

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea unui drept de servitute legală și de superficie în favoarea societății CONPET SA România**

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

***Având în vedere:***

- Adresa societății CONPET SA România nr. 5057 din 05.02.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 2041 din 06.02.2024;
- Referatul de aprobare nr. 2836 din 19.02.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii și programe de dezvoltare și Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, înregistrat sub nr. 2837 din 19.02.2024.

***Luând în considerare cadrul legal:***

- prevederile art. 284-287, art. 297, alin.1), lit.d) și art. 349-352 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .
  - prevederile art. 7 și art.25 din Legea nr. 238 / 2004 a petrolului, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 17, art. 18 și art. 23 din Normele și prescripțiile tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, aprobate prin Ordinul nr. 196 din 10 octombrie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile – art. 693 și următoarele, precum și art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;
- În temeiul art. 129, alin. 2), lit.c), alin.6), lit. a), art. 139, alin. 3) , lit. g) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

**PROPUNE**

**Art. 1** Se acordă un drept de servitute legală și un drept de superficie pentru suprafața totală de 1700 mp, proprietatea orașului Târgu Ocna, aferentă conductei de transport țiței  $\emptyset$  10<sup>3/4</sup>”, cu instalații și obiective aferente, în favoarea societății CONPET SA România, titulara dreptului de concesiune al Sistemului Național de Transport al țițeiului;

**Art. 2** Exercițarea dreptului servitute legală și a dreptului de superficie asupra terenului afectat de conducta de transport țiței se realizează cu titlu gratuit, în limitele Acordului încheiat

între Oraşul Târgu Ocna, jud. Bacău şi societatea CONPET SA România, prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, cadastru-agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Târgu Ocna.

**Art.4.** În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completari, hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău, societăţii CONPET SA România, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat Serviciul turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii si programe de dezvoltare şi va fi adusă la cunostinţă publică în condiţiile legii.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR** Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI**  
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA  
JUDETUL BACĂU  
ORAȘ TÂRGU OCNA  
Str. Trandafirilor, nr.1  
Nr. ....din.....

CONPET SA  
sediul :Ploiesti, jud. Prahova  
str. Strada Anul 1848, nr. 1-3, cod  
poștal 100559  
Nr.....din.....

### ACORD (*DRAFT*)

**pentru constituirea unui drept de servitute legală și a unui drept de suprafață asupra terenului afectat de conducta de transport țigăi, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău**

#### I.PARTILE

**ORASUL TÂRGU OCNA** cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacau, CUI....., adresa de mail: [primaria@orasul-targuocna.ro](mailto:primaria@orasul-targuocna.ro) , nr. Tel: 0234/344114, nr. fax: 0234/344115, prin reprezentant legal ..... - Primarul orașului Târgu Ocna , denumit în continuare PROPRIETAR

#### SI

**Societatea CONPET SA** România cu sediul social principal în Ploiești, strada Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, nr de inregistrare în Registrul Comertului J29/6/22.01.1991, CUI /CIF-RO1350020, mail: [conpet@conpet.ro](mailto:conpet@conpet.ro), nr. tel: 0040 244 401360, nr. fax: 0040 244 516451, prin reprezentant legal Director General, Ing. Dorin Tudora, în calitate de BENEFICIAR

**Art.1** In baza prevederilor art. 7 și următoarele și ale art. 25 din Legea nr. 238/2004 a petrolului, cu modificări și completări, precum și ale prevederilor art. 17, art. 18 și art. 23 din Normele și prescripțiile tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țigăiului, gazolinei, condensatului și etanului, aprobate prin Ordinul nr. 196 din 10 octombrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, **se acordă societății CONPET SA**, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, nr.1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, în calitate de concesionar al Sistemului Național de Transport al petrolului, **cu respectarea principiului celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate al UAT – Oraș Târgu Ocna:**

1.Un drept de suprafață asupra terenului afectat de tronsonul de conductă transport țigăi casată Ø10 ¾”, cu instalații și obiective aferente ;

2. Un drept de servitute legală asupra terenului afectat de tronsonul de conductă transport țigăi casată Ø 10¾”, cu instalații și obiective aferente.

**Art.2** Exercițiul dreptului de suprafață și al celui de servitute legală urmează să se facă pe un culoar de 10 metri lățime amplasat de-a lungul conductei de transport țigăi Ø 10¾” Vermești - Târgu Ocna - Onești, în scopul accesului permanent sau ocazional la conductă în vederea verificării a stării conductei și executării lucrărilor de reparații accidentale și planificate, dacă este cazul.

**Art.3.** Dreptul de acces și dreptul de servitute legală asupra terenului din perimetrul de operare a conductei transport țigăi Ø 10¾” Vermești - Târgu Ocna - Onești al reprezentanților concesionarului SC CONPET SA este diferențiat, în funcție de natura operațiunilor ce urmează a se efectua, după cum urmează:

**a)** permanent, pentru verificarea periodică a perimetrului de operare, cu informarea anuală scrisă a proprietarului terenului privind programul de verificare;

**b)** ocazional, pentru lucrări de intervenții în caz de avarii și de reparații programate și în cazul executării lucrărilor de reabilitare, reînnoțire a sistemului de transport sau de lucrări de

recuperare a materialului tubular, atunci când condițiile juridice permit, cu anunțarea scrisă a proprietarului terenului

c) în regim de urgență, pentru lucrări de intervenție atunci când apar situații periculoase pentru conducte/ instalații și/sau pentru obiective învecinate acestora sau pentru factori ai mediului ambiant.

**Art.4.** În cazul intervențiilor în regim de urgență sau ocazionale, societatea CONPET SA va lua toate măsurile necesare pentru a limita, pe cât posibil, producerea de pagube a perimetrului identificat conform prezentului acord, precum și pentru aducerea terenului afectat la starea inițială

**Art.5.** Exercițiul dreptului de suprafață și al celui de servitute se va realiza pe toată durata existenței conductei amplasate pe terenul proprietatea UAT – ORAȘ TÂRGU OCNA, dar nu mai târziu de data încetării acordului petrolier de concesiune încheiat de societatea CONPET S.A., cu Statul Român.

**Art.6.** Orice divergență apărută între părți cu privire la prezentul acord se soluționează pe cale amiabilă, cu respectarea legislației în vigoare aplicabile, iar în caz contrar litigiul se soluționează pe cale judecătorească.

**Art.7.** În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.8.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.9.** Dacă confirmarea se trimite prin fax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art.10.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

**Art.11** Părțile semnatare ale acestui acord declară că înainte de semnarea actului au citit personal cuprinsul acestuia, au înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este definite de art. 1207, alin.3) Cod Civil, constatând că actul cuprinde voința părților semnatare.

Prezentul acord a fost semnat de părți în data de \_\_\_\_\_, în două exemplare originale

**ORASUL TÂRGU OCNA**  
prin **PRIMAR** \_\_\_\_\_

**CONPET SA**  
prin **DIRECTOR GENERAL**

-----

-  
**INIȚIATOR**  
**PRIMAR** Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

## REFERAT DE APROBARE

### pentru Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de servitute legală și de superficie în favoarea societății CONPET SA România

Cadrul legal general aplicabil este oferit prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări care la art. 129, alin.6, lit. a) stabilește ca prerogativă a consiliului local să hotărască darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a orașului. Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale, ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate este reglementat prin prevederile art. 297, alin. 1), lit.d) coroborate cu prevederile art. 349-353 din actul normativ precizat mai sus.

Cadrul legal general este completat de prevederile specifice prevăzute în Legea nr. 238/2004-a petrolului, cu modificări și completări , după cum urmează:

**Art. 7 (1)** *Asupra terenurilor, altele decât cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, un drept de servitute legală.*

**(4)** *Durata servitutii legale stabilite potrivit prevederilor alin. (1) este cea a operațiunilor petroliere, iar terenurile ce urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate.*

De asemenea, potrivit prevederilor Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, aprobate prin Ordinul nr. 196 din 10 octombrie 2006 – art.17 și 18: *Dreptul de acces în zona de protecție și de siguranță este diferențiat în funcție de natura operațiunilor ce urmează să se efectueze, astfel:*

*a) permanent, pentru verificarea zilnică a stării traseului și a echipamentelor montate pe conductă/în instalații, pentru verificarea stării izolațiilor și a sistemelor de protecție - cu informarea scrisă a proprietarilor de terenuri privind programul de verificare și reparații curente, prin afișarea la sediile administrației locale;*

*b) ocazional, pentru lucrări de intervenție și reparații în caz de avarii - cu anunțarea scrisă a proprietarilor de terenuri și negocierea despăgubirilor convenite, pentru fiecare situație în parte;*

*c) în regim de urgență, pentru lucrări de intervenție atunci când apar situații periculoase pentru conducte/ instalații și/sau pentru obiective învecinate acestora sau pentru factori ai mediului ambiant.*

*În cazul intervențiilor în regim de urgență/ ocazionale, unitățile specializate/titularul de acord petrolier vor lua măsuri de limitare, pe cât posibil, a pagubelor, afectărilor și disconfortului aduse proprietăților și utilizatorilor acestora.*

Cadrul legal prezentat este completat de prevederile art. 693 și următoarele, care reglementează dreptul de superficie ca fiind un drept real principal ce reunește atât dreptul de

proprietate asupra unei construcții , cât și dreptul de folosință asupra terenului pe care a fost edificată construcția și care se află în proprietatea unei alte persoane , precum și art. 755-756 cu privire la servituți, din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;

Inițiativa promovării acestui proiect de hotărâre vine ca urmare a necesității implementării Proiectului *Valorificare turistică și modernizare infrastructură specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna*, se realizează cu finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 prioritatea investiției 7.1 DIVERSIFICAREA ECONOMIILOR LOCALE PRIN DEZVOLAREA DURABILĂ A TURISMULUI, Prioritatea de investiții 7.1. – Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA DE TURISM). Acest proiect cuprinde și componenta amenajare spații verzi și puncte de interes precum un locuri de joacă, skate-park , zonă de odihnă și relaxare , grădină japoneză, trasee pentru bicicliști trasee de promenadă și spații libere. Amplasamentul propus pentru realizarea acestei amenajări se află pe str. Semicercului în Parcul Măgura și presupune o amenajarea cu pământ și spațiu verde a unei zone ce nu a fost niciodată cuprinsă într-un proiect de investiții, teren cuprins între str. Semicercului, râul Trotuș, pârâul Slănic și o societate comercială.

Zona supusă amenajării este mărginită spre strada Semicercului de o conductă administrată de CONPET SA România, titulara dreptului de concesiune al Sistemului Național de Transport al țiteiului. Din informațiile primite de la societatea conductă care traversează zona vizată de proiect este în conservare. Documentația transmisă acestei societăți trebuie completată cu un acord din partea autorității locale pentru constituirea unui drept de servitute legală și suprafață în favoarea societății.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil și explicațiile suplimentare din Raportul de specialitate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local Târgu Ocna Proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de servitute legală și a unui drept de suprafață în favoarea societății CONPET SA România pentru suprafața de 1700 mp din domeniul public al orașului Târgu Ocna ocupată de conductă de transport țitei Ø 10¾” Vermești - Târgu Ocna - Onești, în forma prezentată.

**PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA**  
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**ORASUL TARGU OCNA**  
**SERVICIUL TURISM, EVENIMENTE PUBLICE,**  
**AGREMENT, MEDIU, STRATEGII**  
**SI PROGRAME DE DEZVOLTARE**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,**  
**ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT,**  
**SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI,**  
**CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**  
**Nr. 2837 din 19.02.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind privind constituirea unui drept de servitute legală și de superficie în favoarea societății CONPET SA România**

Investiția *Valorificare turistică și modernizare infrastructură specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna*, se realizează cu finanțare prin **Programul Operațional Regional 2014-2020 prioritatea investitiei 7.1 DIVERSIFICAREA ECONOMIILOR LOCALE PRIN DEZVOLAREA DURABILA A TURISMULUI**, Prioritatea de investitii 7.1. – Sprijinirea unei cresteri favorabile ocuparii fortei de munca, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care sa includa reconversia regiunilor industriale aflate in declin, precum si sporirea accesibilitatii si dezvoltarea resurselor naturale si culturale specifice (INVESTITII IN INFRASTRUCTURA DE TURISM).

Investiția a avut ca termen de realizare 31.12.2023, iar potrivit prevederilor în vigoare, în baza Hotărârii Consiliului local nr.108/29.11.2024, realizarea proiectului a fost etapizată în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, pentru o perioadă de până la 2 ani, încadrându-se **în categoria 6.1 - PROIECTE CARE SE VOR ETAPIZA**, potrivit art.118, lit.a din REGULAMENTUL (UE) 1060/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, precum si in baza prevederilor OUG36/ 2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020.

Conform obligațiilor asumate de autoritatea locală la data semnării Contractului de finanțare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de organism intermediar, orașul Târgu Ocna, ca urmare a lucrărilor ce trebuie efectuate în zona Parc Măgura în vecinătatea obiectivelor S.C. Conpet S.A. , a trimis documentația tehnică pentru obținerea avizului de la S. C. Conpet S.A., înregistrată sub nr.42807/28.11.2023.

S.C Conpet S.A prin adresa nr. 5075/05.02.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 2041/06.02.2024, ne transmit că pentru obținerea avizului este necesară completarea documentației tehnice, cu un acord de constituire a unui drept de servitute și de superficie cu privire la accesul reprezentanților Conpet în zona de protecție a conductei.

În zona Parcului Măgura, pentru care s-a solicitat obținerea avizului Conpet, prin proiect s-a propus amenajarea unei zone ce nu a fost niciodată cuprinsă într-un proiect de investiții, teren cuprins între str. Semicercului, râul Trotuș, pârâul Slănic și o societate comercială.

Acest proiect cuprinde realizarea lucrărilor de amenajare spații verzi și puncte de interes precum un locuri de joacă, skate-park , zonă de odihnă și relaxare , grădină japoneză, trasee pentru bicicliști trasee de promenade și spații libere.

Având în vedere cele menționate, este necesară încheierea unui Acord pentru constituirea unui drept de servitute legală și a unui drept de suprafață între Orașul Târgu Ocna și S.C. Conpet S.A. România.

Având în vedere necesitatea finalizării tuturor componentelor investiției *Valorificare turistică și modernizare infrastructură specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna* , proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat spre adoptare Consiliului local.

**SERVICIUL TURISM, EVENIMENTE PUBLICE,  
AGREMENT, MEDIU, STRATEGII  
SI PROGRAME DE DEZVOLTARE**  
Sef serviciul Neli Alina ȘILOCHI

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE  
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**  
**Arhitect șef**  
Roxana Elena VOLEANSCHI



DEPARTAMENT DEZVOLTARE MENTENANȚA

Nr. înregistrare :5075 /05.02.2024

Inginer Șef Dezvoltare Investiții

Serviciu Avize/ Acorduri

**Către: ORAȘUL TÂRGU OCNA****Adresa:** Orașul TÂRGU OCNA, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. BACĂU**Subiect: Emitere aviz-”VALORIFICARE TURISTICĂ ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPECIFICĂ ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ TÂRGUL OCNA”****Referitor la:** adresa dvs. 16279/22.11.2023

Referitor la adresa dumnevoastră, înregistrată la CONPET S.A. cu nr. 42807/28.11.2023, prin care ne solicitați avizul pentru executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor CONPET S.A., respectiv pentru „Valorificare Turistică și Modernizare Infrastructură Specifică în Stațiunea Balneoclimatică Târgu Ocna”, vă comunicăm că este necesară completarea documentației tehnice cu acordul exprimat de instituția dvs. cu privire la accesul necondiționat a reprezentanților CONPET S.A., inclusiv cu utilaje necesare în zona de protecție a conductei administrată pentru lucrări de recuperare material tubular, atunci când condițiile juridice permit, fără pretenții financiare prezente sau viitoare.

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță

Ing. Dan BUZATU

Inginer Șef Dezvoltare Investiții

Ing. Anca CÎRLAN

Șef Serv. Avize/ Acorduri

Ing. Angela BRATU

Întocmit,  
Mihaela DUMITRICĂ