

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL TARGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite prin ANL,  
potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău:

***Având în vedere:***

- cererile solicitanților înregistrate la Primăria orașului Targu Ocna;
- Procesul verbal nr.1092 din 22.01.2024 întocmit de Comisia socială de analiza a dosarelor depuse in vederea schimbului de locuinte destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in orasul Târgu Ocna, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 513/12.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului orasului Târgu Ocna, înregistrat cu nr.1182 din 23.01.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului strategii programe, proiecte in domeniul asistentei sociale si relatiile cu asociatiile si fundatiile, inregistrat cu nr.1183 din 23.01.2024.

***Luând in considerare cadrul legal :***

- prevederile art.8, alin. 6) din Legea nr. 152/1998 pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- prevederile art. 15, alin.15-21) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, modificate și completate , aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificări și completări ;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 79 din 26.08.2021 privind aprobarea Procedurii pentru efectuarea schimbului de locuințe destinate închirierii, construite din fonduri ANL;

În temeiul art.139 alin. 1),coroborat cu art 129 alin. 2) lit. c) , alin. 6) lit. b) si alin. 7, lit.q), art. 139, alin.3), lit.g) si art 196 lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**PROPUNE:**

**Art.1.1.**Se aprobă *Lista de priorități în vederea realizării schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii* , construite din fonduri ANL in orașul Târgu Ocna, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**1.2.** Lista de priorități a fost întocmită conform punctajului stabilit de către Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de familiile și persoanele care au solicitat schimbul de locuințe ANL;

**Art.2.** Contestățiile cu privire la lista de priorități pentru realizarea schimbului de locuințe ANL se vor adresa primarului orasului Târgu Ocna, in termen de 7 zile de la afisarea listelor prevazute la art. 1.1 si art.2. Solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, in conditiile legii.

**Art.3.1.** Se împuternicește Primarul orașului Targu Ocna să realizeze schimbul de locuințe ANL prin dispoziție, în funcție de lista de priorități aprobată de Consiliul local Targu Ocna;

**3.2.** Schimbul de locuințe construite din fonduri ANL se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil;

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** In conformitate cu prevederile art. 197 si art 198 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului orasului Târgu Ocna, Direcției de Asistență Socială, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunoștință publică in condițiile legii.

**INIȚIATOR**  
**P R I M A R ,**  
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

**LISTA DE PRIORITĂȚI**  
**privind schimbul de locuinte construite prin ANL, potrivit punctajului stabilit in baza**  
**criteriilor de ierarhizare**

<b>NR. CRT</b>	<b>NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI</b>	<b>DOMICILIU</b>	<b>Numar cerere</b>	<b>Stare civila</b>	<b>Numar copii</b>	<b>Punctaj</b>
1	Botezatu Andrei - Bogdan		5995/05.05.2020	casatorit	1	<b>41</b>
2	Mandru Nicusor - Daniel		807/18.01.2023	casatorit	2	<b>36</b>
3	Gheorghe Andreea - Ovidia		2530/14.02.2023	casatorita	3	<b>35</b>
4	Stefanica Dorel		16160/25.11.2021	casatorit	0	<b>35</b>
5	Ferent Aurelia		4713/22.03.2023	casatorita	2	<b>34</b>
6	Balan Costel		13249/03.10.2023	casatorit	1	<b>33</b>
7	Paval Diana - Elena		16302/22.11.2023	casatorita	1	<b>33</b>
8	Rusu Iliuta		16689/28.11.2023	casatorit	1	<b>33</b>
9	Dofteanu Adelina		11908/05.09.2023	casatorita	1	<b>32</b>
10	Amariutei Laurentiu		15020/27.10.2023	casatorit	0	<b>30</b>

11	Lupascu Elena - Catalina		17858/28.12.2023	casatorit	0	<b>30</b>
12	Mihai Elena		10867/08.08.2023	divortata	2	<b>24</b>

**PREȘEDINTE COMISIE SOCIALĂ**  
Consilier local Cristian BARNA

**ȘEF SERVICIU DAS**  
jr. Vasile MOSCU

**PRIMAR**  
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
SECRETAR GENERAL ORAȘ  
Corina VĂSOIU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORASUL TÂRGU OCNA**  
**PRIMAR**  
**Nr.1182 din 23.01.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite prin ANL,**  
**potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, îmi exprim inițiativa de a promova un Proiect de hotărâre având ca obiect *aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite din fonduri ANL, potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare*. Criteriile de ierarhizare și procedura de soluționare a cererilor depuse de către chiriașii unităților locative construite din fonduri ANL care doresc schimbul de locuințe, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 79 din 26.08.2021.

Cadrul legal este oferit de prevederile art. 8, alin. 6) din Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificări și completări, precum și de art. 15, alin. 15-21) din Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 962/2001, care permit, atât la prelungirea contractelor de închiriere, cât și în perioada de valabilitate a contractului, schimbul de locuințe între chiriași, cu o locuință vacantă sau cu o locuință vacantă, de aceeași categorie situată într-o altă unitate administrativ teritorială, dacă solicitanții îndeplinesc anumite condiții.

În evidența autorității locale sunt înregistrate în prezent un număr de 12 de cereri pentru schimbul de locuințe ANL. Comisia socială de analiză constituită prin Dispoziția Primarului nr. 513/12.03.2023 a analizat aceste solicitări prin raportare la prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 79/ 26.08.2021.

În vederea soluționării acestor cereri, consider oportun și necesar ca proiectul de hotărâre supus dezbaterii să fie adoptat în forma prezentată.

**PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA,**  
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobarea listei de priorități pentru schimbul de locuințe construite prin ANL,**  
**potrivit punctajului stabilit în baza criteriilor de ierarhizare**

Criteriile de ierarhizare si procedura de solutionare a cererilor depuse de către chiriașii unităților locative construite din fonduri ANL care doresc schimbul de locuințe, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 79 din 26.08.2021.

Conform Procedurii aprobate prin actul administrativ mentionat, Comisia socială de analiză a dosarelor ANL va întocmi lista de prioritate pentru realizarea schimbului de locuințe, luând în considerare următoarele criterii:

*Criterii de ierarhizare:*

- .1. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie,): - mp/locatar
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

.2. Starea civilă

- a) căsătorit ..... 10 puncte
- b) necăsătorit ..... 0 puncte

.3. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
  - 1 copil ..... 2 puncte
  - 2 copii ..... 3 puncte
  - 3 copii ..... 4 puncte
  - 4 copii ..... 5 puncte
  - > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora .....2 puncte

.4. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus\* ..... 2 puncte

*NOTA: se au in vedere si prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificari si completari*

.5. Modul de exploatare a locuinței repartizate :

- 5.5.1. locuinta este foarte bine întreținută .....10 puncte;
- 5.5.2. locuința prezinta usoare deteriorari ( pereti interiori , obiecte sanitare, parchet, tamplarie,ferestre, etc).....5 puncte
- 5.5.3. locuința degradată ( s-au adus deteriorari majore pereti interiori , obiecte sanitare, parchet, tamplarie, ferestre etc .....0 puncte

## .6. Vechimea cererii solicitantului

- 5.6.1. până la 1 an ..... 1 punct  
5.6.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte  
5.6.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte  
5.6.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte  
5.6.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

Soluționarea cererilor care vizează schimbul de locuințe se va face în ordinea punctajului obținut ca urmare a aplicării criteriilor de ierarhizare prevazute la art. 7 .

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă de la data analizării cererii de schimb, având prioritate, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea de sănătate

Cadrul legal este oferit de prevederile art. 8, alin. 6) din Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificări și completări, precum și de art. 15, alin. 15-21) din Normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 962/2001, care permit, atât la prelungirea contractelor de închiriere, cât și în perioada de valabilitate a contractului, schimbul de locuințe între chiriași, cu o locuință vacantă sau cu o locuință vacantă, de aceeași categorie situată într-o altă unitate administrativ teritorială, dacă solicitanții îndeplinesc anumite condiții.

În evidența autorității locale sunt înregistrate în prezent un număr de **12 cereri** pentru schimbul de locuințe ANL. Comisia socială constituită prin Dispoziția Primarului nr. 513/09.12.2022 a analizat toate solicitările și a constatat că acestea îndeplinesc condițiile pentru abrobarea achimbului de locuințe, în funcție de disponibilitate.

Punctajele obținute ca urmare a analizei dosarelor depuse pentru schimbul de locuințe se prezintă astfel:

NR. CR T	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	DOMICILIU	Numar cerere	Stare civila	Numar copii	Punctaj
1	Botezatu Andrei - Bogdan		5995/05.05.2020	casatorit	1	41
2	Mandru Nicusor - Daniel		807/18.01.2023	casatorit	2	36
3	Gheorghe Andreea - Ovidia		2530/14.02.2023	casatorita	3	35
4	Stefanica Dorel		16160/25.11.2021	casatorit	0	35
5	Ferent Aurelia		4713/22.03.2023	casatorita	2	34
6	Balan Costel		13249/03.10.2023	Casatorit	1	33
7	Paval Diana - Elena		16302/22.11.2023	casatorita	1	33

8	Rusu Iliuta		16689/28.11.2023	casatorit	1	<b>33</b>
9	Dofteanu Adelina		11908/05.09.2023	casatorita	1	<b>32</b>
10	Amariutei Laurentiu		15020/27.10.2023	casatorit	0	<b>30</b>
11	Lupascu Elena - Catalina		17858/28.12.2023	casatorit	0	<b>30</b>
12	Mihai Elena		10867/08.08.2023	divortata	2	<b>24</b>

Avand in vedere cele de mai sus, conform Procesului verbal intocmit de către Comisia socială de analiză nr. 1092 din 22.01.2024 prin care au fost stabilite: punctajul și ordinea de ierarhizare, rugăm Consiliul local al orașului Târgu Ocna să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA**  
SEF SERVICIU MOSCU VASILE