de donație având ca obiect bunuri imobile, primită din partea RC EUROPE DEVELOPMENT SRL**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

***Luând în considerare:***

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 23 din 28.03.2024 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Orașul Târgu Ocna și RC EUROPE DEVELOPMENT SRL pentru realizarea investiției „*Amenajare strada Crizantemelor, amenajarea intersecției, relocarea stâlpilor de iluminat, realizarea și amenajarea trotuarelor pietonale, amenajare acces public și amenajare acces aprovizionare*”;

- Oferta de donație nr. 55 din 19.07.2024 primită din partea RC Europe Development SRL, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 9470 din 22.07.2024, însoțită de Extrasul de Carte funciară pentru informare (nr. cerere 18084/13.06.2024 și Extrasul de Carte funciară pentru informare (nr. cerere 18067/13.06.2024);

- Referatul de aprobare nr. 9564 din 23.07.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna

- Raportul de specialitate nr. 9565 din 23.07.2024 întocmit de către Compartimentul juridic, evidența statistică a activității consiliului local;

***Având în vedere cadrul legal:***

- prevederile art. 863, lit. c), art. 985 și art. 1011-1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. 14), art. 291, alin. 3, lit. a) și alin. 6) coroborate cu art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

## PROPUNE

**Art.1.** Consiliul local al orașului Târgu Ocna acceptă oferta de donație primită din partea RC Europe Development SRL, având ca obiect:

- a) imobil teren în suprafață de 30 mp, situat în str. Ferdinand I, nr. 55 bis, identificat cu nr. cadastral 64717, înscris în Cartea funciară nr. 64717 a UAT - Oraș Târgu Ocna, județul Bacău conform Extrasului de carte funciară pentru informare din 13.06.2024;
- b) imobil teren în suprafață de 442 mp, situat în str. Ferdinand I, nr. 57, identificat cu nr. cadastral 64714, înscris în Cartea funciară nr. 64714 a UAT - Oraș Târgu Ocna, județul Bacău conform Extrasului de carte funciară pentru informare din 13.06.2024;

**Art.2.** Imobilele ce fac obiectul ofertei de donație menționată la art.1 vor avea destinația de drum de public, fiind declarate ca bunuri de uz și de interes public local.

**Art.3.** În baza actului de donație, se va proceda la completarea inventarului bunurilor domeniului public al orașului Târgu Ocna, conform prevederilor legale aplicabile.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ teritoriale, să semneze actul de donație în formă autentică în fața notarului public și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea transferului dreptului de proprietate.

**Art.5.** Primarul orașului Târgu Ocna va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Serviciului buget contabilitate și a Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură;

**Art.6.** În temeiul art. 197 și art. 199 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor desemnate cu ducerea la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație având ca**  
**obiect un imobil teren, primită din partea RC EUROPE DEVELOPMENT**  
**SRL**

Potrivit dispozițiilor art. 136, alin. 1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca *obiect* acceptarea ofertei de donație primită din partea RC Europe Development SRL. Oferta de donație nr. 55 din 19.07.2024 a fost înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 9470 din 22.07.2024 și are ca obiect două suprafețe de teren și anume : suprafața de 30 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 64717- Oraș Târgu Ocna, str. Ferdinand I, nr. 55 bis și suprafața de 442 mp , înscrisă în Cartea funciară nr. 64714 - Oraș Târgu Ocna, str. Ferdinand I, nr. 57.

Imobilele terenuri ce fac obiectul ofertei de donație sunt proprietatea RC EUROPE DEVELOPMENT SRL așa cum rezultă din actul de proprietate și Extrasul de de Carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Bacău din data de 13.06.2024. Imobilele oferite spre donație vor avea destinație cale de acces și vor face obiectul investiției “*Amenajare strada Crizantemelor, amenajarea intersecției, relocarea stâlpilor de iluminat, realizarea și amenajarea trotuarelor pietonale, amenajare acces public și amenajare acces aprovizionare*” . Având în vedere aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație.

Cadrul legal este oferit de prevederile art. 219, alin. 3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit cărora : „*Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin (...) hotărâre a consiliului local (...) al orașului (...) pentru donațiile și legatele de bunuri imobile*”.

Față de cadrul legal precizat mai sus, coroborat cu dispozițiile comune prevăzute de Codul civil ( art. 1011 și următoarele), prezint Consiliului local spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA**  
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație având ca obiect un imobil teren, primită  
din partea RC EUROPE DEVELOPMENT SRL

Prin adresa nr. 55/19.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 9470 din 22.07.2024 RC Europe Development SRL își exprimă intenția de a dona Orașului Târgu Ocna două suprafețe de teren situate în str. Ferdinand nr. 55 bis și 57. Cele două suprafețe de teren sunt proprietatea ofertantului potrivit Contractelor de vânzare cumpărare autentificate la Birou Notarial Individual Samoilă Ana nr. 992/30.05.2024 pentru lotul de teren în suprafață de 30 mp, înscris în Cartea funciară nr. 64717- Oraș Targu Ocna, respectiv, nr. 990 din 30.05.2024 pentru lotul de teren în suprafață de 442 mp înscris în Cartea funciară nr. 64714- Oraș Targu Ocna. Ofertantul a depus împreună cu oferta de donație și Extrasele de Carte funciară pentru informare eliberate de OCPI Bacău în data de 13.06.2024 din care rezultă întabularea dreptului de proprietate în favoarea RC Europe Development SRL. Cele două suprafețe de teren nu sunt grevate de sarcini. Potrivit informațiilor obținute de la Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului primarului, ( Fisa fiscală) pentru cele două terenuri au fost achitate taxele și impozitele locale aferente.

Prin Hotărârea nr.23 din 28.03.2024 Consiliul local Târgu Ocna a aprobat Acordul de parteneriat între Orașul Târgu Ocna și RC EUROPE DEVELOPMENT SRL pentru realizarea investiției *“Amenajare strada Crizantemelor, amenajarea intersecției, relocarea stâlpilor de iluminat, realizarea și amenajarea trotuarelor pietonale, amenajare acces public și amenajare acces aprovizionare”*.

Prin actul administrativ, autoritatea deliberativă a orașului Târgu Ocna și-a exprimat acordul de principiu cu privire la acceptarea ofertei de donație ce va avea ca obiect terenul în suprafață de 30 mp, înscris în CF nr. 64717 și terenul în suprafață de 442 mp, înscris în CF nr. 64714, precum și pentru derularea investiției menționată mai sus.

Lucrările de amenajare a străzii Crizantemelor, dar și a intersecției acesteia cu DN 12 A (Bd. Ferdinand I) se vor realiza numai de către și pe cheltuiala investitorului RC Europe Development SRL București, atât pe terenul în suprafață de 1982 mp ce aparține domeniului public al localității (str. Crizantemelor – tronson 5 - Carte funciară nr. 64750), cât și pe terenurile private înscrise în CF nr. 64717 și CF nr. 64714, urmând ca întreaga investiție, după finalizare să fie transferată, cu titlu gratuit Orașului Târgu Ocna.

*Cadrul legal aplicabil proiectului de hotărâre este prevăzut de:*

- art. 291, alin.3), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit căroră *„acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile”*.

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 863, lit.c), art. 985 și art.1011-1013) *„Dreptul de proprietate publică se dobândește prin (...) donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*

-art.985 *Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți numită donatar;*  
- art.1011, alin.1) *Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.*”

Raportat la cadrul legal precizat, oferta de donație trebuie acceptată de autoritatea deliberativă a orașului Târgu Ocna prin act administrativ, urmând ca actul autentic să fie întocmit în fața notarului public.

Conform prevederilor art. 291, alin. 6) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, *„prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe”.*

Având în vedere caracterul bunului ce face obiectul ofertei de donație, în conformitate cu prevederile art. 286, alin.4) și Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, acesta va fi inventariat în domeniul public al localității, după întocmirea actului de donație în fața unui notar public. Astfel, potrivit art. 29, alin.1) *„Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare”* din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 : *„Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.”* De asemenea, în conformitate cu art. 3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 : *drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.*

În considerarea aspectelor menționate, proiectul de hotărâre promovat de către Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului local spre dezbatere și adoptare.

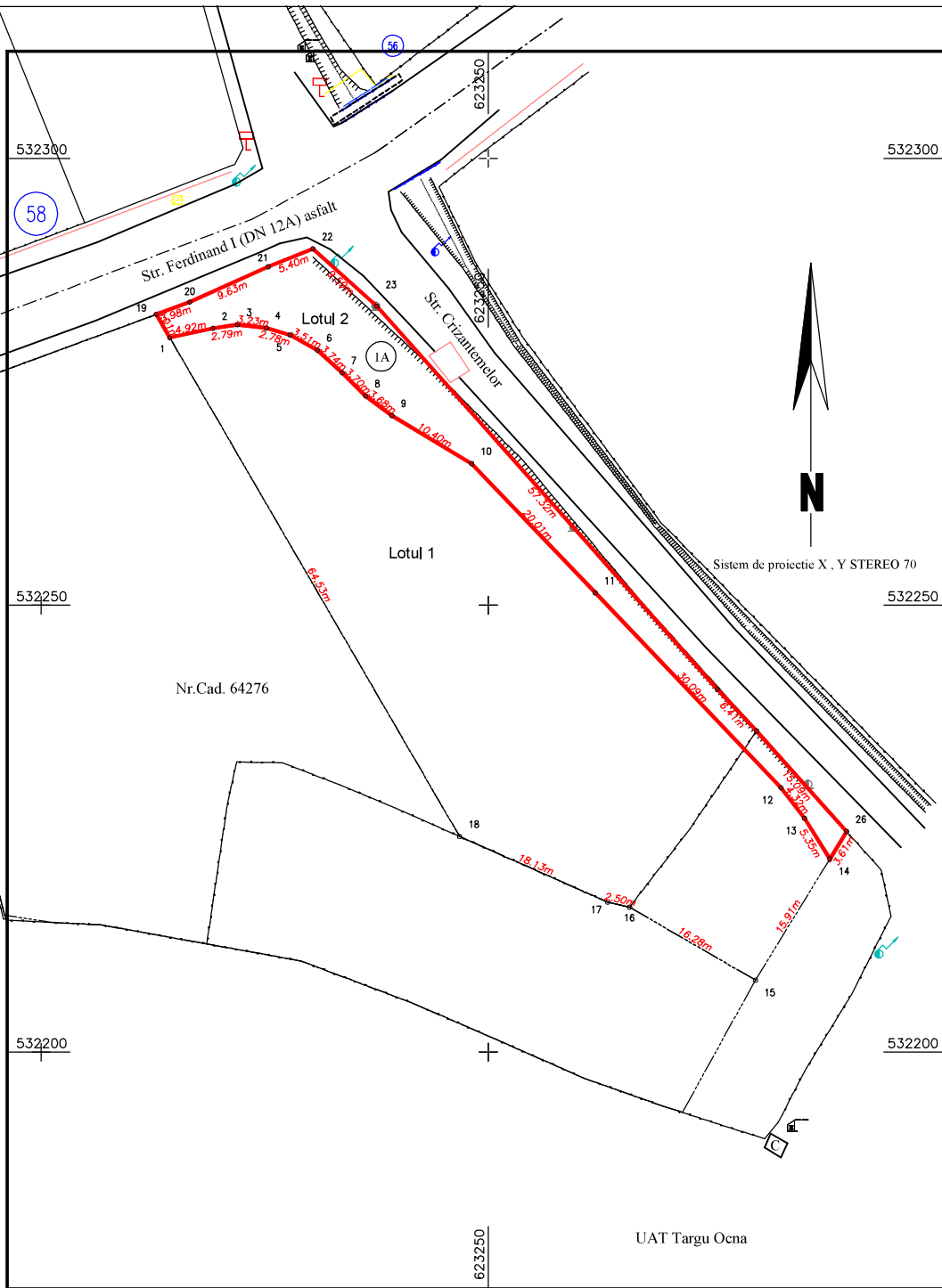
***pentru COMPARTIMENT JURIDIC***

**SECRETAR GENERAL ORAȘ  
Corina VĂSOIU**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64714	442	str. Ferdind I, nr.57, orasul Targu Ocna, jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Targu Ocna



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	442	Lotul 2 - teren imprejmuit pe latura de nord si est cu gard din sarma si neimprejmuit pe punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-26
Total		442	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 442 mp  
Suprafata din act = 442 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr.1689  
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU  
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Lucian Dragomirescu**  
ANCPI :A, B, 2454  
2023.11.10 16:39:07  
+02'00'  
Data: 07.11.2023

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

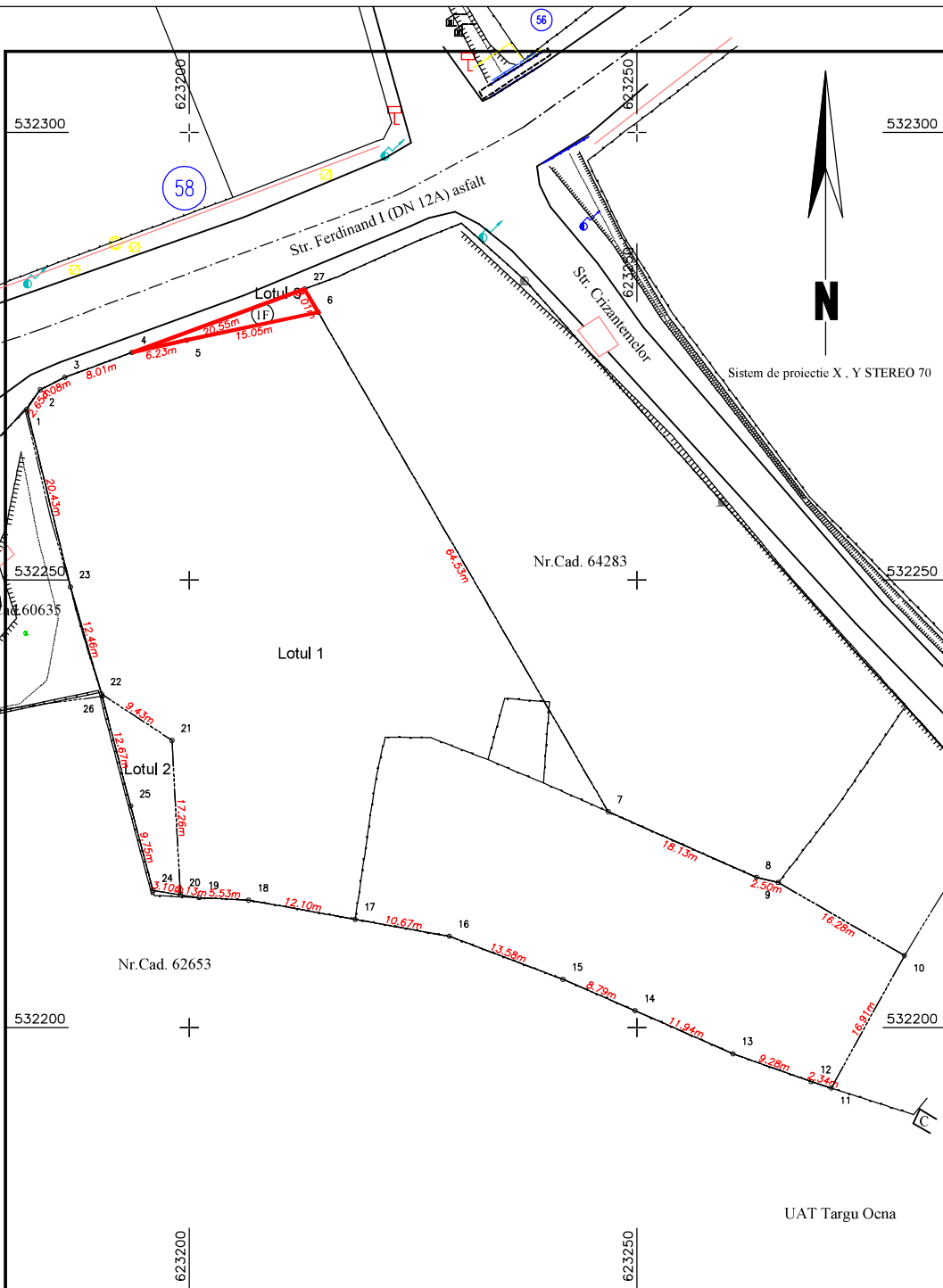
**Stelian Bodron** Digitally signed by Stelian Bodron  
Date: 2023.11.21 10:46:10 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>64717</b>	30	str. Ferdinand I, nr.55bis, orasul Targu Ocna, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Targu Ocna



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	30	Lotul 3 - teren neimprejuit
Total		30	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp  
Suprafata din act = 30 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr.1689  
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU  
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Lucian Dragomirescu**

Lucian Dragomirescu  
ANCP1: A, B, 2454  
2023.11.13 08:55:26  
+02'00'

Data: 09.11.2023

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

**Bogdan-Semina**  
**Mihaita**  
**Pintilie**

semnatura digitala de  
Bogdan-Mihaita  
Pintilie  
Data: 2023.11.21  
10:43:43 +02'00'