

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Regulamentului pentru stabilirea valorii chiriei
pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale
pentru Locuințe , aprobat prin Hotărârea Consiliului local Targu Ocna nr. 120 din
16.12.2021

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

Având în vedere :

- Referat de aprobare întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna , nr. 3036 din 21.02.2024
- Raportul de specialitate întocmit de catre Serviciul buget contabilitate, înregistrat sub nr. 3037 din 21.02.2024.

Luând în considerare cadrul legal:

- art. 8, alin. 4), 7-11) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. I alin.3 din Ordonanța Guvernului nr. 24 din 31 ianuarie 2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- art. 15, alin. 13) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- art. IX din Legea nr. 45 din 8 martie 2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile art. 20, alin.2), lit. b), alin.3) și alin.4) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap¹⁾ – Republicata, cu modificări și completări;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificări și completări.

În temeiul art. 129, alin. 2), lit. d) și alin. 7), lit. q) , coroborat cu art.139, alin. 3) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art.1. Se completează **Regulamentul pentru stabilirea valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe – revizuit în temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 120 din 16.12.2021, după cum urmează:**

1.1 După art. 9 se introduce un nou art. 9¹ cu următorul conținut: *Chiria anuală stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior . Rata inflației se aplică la chiria anuală calculată pentru anul anterior.*

1.2. **Art. 13.1 se completează cu litera d) care va avea următorul conținut :** 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

1.3. După art. 13.1 se introduce un nou articol - art.13.1¹ care va avea următorul conținut : *Valoarea aferentă chiriei lunare nu poate fi mai mică de :*

- a) *Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani :*
 - *Garsonieră : 53 lei*
 - *Apartament cu două camere : 73 lei*
 - *Apartament cu trei camere : 92 lei*
- b) *Pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani :*
 - *Garsonieră : 61 lei*
 - *Apartament cu două camere : 85 lei*
 - *Apartament cu trei camere : 107 lei*

1.4. Se modifică art. 15 după cum urmează : Titularii de contract cu handicap grav sau accentuat precum și cei care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sunt scutiți de la plata chiriei conform Legii 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap¹*) – Republicata, cu modificări și completări, art. 20 alin.2), lit. b), alin.3) și alin.4)

1.5. Se modifică Anexa nr. 2 la Regulamentul pentru stabilirea valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Anexei la prezenta hotărâre;

1.6. Art. 14 din Regulamentul pentru stabilirea valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe se abrogă;

Art.2. Celelalte prevederi ale Regulamentului pentru stabilirea valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, rămân neschimbate.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna , ca prin intermediul Serviciului buget contabilitate să stabilească cuantumul chiriilor pentru locuințele ANL aflate în administrarea orașului Târgu Ocna, în baza Regulamentului aprobat;

Art.4. Serviciul buget contabilitate va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului buget contabilitate și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR

P R I M A R ,

Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ANEXA la Proiectul de hotărâre

Anexa nr. 2 la Regulamentul privind modalitatea de stabilire a valorii chiriei pentru apartamentele situate in blocurile construite cu fonduri ANL

Nr..... din

DECLARATIE

(pentru actualizarea anuala a cuantumului chiriei cu rata inflației)

-DRAFT-

Subsemnatul(a).....
domiciliat in, str. nr., bloc ..., scara, etaj, ap., județ, legitimat cu CI seria....., nr....., eliberata la data de de către CNP.....
declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul in declarații, componenta familiei si veniturile obținute in ultimele 12 luni, după cum urmează:

Numele si prenumele*	Data nașterii	Grad rudenie cu declarantul	Perioada	Venitul net cumulat pe ultimele 12 luni	Instituția angajatoare sau dovada venitului

Anexam documente justificative:

Declar că următorii membri ai familiei :

_____,
lucrează in străinătate si nu pot prezenta adeverita de salariat / adeverința de venit de la ANAF/ alt document doveditor al venitului.

NOTA* se vor menționa toți membrii familiei (titular de contract, soț/soție, copii sau alți membri ai familiei care locuiesc in apartamentul ANL si sunt in întreținerea titularului de contract).

Sunt de acord ca datele din prezenta declarație să fie utilizate pentru constituirea dosarului depus in vederea repartizării unei locuințe ANL și calculul chiriei aferente și îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal ce intra sub incidenta Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date .

Sunt informat de către beneficiar că aceste date vor fi tratate confidențial și vor fi folosite doar în scopul declarat , în conformitate cu prevederile **Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date**

DATA_____

SEMNATURA_____

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului.

Numitul (-a)..... este titular al contractului de închiriere nr. din data de valabil până în data de pentru locuința situată în oraș Târgu Ocna, str....., bl....., ap.

AVIZAT,

Data_____ semnătura _____

INIȚIATOR
P R I M A R ,
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORAS TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 3036 din 21.02.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea *Regulamentului pentru stabilirea valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe* , aprobat prin Hotărârea Consiliului local Targu Ocna nr. 120 din 16.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al orașului Târgu Ocna un proiect de hotărâre având ca obiect *modificarea și completarea Regulamentului privind modalitatea de stabilire a valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite cu fonduri ANL*, aprobat prin Hotărârea nr. 121/2021.

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificări și completări și de Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001*, cu modificări și completări.

Prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 120/16.12.201 a fost aprobat Regulamentul privind modalitatea de stabilire a valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite cu fonduri ANL conform cadrului legal precizat mai sus, ca instrument de lucru pentru structura de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului cu responsabilități în acest sens.

Având în vedere că prin Ordonanța Guvernului nr. 24 din 31 ianuarie 2024 s-au adus modificări și completări Legii nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu privire la modalitatea de calcul a chiriilor lunare pentru locuințele ANL, se impune ca actualul regulament să fie revizuit.

Față de cele menționate și luând în considerare precizarile suplimentare cuprinse în raportul de specialitate întocmit de Serviciul buget contabilitate. consider că proiectul de hotărâre supus dezbaterii este necesar și oportun .

PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

Romania
Judetul Bacau
Oras Târgu Ocna
Serviciul Buget – Contabilitate
Nr. 3037 din 21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea *Regulamentului pentru stabilirea valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe* , aprobat prin Hotărârea Consiliului local Targu Ocna nr. 120 din 16.12.2021

Orasul Târgu Ocna are în administrare din domeniul privat al statului 7 blocuri construite cu fonduri ANL destinate închirierii de către tineri cu un total de 211 unitati locative, respectiv :

- Str. 9 Mai, Bl.A12 – 25 unități locative
- Str. Carol I , Bl. F13 – 36 unități locative
- Str. Carol I, Bl. F14 – 20 unități locative
- Str. G-ral Eremia Grigorescu, Bl. F15 – 23 unități locative
- Str. G-ral Eremia Grigorescu, Bl. F16 – 34 unități locative
- Str. Capitan Busila, Bl. F17 – 25 unități locative
- Str. 1 Mai, Bl.C8 – 48 unități locative

Conform art. 8, alin. 10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, administratorii locuințelor calculează chiria pentru fiecare unitate locativa în baza modelului de calcul prevăzut în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

Prin Hotărârea nr. 120 din 16.12.2021, Consiliul local al orașului Târgu Ocna a aprobat Regulamentul privind modalitatea de stabilire a valorii chiriei pentru locuințe situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe în baza prevederilor legale aplicabile.

Prin Ordonanța nr. 24 din 31 ianuarie 2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe se adaugă o valoare minimă a chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, valoare ce se stabilește în funcție de vârsta titularului contractului de închiriere și de numărul de camere al locuinței ce face obiectul închirierii., după cum urmează :

- a) Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani :
 - Garsonieră : 53 lei
 - Apartament cu două camere : 73 lei
 - Apartament cu trei camere : 92 lei
- b) Pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani :
 - Garsonieră : 61 lei
 - Apartament cu două camere : 85 lei
 - Apartament cu trei camere : 107 lei

Totodată art. IX din Legea nr. 45 din 8 martie 2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a introdus prevederea conform căreia nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.

164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Având în vedere modificările intervenite în modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele ANL se impune modificarea și completarea Regulamentului privind modalitatea de stabilire a valorii chiriei pentru locuințe situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 120/2021, după cum urmează:

1. După art. 9 se introduce un nou art. 9¹ cu următorul cuprins: *Chiria anuală stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior . Rata inflației se aplică la chiria anuală calculată pentru anul anterior.*

2. Art. 13.1 se completează cu litera d) care va avea următorul conținut : 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

3. După art. 13.1 se introduce un nou articol - art.13.1¹ care va avea următorul conținut : *Valoarea aferentă chiriei lunare nu poate fi mai mică de :*

- a) *Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani :*
 - *Garsonieră : 53 lei*
 - *Apartament cu două camere : 73 lei*
 - *Apartament cu trei camere : 92 lei*
- b) *Pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani :*
 - *Garsonieră : 61 lei*
 - *Apartament cu două camere : 85 lei*
 - *Apartament cu trei camere : 107 lei*

4. Se modifică art. 15 după cum urmează : Titularii de contract cu handicap grav sau accentuat precum și cei care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sunt scutiți de la plata chiriei conform Legii 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap¹*) – Republicata, cu modificari si completari, art. 20 alin.2), lit. b), alin.3) și alin.4)

5. Se modifică Anexa nr. 2 la Regulamentul pentru stabilirea valorii chiriei pentru locuințele situate în blocurile construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe rămân neschimbate, conform anexei la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local al orașului Târgu Ocna spre dezbatere și adoptare modificările și completările precizate, astfel ca Regulamentul de stabilire a valorilor chiriilor pentru unitățile locative din blocurile construite cu fonduri ANL, să fie în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 24/2024 și ale Legii nr. 45/2022.

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE,
Consilier Catalin Puiu

AVIZAT
Sef serviciu Ana Dichiseanu