

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea de utilitate publică, de interes local a obiectivului de investiție
„Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I –
Cartier Vâlcele” și întocmirea documentației în vederea scoaterii definitive din
fondul forestier național a terenului în suprafață de 2.800 mp,
identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 4410 din 20.03.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 4482 din 21.03.2024;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 12 din 22.04.2002 privind aprobarea contribuției locale în vederea derulării Proiectului nr. 13 RICOP „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;
- Autorizația de construire nr.135 din 26.11.2002 privind executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor , nr. 8140 din 30.10.2003.

Având în vedere cadul legal aplicabil:

- prevederile art. 286, alin.4) coroborat cu Anexa nr. 4 , pct. 4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- prevederile art.1 și 3 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificări și completări;
- prevederile art. 2, alin.1, lit. h) și art. 14 din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolul VII, art. 20 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016;

În temeiul art. 129, alin. 1), alin.2), lit. b) și c), alin.7, lit. n) art. 139, alin. 3), lit.g) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

PROPUNE

Art.1. Obiectivul de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”, realizat din fonduri europene nerambursabile prin programul RICOP, se declară ca obiectiv de utilitate publică, de interes local;

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii și întocmirea documentației în vederea obținerii aprobărilor pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 2.800 mp, identificată în U.P. VI Larga, U.a. 84 D, aferent obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”, ce cuprinde un rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1.000 mc și instalații aferente;

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna, ca prin intermediul compartimentelor de resort să urmeze toate procedurile și să întocmească documentația necesară obținerii aprobărilor pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a suprafeței de 2.800 mp, identificată la art.2);

Art.4. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele” și întocmirea documentației în vederea scoaterii definitive din fondul forestier național a terenului în suprafață de 2.800 mp, identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect **declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele” și întocmirea documentației în vederea scoaterii definitive din fondul forestier național a terenului în suprafață de 2.800 mp, identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D**, în susținerea căruia aduc următoarele argumente :

În anul 2003, orașul Târgu Ocna a beneficiat de fonduri europene nerambursabile prin programul RICOP, pentru realizarea obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele”. Investiția a avut drept scop introducerea alimentării cu apă în Cartierul Vâlcele și amenajarea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 1000 mc. Obiectivul de investiții a afectat o suprafață de 2800 mp teren forestier, pentru construirea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1000 mc și a instalațiilor aferente.

Pentru realizarea obiectivului a fost necesară transmiterea temporară a suprafeței de 2.800 mp din fondul forestier național, identificată în U.P.VI Larga în Ua 84 D, către orașul Târgu Ocna. Obiectivul realizat este unul de interes public local ce asigură alimentarea cu apă a unui cartier, respectiv Cartierul Vâlcele – aflat în zona periurbană a localității și care deservește un număr de peste 2000 persoane beneficiare.

Situația juridică a terenului (proprietatea publică a statului, transmis temporar în folosința Orașului Târgu Ocna) a declanșat o serie de litigii între UAT Târgu Ocna și Direcția silvică Bacău ce au ca obiect plata unor sume de bani pentru lipsa de folosință a terenului. Pentru a evita noi litigii care pot greva bugetul local cu plata sumelor reprezentând lipsa de folosință (chirii), calculate în conformitate cu prevederile Codului silvic, republicat, aprobat prin Legea nr. 46/2008, este necesară declanșarea unor proceduri care să aibă ca rezultat scoaterea definitivă a acestui teren din fondul forestier național și introducerea acestuia în domeniul public al UAT Targu Ocna.

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

Art. 286 , alin.4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, care precizează ca : „domeniul public al (...) orasului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 , precum și din alte bunuri de uz și de interes public local , declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local , dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz sau de interes public național sau județean.” Potrivit Anexei nr. 4 , pct. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, rețelele de alimentare cu apă , precum și instalațiile, construcțiile și terenurile aferente

sunt bunuri care aparțin domeniului public al (...) orașului. Aceste prevederi se completează cu dispozițiile art. 5-7 din Legea nr. 33/1994 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică**) – republicată, cu modificări și completări, conform cărora utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes național sau de interes local. Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare, (...) .

Pentru înlăturarea deficiențelor legate de apăsarea rezervorului de înmagazinare a apei potabile de 1000 mc cu instalațiile aferente pe terenul ce face parte din fondul forestier, se impune declararea, prin act administrativ emis de către autoritatea deliberativă că investiția „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele” este de utilitate publică de interes local și declanșarea unei proceduri de scoatere definitivă a terenului aferent din fondul forestier național și introducerea acestuia în domeniul public al UAT Târgu Ocna.

Procedura de scoatere definitivă din fondul forestier a terenurilor este reglementată de art. 2, alin.1, lit. h) din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: „ În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică (...) lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiunilor, inclusiv a stațiilor de captare și tratare, a infrastructurii de apă uzată și lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare”

În capitolul VII, art. 20 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 sunt prevăzute documentele ce trebuie întocmite și depuse la Direcția Silvică Bacău.

Față de cele precizate, consider că proiectul de hotărâre este legal și oportun, drept pentru care îl prezint Consiliul local al orașului Târgu Ocna spre dezbatere și adoptare.

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Cristian – Aurelian CIUBOTARU

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI,
CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 4482 din 21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiție „Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă, oraș Târgu Ocna, etapa I – Cartier Vâlcele” și întocmirea documentației în vederea scoaterii definitive din fondul forestier național a terenului în suprafață de 2.800 mp, identificat în U.P. VI Larga, U.a. 84 D

Urmare a lansării Programului RICOP – Componenta lucrări publice, Primăria orașului Târgu Ocna a accesat fonduri externe nerambursabile în vederea construirii obiectivului de investiții *“Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă a orașului Târgu Ocna”*.

Investiția a avut drept scop introducerea alimentării cu apă în Cartierul Vâlcele și amenajarea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 1000 mc. Obiectivul de investiții a afectat o suprafață de 2800 mp teren forestier, pentru construirea unui rezervor de înmagazinare a apei potabile cu o capacitate de 1000 mc și a instalațiilor aferente.

Pentru realizarea obiectivului a fost necesară transmiterea temporară a suprafeței de 2.800 mp din fondul forestier național, identificată în U.P.VI Larga în Ua 84 D, către orașul Târgu Ocna. Obiectivul realizat este unul de utilitate publică și interes public local având în vedere că asigură alimentarea cu apă a Cartierului Vâlcele din Orașul Târgu Ocna, aflat în zona periurbană a localității și care deservește un număr de peste 2000 persoane beneficiare.

Având în vedere că acest obiectiv de investiții este edificat pe un teren aparținând statului român în administrarea Direcției Silvice Bacău, pentru care autoritatea locală este obligată să plătească contravaloarea lipsei de folosință, este necesar să demarăm procedura de scoatere definitivă a terenului din fondul forestier.

Procedura este prevăzută de art. 2, alin.1, lit. h) din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: „*În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică (...) lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiunilor, inclusiv a stațiilor de captare și tratare, a infrastructurii de apă uzată și lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare*”. De asemenea art. 14 din actul normativ, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 75/2023, precizează :*”Scoaterea terenurilor din circuitul agricol, precum și scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, necesare realizării obiectivelor de interes*

național, județean sau local, se realizează prin derogare de la prevederile art. 35 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, respectiv, a taxelor și a celorlalte obligații datorate potrivit art. 33 alin. (2) lit. h), art. 36 alin. (2), art. 37 alin. (3), art. 41 și 42 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 sunt prevăzute documentele ce trebuie întocmite și depuse la Direcția Silvică Bacău la art. 20.

Astfel, documentația necesară emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, trebuie să conțină următoarele documente:

1. solicitarea beneficiarului de scoatere definitivă și/sau de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul;
2. memoriu tehnic justificativ privind necesitatea scoaterii definitive sau a ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către beneficiar, care să conțină justificarea modului de utilizare a suprafeței solicitate, precum și prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv;
3. plan de încadrare în zonă;
4. plan de detaliu al amplasamentului obiectivului;
5. copie a hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice;
6. ridicarea topografică în coordonate stereo 70 a suprafeței solicitate pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară din fondul forestier național, întocmită de persoane fizice sau juridice atestate să efectueze lucrări topografice, însoțită de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz; aceasta va cuprinde inventarul de coordonate stereo 70 pentru suprafața solicitată din fiecare unitate amenajistică, precum și limitele unităților amenajistice;
7. acordul de mediu sau actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, după caz.

Față de cele precizate, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului local spre dezbatere și adoptare.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

Arhitect șef
Roxana-Elena VOLEANSCHI