

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.12/1900 din 26.10.2015
având ca obiect cabinet medical si spatiu conex, din imobilul situat in str.
Slătineanu, nr. 1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 8 din 15.01.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 567 din 15.01.2024 a S.C. CARDIOMED S.R.L. prin administrator, având ca obiect prelungirea contractului de concesiune pentru cabinetul medical situat in imobilul din str. Slătineanu, nr. 1, oraș Targu Ocna, jud. Bacău, însoțită de nota de fundamentare a solicitării;
- Contractul de concesiune nr. 12/1900 din 26.10.2015 având ca obiect cabinet medical și spațiu conex actului medical, situate în imobilul din str. Slătineanu, nr.1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău în care funcționează SC CARDIOMED SRL începând cu data de 14.06.2012;
- Referat de aprobare nr. 1102 din 22.01.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat , înregistrat sub nr. 1151 din 22.01.2024;

Luând în considerare cadrul legal:

- art.1, art.3, art.5, alin1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificari si completari;
 - art. 108, lit.b) si art. 302 si 306 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
 - prevederile – art. 861 si art. 871-873 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificari si completari ;
 - prevederile art. art. 172, alin.6), 7) și 8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sănătății , republicată, cu modificări și completări
- In temeiul art. 129, alin.2), lit. c) si alin. 6), lit. a), si alin.7), lit.c), art.137, alin 1), art. 139, alin.3), lit. g), art.196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a Contractului de concesiune nr. 12/1900 din 26.10.2015 având ca obiect spațiul cu suprafața de 78,90 mp, cu destinația cabinet medical si spațiu conex actului medical (hol de acces) in suprafață de 27 mp, situate în imobilul din orașul Târgu Ocna, str. Ion Slatineanu, nr. 1, jud. Bacău, înscris în Cartea funciara nr. 63380 ;

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să semneze contractul de concesiune și actele adiționale ulterioare;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna;

Art.4. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, medicilor de familie și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian – Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 1102 din 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.12/1900 din 26.10.2015
având ca obiect cabinet medical si spatiu conex, din imobilul situat in str.
Slătineanu, nr. 1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completări, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al orașului Târgu Ocna un proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 12/1900 din 26.10.2015 având ca obiect spațiul în suprafață de 78,90 mp, cu destinația cabinet medical și hol acces în suprafață de 27 mp, situat în imobilul din orasul Târgu Ocna, str. Slătineanu, nr.1, jud. Bacău.

Spațiul ce face obiectul contractului de concesiune aparține proprietății publice a orașului conform HG nr.1374/2001 - *privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna (Anexa VII/C/14).*

Cabinetul medical a fost concesiionat in anul 2012, in conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 38/28.05.2015 pentru o perioadă de 10 ani, urmare a organizării procedurilor de licitație publică. In baza Contractului de concesiune nr.12/1900 din 26.10.20215 și a actului adițional nr. 1/14.04.2020, in acest spatiu se desfășoară activități medicale oferite gratuit cetățenilor orașului și nu numai, cu decontarea prin C.A.S. Bacău, Serviciile medicale oferite sunt pentru mai multe specialități, precum : cardiologie, endocrinologie, neurologie și diabet zaharat.

Pentru anul 2024, SC CARDIOMED SRL își propune diversificarea serviciilor medicale oferite pacienților , in conformitate cu Strategia Ministerului Sănătății de rezolvare a cazurilor care se pretează , predominant in ambulatoriu și spitalizare de zi . Această extindere a serviciilor medicale oferite de SC CARDIOMED SRL presupune modificarea structurii organizatorice și solicitarea avizului Ministerului Sănătății , in conformitate cu prevederile art. 172, alin.6), 7) și 8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sănătății , republicată, cu modificări și completări . Pentru acest lucru, una dintre condițiile ce trebuie să fie îndeplinite de către structura medicală este să facă dovada dreptului de folosință a spațiului necesar desfășurării activității, care să fie valabil cel puțin 3 ani de la data solicitării . In vederea îndeplinirii acestei condiții, este necesar ca SC CARDIOMED SRL SA

să facă dovada că are un drept de folosință pentru întreg spațiu în care își desfășoară activitatea, cel puțin până în anul 2027.

Având în vedere că SC CARDIOMEN SRL este o unitate medicală de referință care asigură servicii medicale pentru o gamă largă de specialități, atât pentru cetățenii orașului nostru, cât și pentru cei din proximitatea localității, în conformitate cu art. 306, alin.3) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ* care stabilește că termenul contractelor de concesiune de bunuri publice să nu depășească 49 de ani începând cu data semnării, consider ca proiectul de hotărâre este necesar și oportun, drept urmare îl propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local Târgu Ocna.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian – Aurelian CIUBOTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.12/1900 din 26.10.2015
având ca obiect cabinet medical si spatiu conex, din imobilul situat in str.
Slătineanu, nr. 1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău**

Imobilul situat în orașul Târgu Ocna, str. Slătineanu , nr. 1 aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna , conform Anexei nr. 9 din H.G.1347/2001 – Anexa VII, pozitia C/14, imobil aflat în administrarea Consiliului local Târgu Ocna.

În acest imobil funcționează medicii de familie și medici specialiști din anul 2005.

În acest imobil, funcționează din anul 2012 SC Cardiomed SRL - furnizor de servicii medicale spitalicești , pentru diverse specialități : cardiologie, endocrinologie, neurologie și diabet zaharat, pachet de servicii oferit cu decontare prin CAS Bacău. Unitatea medicală funcționează în spații licitate si adjudecate în mai multe etape , centralizate astfel:

- 104,80 mp în baza Contractului de concesiune nr. 3323/2012, prelungit prin Contractul nr. 9264/30.06.2022, cu termen de valabilitate până la data de 13.06.2027, pentru care redevența aferentă anului 2024 este de 7520,69 lei/an;
- 45 mp în baza Contractului de concesiune nr. 11621/17.09.2020 cu termen de valabilitate 16.09.1935, pentru care redevența aferentă anului 2024 este de 3118,17 lei/an;
- 35 mp în baza Contractului de concesiune nr. 1161102.09.2022 (preluat în baza Contractului de vânzare praxis medical autenticat la BNP cu nr. 2027/26.07.2022) cu termen de valabilitate 31.12.2036, pentru care redevența aferentă anului 2024 este de 2324,98 lei/an;
- 78,90 mp + 27 mp hol. pentru care redevența aferentă anului 2024 este de 8629,16 lei/an, în baza Contractului de concesiune nr. 12/1900/2015 a cărui prelungire este solicitată prin adresa nr. 8/15.01.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 567/15.01.2024

Contractul de concesiune încheiat pentru o perioadă de 10 ani conform Hotărârii Consiliului local nr. 38/28.05.2015, prevede posibilitatea ca termenul contractual să poată fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificări și completări - consiliile locale au calitatea de concedent în numele unității administrativ teritoriale, iar la art. 306, alin.3) se stipulează faptul ca : „*Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.*”

Față de cele prezentate și având în vedere solicitarea domnului Turiceanu Marian, administrator al SC CRADIOMED SRL, nr. 8/15.01.2024 prin care se argumentează necesitatea prelungirii contractului de concesiune nr.12/1900/2015 în vederea modificării structurii organizatorice si obținerea acordului Ministerului Sănătății pentru extinderea ariei specialităților oferite, în conformitate cu art. 3.2 din Contractul de concesiune, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), alin.7, lit.c, art.139, alin.3), lit.g) si art. 306 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun prelungirea termenului contractului având ca obiect spațiul cu destinația cabinet medical situat în imobilul din str. Ion Slătineanu , nr. 1, oraș Târgu Ocna pentru o perioada de 5 ani și împuternicirea primarului pentru a semna noul contract și actele aditionale ulterioare.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
consilier Laura GHIMBOVSCI**

AVIZAT

Arhitect sef Roxana Elena VOLEANSCHI