

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind avizarea Planului urbanistic Zonal pentru terenul situat în orașul Târgu Ocna,
Str. Petre Ispirescu , nr 7, pentru investiția „Parcelare, funcțiuni mixte, locuințe,
turism, servicii și comerț, desființare imobile existente”**

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Referat de aprobare nr. 7254 din 24.05.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 7255 din 24.05.2024;
- Adresa înregistrată la Primaria orașului Târgu Ocna nr. 7149 din 23.05.2024;
- Avizul de oportunitate nr. 02 din 17.11.2021 înregistrat cu nr. 15173 din 17.11.2021;
- Raportul de informare și consultare a publicului – etapa I înregistrat cu nr. 4094 din 13.03.2024;
- Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat– etapa I înregistrat cu nr. 4096 din 13.03.2024;
- Raportul de informare și consultare a publicului – etapa II înregistrat cu nr. 5350 din 09.04.2024;
- Punctul de vedere al serviciului urbanism și amenajarea teritoriului – etapa II înregistrat cu nr. 5351 din 09.04.2024;

Având în vedere:

- prevederile art. 25, alin (1), art. 26, art 47, alin 2) lit b), art. 47’, alin 1) si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.2 din Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 2 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2), lit. c) alin. 6), lit.c), coroborat cu prevederile art. 139, alin. 3) , lit.e) si art art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

PROPUNE

Art.1 Avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în Orașul Târgu Ocna, str. Petre Ispirescu, nr. 7 pentru investiția „*Parcelare, funcțiuni mixte, locuințe, turism, servicii și comerț, desființare imobile existente*” , beneficiar SC BATSERV COM SRL;

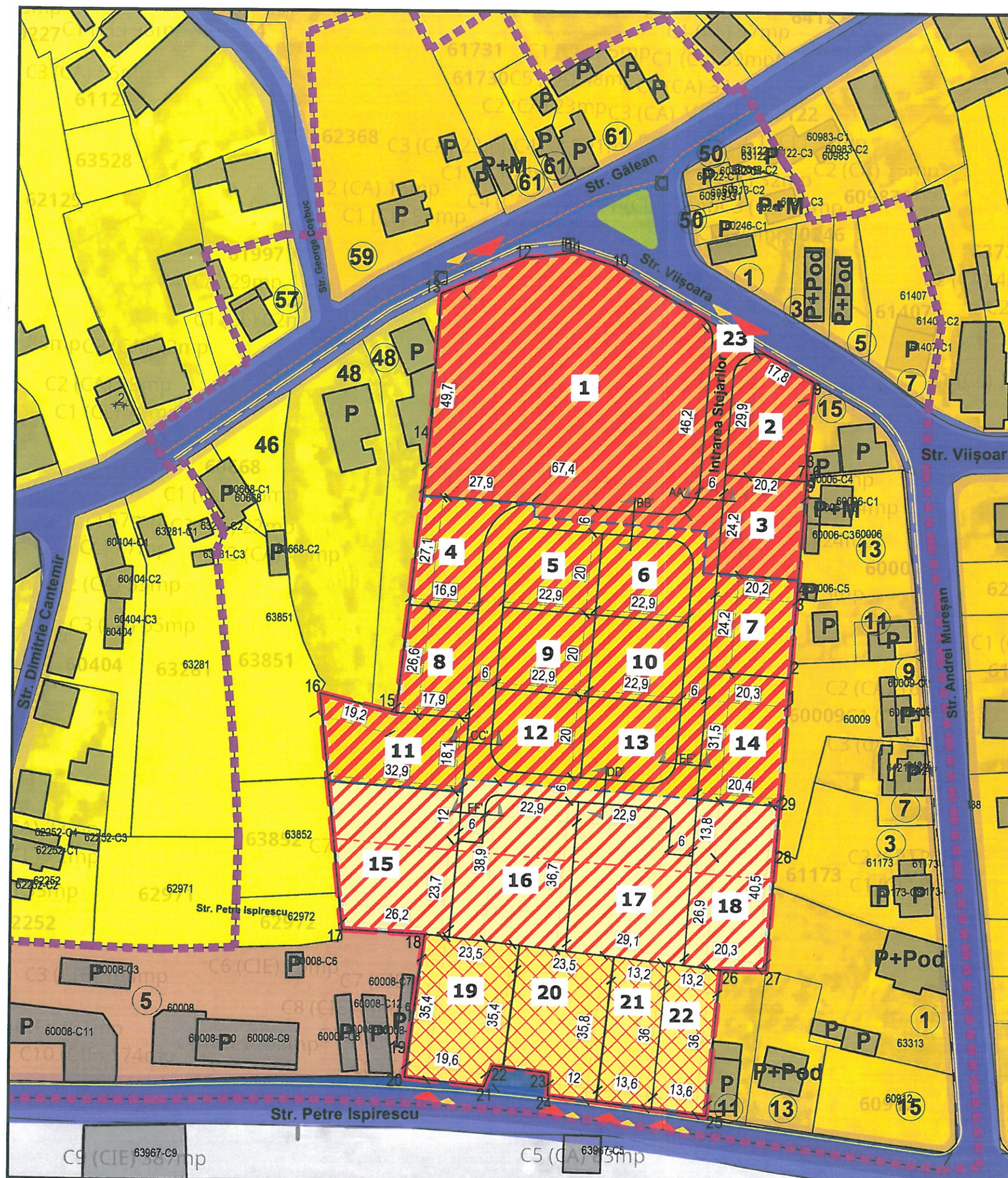
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 3 În temeiul art. 197 si art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

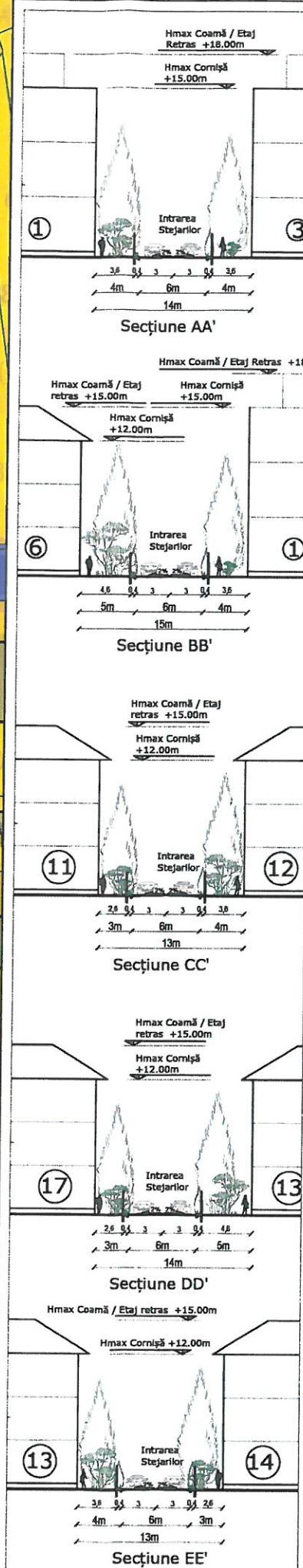
INITIATOR,

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU



SECȚIUNI CARACTERISTICE 1:500



PUZ PARCELARE, FUNCȚIUNI MIXTE, LOCUINȚE, TURISM, SERVICII ȘI COMERT, DESFIINȚARE IMOBILE EXISTENTE
PETRE ISPIRESCU NR. 7, NR.CAD. 60123, ORAȘ TÂRGU OCNA, JUD. BACĂU

LEGENDĂ PUZ - PROPUȘ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIU PUZ
 - LIMITĂ PARCELĂ PUZ
 - LIMITĂ CADASTRALĂ CALE FERATĂ
 - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ
 - LIMITĂ SUBZONE PROPUȘE
- EDIFICABIL EXISTENT
 - SUBZONĂ LOCUINȚE DE TIP URBAN - LMu
 - SUBZONĂ LOCUINȚE DE TIP SEMIURBAN - LMsu
 - SUBZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ BAT MOINEȘTI - In
 - ZONA MIXTĂ - SUBZONĂ STRADALĂ
 - ZONA MIXTĂ - SUBZONĂ LOCUIRE
 - ZONA MIXTĂ - SUBZONĂ LOCUIRE 2
 - ZONA MIXTĂ - SUBZONĂ STRADALĂ 2 AFLATĂ ÎN PERIMETRUL DE PROTECȚIE A CĂILOR FERATE, construiabilă în condițiile obținerii unui aviz CF prestatibil
- TEREN VIRAN
 - CALE FERATĂ
 - SPAȚIU VERDE
 - CAROSABIL
 - PIETONAL
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - NR. POSTAL
 - NR. PARCELĂ
 - REȚEA CANALIZARE
 - REȚEA APĂ CURENTĂ
 - REȚEA GAZE
 - REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ

BILANȚ TERITORIAL

Nr. Parcela	Suprafața parcela	CUT	POT	EXISTENT					Rh max	Hmax Cornișă
				S construită	S desfasurată	S verde + alei				
1	18568.0mp	0.09	9%	1726mp	1726mp	1105mp	P+M		6m	

Nr. Parcela	Suprafața parcela	CUT max.	POT (%) max.	PROPUȘ					Rh max	Hmax Cornișă
				S construită max.	S desfasurată max.	S verde + alei 25%				
1	3779.5mp	1.8	53%	2011.0mp	6830.0mp	948.5mp	P+2E+M		15.0m	
2	556.5mp	1.8	53%	297.0mp	1008.0mp	140.0mp	P+2E+M		15.0m	
3	487.8mp	1.8	53%	297.0mp	873.0mp	122.0mp	P+2E+M		15.0m	
4	475.6mp	1.6	43%	204.5mp	765.0mp	118.9mp	P+2E+M		12.0m	
5	451.0mp	1.6	43%	198.9mp	721.6mp	112.8mp	P+2E+M		12.0m	
6	451.0mp	1.6	43%	198.9mp	721.6mp	112.8mp	P+2E+M		12.0m	
7	488.6mp	1.6	43%	210.1mp	781.8mp	122.2mp	P+2E+M		12.0m	
8	463.3mp	1.6	43%	199.2mp	741.3mp	115.8mp	P+2E+M		12.0m	
9	458.1mp	1.6	43%	197.0mp	733.0mp	114.5mp	P+2E+M		12.0m	
10	458.1mp	1.6	43%	197.0mp	733.0mp	114.5mp	P+2E+M		12.0m	
11	656.6mp	1.6	43%	282.3mp	1050.6mp	164.2mp	P+2E+M		12.0m	
12	450.4mp	1.6	43%	193.7mp	720.6mp	112.6mp	P+2E+M		12.0m	
13	450.4mp	1.6	43%	193.7mp	720.6mp	112.6mp	P+2E+M		12.0m	
14	640.1mp	1.6	43%	275.2mp	1004.2mp	160.0mp	P+2E+M		12.0m	
15	3055.7mp	1.6	40%	422.3mp	1689.1mp	263.9mp	P+2E+M		12.0m	
16	976.3mp	1.6	40%	390.5mp	1562.1mp	244.1mp	P+2E+M		12.0m	
17	1019.0mp	1.6	40%	405.2mp	1620.8mp	253.3mp	P+2E+M		12.0m	
18	831.0mp	1.6	40%	332.4mp	1329.6mp	207.8mp	P+2E+M		14.0m	
19	816.7mp	1.8	45%	367.5mp	1470.1mp	204.2mp	P+2E+M		14.0m	
20	781.6mp	1.8	45%	351.7mp	1405.9mp	195.4mp	P+2E+M		14.0m	
21	480.2mp	1.8	45%	216.1mp	864.4mp	120.1mp	P+2E+M		14.0m	
22	481.7mp	1.8	45%	216.8mp	867.1mp	120.4mp	P+2E+M		14.0m	
23 drum	1864.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Proiect PARCELARE, FUNCȚIUNI MIXTE, LOCUINȚE, TURISM, SERVICII ȘI COMERT, DESFIINȚARE IMOBILE EXISTENTE - str. Petre Ispirescu nr. 7, nr. cad. 60123, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

Beneficiar s.c. BATSERV COM S.R.L., str. Mioriței nr. 76, bl. 76, sc. B, et. P, Târgu Ocna, Bacău

Proiectant Campa Arhitect General str. Lăculeț nr. 17, București, Sector 1
www.arhitectura-campa.ro, +4 0756 811 729

Urbanism s.c. Estia Kion s.r.l. Str. Alexandru Constantin, nr. 49, București, Sector 1

Faza PUZ Proiect nr. 2 / 2024 Data Feb 2024 Revizie 02

Proiectanți dr. arh. Chisărău Ioana Costina
dr. arh. Chisărău Mihai
arh. Precupețu Ana-Maria
conf. dr. arh. urb. Untanu Sorana

Planșa Reglementări Scara 1:1000 Planșa nr. U3

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind avizarea Planului urbanistic Zonal
pentru terenul situat în oraşul Târgu Ocna, Str. Petre Ispirescu , nr 7, pentru investitia
„Parcelare, funcţiuni mixte, locuinţe, turism, servicii şi comerţ, desfiinţare imobile existente”

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim iniţiativa de a promova un **proiect de hotărâre având ca obiect avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul oraşului Târgu Ocna, Str. Petre Ispirescu, nr 7**, în susţinerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art. 129 alin 6 lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări şi completări potrivit cărora consiliul local avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor.

Art. 47 alin 2) din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului, cu modificări şi completări, precizează ca: *“Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea reţelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic şi circulaţia terenurilor;”*

De asemenea prevederile art. 47 alin.(2), lit.e) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificări şi completări ulterioare, precizează că prin Planul urbanistic zonal se poate reglementa statutul juridic şi circulaţia asupra terenurilor, aprobate de autorităţile deliberative , aşa cum precizează şi art. 2) din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*) – republicată: *“Primarii municipiilor, oraşelor şi comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea şi/sau actualizarea documentaţiilor de urbanism şi le vor supune spre aprobare consiliilor locale”*.

Potrivit art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificări şi completări ulterioare, *Avizarea şi aprobarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se fac de către autorităţile şi organismele centrale şi teritoriale interesate*

În aplicarea cadrului legal prezentat Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Târgu Ocna, în baza solicitării SC Batserv Com SRL a procedat la derularea procedurilor legale pentru întocmirea PUZ –ului şi obţinerea avizelor pentru investiţia solicitată: *„Parcelare, funcţiuni mixte, locuinţe, turism, servicii şi comerţ, desfiinţare imobile existente”* În acest sens a verificat documentaţia depusă de beneficiar şi a urmat procedura de informare a publicului cu privire la documentaţiile de urbanism.

Faţă de cadrul legal prezentat, raportat la explicaţiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze şi să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 7255 din 24.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind avizarea Planului urbanistic Zonal
pentru terenul situat în orasul Târgu Ocna, Str. Petre Ispirescu , nr 7, pentru investitia
„Parcelare, funcțiuni mixte, locuințe, turism, servicii și comerț, desființare imobile existente”

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, completată și modificată, documentațiile de urbanism reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții. În art.47 alin.(2), lit.e) se precizează că prin Planul urbanistic zonal se poate reglementa statutul juridic și circulația asupra terenurilor.

În Planul Urbanistic General al orașului Târgu Ocna este stabilit și delimitat teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității. Intravilanul localității stabilește limita zonei construibile.

Până la efectuarea reactualizării P.U.G.-ului, se poate întocmi un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru respectivul amplasament ce ulterior va sta la baza modificării modului de utilizare a terenurilor.

Potrivit art. 47 alin 5) din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului , cu modificari si completari, prin *Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.*

La registratura instituției a fost înregistrată cererea SC Batserv SRL pentru eliberarea documentației de urbanism în vederea realizării investiției „Parcelare, funcțiuni mixte, locuințe, turism, servicii și comerț, desființare imobile existente”, pe amplasamentul , proprietatea solocitantei din str. Petre Ispirescu, nr. 7, oras Târgu Ocna .

Prin Certificatul de urbanism nr. 97 din 27.09.2021 eliberat de Primăria orașului Târgu Ocna, i s-a solicitat SC Batserv Com SRL, prezentarea unei documentații P.U.Z. pentru investiția „Parcelare, funcțiuni mixte, locuințe, turism, servicii și comerț, desființare imobile existente”.

Obiectul documentației Plan Urbanistic Zonal – Proiect 02/2024 întocmit de S.C. Campa Arhiconstruct S.R.L. constă în rezolvarea și aprofundarea problemelor funcționale, tehnice și urbanistice din zonă cu scopul de a schimba destinația terenului și de a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisibili pe lot.

Terenul în suprafață de 18568 mp este proprietatea SC Batserv Com SRL potrivit procesului Verbal de licitație pentru bunuri imobile nr 6867 din 15.08.2002 emis de Casa Națională de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, si este situat in intravilanul localitatii in UTR 11 - IN este o Unitate teritorială tentaculara, in extremitatea nord-estica a orasului si s-a dezvoltat la nord de CF.

Subzone funcționale in U.T.R. 11: In - subzona industrie nepoluanta; Funcțiunea dominantă a zonei: Functiunea dominanta este cea de productie de tip industrie chimica si petrochimica, constructii, activitati agrozootehnice, transporturi si prestari servicii.Funcțiuni complementare

admise în zonă: Construcții destinate depozitarii, stocării, ambalării și trierii; Cai de comunicații rutiere, feroviare și construcții aferente; Servicii compatibile funcțiunilor zonei. Utilizări permise: Utilizări cu caracter de producție sau servicii; Amenajări specifice unităților industriale sau activităților agrozootehnice; Utilizări interzise: construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă prin PUG.

Subzona propusă :

A – Zona mixtă – subzona stradală

B – Zona mixtă – subzona locuire

C – Zona mixtă – subzona locuire 2

D – Zona mixtă – subzona stradală 2

Accesul la teren se face din str. Gălean și str. Petre Ispirescu și are posibilitatea racordării la rețelele de utilități existente în zonă.

Solicitarea beneficiarului constă în realizarea următoarelor obiective:

În Zona mixtă A – subzona stradală funcțiunea principală va fi de turism, servicii și comerț, cu regim de înălțime P – P+2E+M/3Er iar funcțiunile secundare de locuire, comerț, servicii, birouri, depozitare nepoluantă, spații de recreere, spații verzi, circulație, parcaje, echipare tehnico-edilitară și medical.

În Zona mixtă B – subzona locuire funcțiunea principală va fi de locuire, cu regim de înălțime P – S+P+2E+M iar funcțiunile secundare de comerț, turism, servicii, birouri, depozitare nepoluantă, spații de recreere, spații verzi, circulație, parcaje, echipare tehnico-edilitară și medical.

În Zona mixtă C – subzona locuire 2 funcțiunea principală va fi de locuire, cu regim de înălțime P – S+P+2E+M iar funcțiunile secundare de comerț, turism, servicii, birouri, depozitare nepoluantă, spații de recreere, spații verzi, circulație, parcaje, echipare tehnico-edilitară și medical.

În Zona mixtă D – subzona stradală 2 funcțiunea principală va fi de turism, servicii și comerț, cu regim de înălțime P – P+2E+M/3Er iar funcțiunile secundare de locuire, comerț, servicii, birouri, depozitare nepoluantă, spații de recreere, spații verzi, circulație, parcaje, echipare tehnico-edilitară și medical.

Pentru funcționarea obiectivelor propuse, utilitățile vor fi rezolvate astfel: - alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin racordul de la rețelele existente în zona, canalizarea apelor menajere se va realiza prin racord la rețeaua existentă, energia electrică prin racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă iar încălzirea se va realiza cu unități individuale.

Împrejmuirile, dacă va fi cazul, vor fi cu înălțimi de maxim 2,00 m sau, după caz, maxim 3,00 m în cazul în care sunt necesare realizarea de împrejmuiri cu rol fonoizolant sau cu pereți antifoc.

Criteriile principale de organizare arhitectural – urbanistică au fost în principal următoarele :

- definitivarea retragerilor și stabilirea indicatorilor POT și CUT maxim admiși;
- schimbarea de destinație din subzona industriei nepoluante în funcțiune mixtă – locuințe, turism, servicii și comerț, precum și parcelarea terenului.

Construcțiile proiectate propuse vor fi realizate în amplasamentul studiat și se vor integra în contextul actual sub rezerva folosirii de materiale de construcție și culori specifice zonei precum și compoziția volumetrică.

Organizarea circulației se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile din P.U.G., cu asigurarea unor accese corespunzătoare la obiectivele propuse.

Construcțiile propuse se vor încadra în cadrul natural al zonei orașului Târgu Ocna. Acestea nu generează poluare și nu necesită măsuri pentru reabilitare ecologică.

Prin realizarea acestor construcții se vor realiza următorii indicatori :

În A – Zona mixtă – subzona stradală

- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII - max. 53 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII- max. 1,80
- Regim de înălțime max propus - $\frac{S+P+2E+M}{3Er}$
- Inălțimea maximă - înălțime cornișă – 15 m, înălțime maximă cornișă Er – 18 m

În B – Zona mixtă – subzona locuire

- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII - max. 43 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII- max. 1,60
- Regim de înălțime max propus - $\frac{S+P+2E+M}{3}$
- Inălțimea maximă - înălțime cornișă – 12 m

În C – Zona mixtă – subzona locuire 2

- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII - max. 40 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII- max. 1,60
- Regim de înălțime max propus - $\frac{S+P+2E+M}{3}$
- Inălțimea maximă - înălțime cornișă – 12 m

În D – Zona mixtă – subzona stradală 2

- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII - max. 45 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI CU CONSTRUCȚII- max. 1,80
- Regim de înălțime max propus - $\frac{S+P+2E+M}{3Er}$
- Inălțimea maximă - înălțime cornișă – 14 m, înălțime maximă cornișă Er – 17 m

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, s-a efectuat informarea publicului prin afisare pe site-ul primăriei Orașului Târgu Ocna și la avizier.

În data de 29.02.2024 și în data de 15.03.2024 s-a afișat la avizierul primăriei, avizierul din Piațeta Regina Maria și pe site-ul www.orasul-targuocna.ro anunțurile înregistrate cu nr. 3510 din 29.02.2024 și nr. 4187 din 15.03.2024, prin care se aducea la cunoștința cetățenilor că beneficiarul SC Batserv Com SRL intenționează să parceleze terenul. Anunțul a fost însoțit și de Afișul pe care se regăsea planșa de Reglementări urbanistice.

După expirarea termenelor de afisare a anunțurilor, termene în care nu s-au transmis propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiect, au fost întocmite Rapoartele de informare și consultare a publicului.

În vederea avizării de către Consiliul Local a Raportului de informare și consultare a publicului, dar și a documentației PUZ, s-a întocmit Punctul de vedere al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr. 5351 din 09.04.2024.

Potrivit Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal (indicativ GM-010-2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000 , punctul 2 Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor, “dintre emitentii avizelor/acordurilor organismelor teritoriale se menționează: Consiliul local, ca autoritate publică locală, gestionar al utilizării terenurilor și respectării condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor, pentru toate

PUZ-urile; Consiliul județean, ca autoritate publică de coordonare a activității de amenajarea teritoriului și urbanism în cadrul județului, pentru toate PUZ-urile”.

Consiliul județean, prin autoritatea și competența sa, emite Avizul unic asupra PUZ, incluzând toate activitățile instituțiilor interesate de pe teritoriul județului: amenajarea teritoriului și urbanism, drumuri județene și comunale, protecția mediului, sănătate publică, apărare civilă, protecția împotriva incendiilor, echiparea edilitară, evident cadastrală, etc. Avizul unic se emite pentru toate PUZ-urile.

Potrivit aceluiași Ghid de elaborare a Planurilor urbanistice zonale, la punctul 4.2 Documentații pentru avize/acorduri din partea organismelor teritoriale interesate sunt: Avizul Consiliului local – se emite pe baza documentației definitive predate (PUZ); Avizul unic al Consiliului județean – reprezentat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului.

După eliberarea Avizului unic de către Consiliul județean, beneficiarul va solicita Consiliului local aprobarea documentației PUZ.

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului Local avizarea documentației PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „Parcelare, funcțiuni mixte, locuințe, turism, servicii și comerț, desființare imobile existente”, beneficiar SC Batserv Com SRL, str. Petre Ispirescu, nr 7, oraș Târgu Ocna, jud Bacău în vederea eliberării Avizului Unic al Consiliul Județean Bacău.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

Arhitect șef,
Roxana-Elena VOLEANSCHI