

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Referat de aprobare nr. 4497 din 21.03.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă înregistrat sub nr. 4498 din 21.03.2024;
- Adresa Primăriei orașului Târgu Ocna nr 630 din 19.01.2024 înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 2265 din 22.01.2024;
- adresa înaintată de Consiliul Județean Bacău, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 3857 din 07.03.2024;
- documentația existentă de urbanism nr. 19/2000, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 39 din 31.10.2001, prelungită prin H.C.L. nr. 35 din 29.04.2011 , H.C.L. nr. 105 din 12.12.2013, H.C.L. nr. 27 din 24.02.2016, H.C.L. nr. 110 din 19.12.2018 și H.C.L. nr. 8 din 28.01.2021.

Având în vedere:

- art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

În temeiul art. 139 alineat 3 litera e) și ale art. 196 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari .

HOTĂRĂȘTE

Art.1.1. Se aprobă indicatorii și devizul Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Târgu Ocna, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aferent.

(2) Devizul Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent este reprezentat de *Anexa* la prezenta,

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a investiției în valoare de 8.223.100,00 lei, din care:

- a) buget de stat: 7.723.100,00 lei ;
- b) buget local: 500.000,00 lei

Art. 3 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 500.000,00 lei reprezentând cofinanțarea Orașului Târgu Ocna pentru realizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Târgu Ocna, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) afferent.

Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să urmeze toate demersurile necesare în vederea accesării fondurilor prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în baza Hotărârii Guvernului nr. 1137 din 16.11.2023.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în condițiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Consiliului județean Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VASOIU

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
ORAS TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 4497 din 21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să actualizeze Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 *pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism*.

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Târgu Ocna precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism *”Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. oras Târgu Ocna”*.

Propunerea de mai sus este necesară și oportună și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Târgu Ocna.

Față de cadrul legal prezentat, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Târgu Ocna.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
ORAS TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
Nr.4498 din 21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să actualizeze Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru *derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.*

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului

multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.

Planul General de Urbanism în vigoare al orașului Târgu Ocna, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Ocna nr. 39/2001 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 29.04.2011, Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 12.12.2013, Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 24.02.2016, Hotărârea Consiliului Local nr. 110 din 19.12.2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 28.01.2021., a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (P.U.D.), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale localității, ceea ce impune actualizarea acestuia.

Conform prevederilor art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al orașului Târgu Ocna precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru lucrarea de actualizare PUG oraș Târgu Ocna.

Pentru realizarea obiectivului de actualizare a PUG și RLU – oraș Târgu Ocna, autoritatea executivă a întreprins demersuri în vederea obținerii finanțării prin *Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale*

ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, comunicând totodată Consiliului județean Bacău documentația preliminară , pentru a fi transmisă către Ministerul Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Conform acestei documentații , finanțarea este necesară pentru realizarea următoarelor etape:

- Studii de fundamentare,
- Transpunere în format GIS,
- Valoare taxe pentru obținere avize,
- Studii solicitate de instituțiile avizatoare,

Valoarea totală a investiției în valoare de 8.223.100,00 lei, din care buget de stat : 7.723.100,00 lei și buget local 500.000,00 lei

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al orașului Târgu Ocna, astfel că propunem spre analiză și aprobare *inițierea actualizării Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al orașului Târgu Ocna, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent.*

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
ARHITECT SEF
Roxana-Elena VOLEANSCHI**