**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL BACĂU**
**ORASUL TÂRGU OCNA**
**CONSILIUL LOCAL**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE
## privind aprobarea delimitării zonei de regenerare urbană în orașul Târgu Ocna, județul Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, județul Bacău;

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare nr. 2915 din 20.02.2024 întocmit de către Primarul oraşului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 2916 din 20.02.2024.

***Luând în considerare cadrul legal:***

- Apel PR/NE/2023/DUI/2 – pentru municipiile (altele decât municipii reşedință de județ) si oraşele din Regiunea Nord-Est, privind lansarea apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT),
- Documentul Cadru de Implementare a Dezvoltarii Urbane -Programul Regional Nord-Est 2021-2027,
- OUG nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată; ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu completările și modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Prevederile art. 5, art. 9, art 11, art. 17(3), art. 17 (9), art. 12, art. 29, 30 ale Regulamentului (EU) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului European din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune,

În temeiul art. 129, alin. 2),lit.b), alin. 4, lit. d), alin. 7, lit. n), ale art. 139, alin 3, lit a) și f), ale art. 140, alin. 1, precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări si completari.

## PROPUNE

**Art.1** Se aprobă delimitarea zonei de regenerare urbană conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2**. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Târgu Ocna.

**Art.3**. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

**Art.4**. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă şi va fi adusă la cunostinţă publică, conform prevederilor legale.

**INIŢIATOR**
**PRIMAR**
Cristian-Aurelian CIUBOTARU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**
**SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI**

Corina VĂSOIU

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BACĂU**
**ORAŞ TÂRGU OCNA**
**PRIMAR**
**Nr. 2915 din 20.02.2024**

# REFERAT DE APROBARE
## privind aprobarea delimitării zonei de regenerare urbană în orașul Târgu Ocna, județul Bacău

Comisia Europeană a propus ca Fondul european de dezvoltare Regională (FEDR) să pună un accent mai puternic pe activitățile de dezvoltare urbană durabilă (DUD). Astfel, cel puțin 8 % din resursele din FEDR la nivel național din cadrul obiectivului "*Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică*", în afara celor destinate asistenței tehnice, sunt alocate dezvoltării urbane durabile în una sau mai multe dintre formele menționate la articolul 28 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Pentru a accesa alocarea disponibilă din cadrul Programului Operațional Regional Nord-Est 2021-2027 și pentru a răspunde nevoii de simplificare, optimizare, accelerare a procesului de accesare a finanțărilor europene în perioada de programare 2021-2027, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Est utilizează instrumentul de dezvoltare teritorială intitulat Dezvoltare Urbană Integrată Nord- Est (DUI NE), conceput în raport cu prevederile art. 28, punctul c). și art. 29, aliniat 1). din Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune respectiv art. 11 din Regulamentul UE 1058/2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune.

Acest instrument va fi utilizat în mod obligatoriu de toate orașele care doresc să abordeze într-o manieră integrată provocări locale multiple, de ordin economic, social, demografic, climatic, etc., prin proiecte care prin specificul lor se încadrează în operațiunile menționate la Prioritatea 7: "*Nord-Est - O regiune mai atractivă*" – OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Prin Documentul cadru de implementare a Dezvoltării Urbane se lansează pentru municipiile și orașele din regiunea Nord-Est apelul de Strategii de Dezvoltare nr. PR/NE/2023/DUI/2.

UAT-urile urbane au posibilitatea, din data începerii depunerii Strategiilor de Dezvoltare, să depună documentele strategice elaborate în vederea evaluării conformității și admisibilității.

Pentru orașele din Regiunea Nord-Est care vor dori să acceseze finanțările disponibile sub OP5, în cadrul P7 din PR Nord-Est, este lansat un apel de Strategii de Dezvoltare Teritorială cu termen limită de depunere.

Pentru obținerea Avizului de Conformitate (AC), orașele din Regiunea Nord-Est trebuie să transmită în format electronic (PDF) prin intermediul poștei, documentele solicitate, printre care se numără și extrasul din PUG cu delimitarea zonei de regenerare urbană /Studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană (în conformitate cu

prevederile OUG 183/2022) și Hotărârile de aprobare a acestor documente. Avizul de conformitate este un document obligatoriu pentru depunerea cererilor de finanțare pe prioritatea P7 din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, care va cuprinde concluziile rezultate ca urmare a verificărilor realizate.

Faţă de cele prezentate, raportat la explicaţiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze şi să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL ORASULUI TARGU OCNA**
Cristian Aurelian CIUBOTARU

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BACĂU**
**ORAŞUL TÂRGU OCNA**
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA, PROTECȚIE CIVILA**
**Nr. 2916 din 20.02.2024**

# RAPORT DE SPECIALITATE
## privind aprobarea delimitării zonei de regenerare urbană în orașul Târgu Ocna, județul Bacău

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021- 2027 a lansat apelul PR/NE/2023/DUI/2 – pentru oraşele din Regiunea Nord-Est.

Pentru a accesa alocarea disponibilă din cadrul Programului Operațional Regional Nord-Est 2021-2027 și pentru a răspunde nevoii de simplificare, optimizare,accelerare a procesului de accesare a finanțărilor europene în perioada de programare2021-2027, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Est utilizează instrumentul de dezvoltare teritorială intitulat Dezvoltare Urbană Integrată Nord-Est (DUI NE),conceput în raport cu prevederile art. 28, punctul c). și art. 29, aliniat 1). din Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune respectiv art. 11 dinRegulamentul UE 1058/2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune.

Acest instrument va fi utilizat în mod obligatoriu de toate orașele care doresc să abordeze într-o manieră integrată provocări locale multiple, de ordin economic, social, demografic, climatic, etc., prin proiecte care prin specificul lor se încadrează în operațiunile menționate la Prioritatea nr.7: "Nord-Est - O regiune mai atractivă" - OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Prin Documentul cadru de implementare a Dezvoltării Urbane se lansează pentru municipiile și orașele din regiunea Nord-Est apelul de Strategii de Dezvoltarenr. PR/NE/2023/DUI/2.

UAT-urile urbane au posibilitatea, din data începerii depunerii Strategiilor de Dezvoltare să depună documentele strategice elaborateîn vederea evaluării conformității și admisibilității.

Printre documentele solicitate se numără și extrasul din PUG cu delimitarea zonei de regenerare urbană /Studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană (în conformitate cu prevederile OUG 183/2022) și Hotărârile de aprobare a acestor documente.

APL-urile din Regiunea Nord Est, care utilizează instrumentul DUI NE, vor putea obține Avizul de Conformitate (AC) după parcurgerea următoarelor etape obligatorii: Elaborare și aprobare document strategic SDT; Elaborare procedură pentru prioritizarea operațiunilor, rezultate ca urmare a elaborării documentelor strategice (SDT); Elaborare fișe de proiect pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din OP5 (P7 din PR Nord-Est). Alocarea predefinită pentru municipii este de maxim 7 mil. Euro (FEDR+BS).

Pentru orașele din Regiunea Nord-Est care vor dori să acceseze finanțările disponibile sub OP5, în cadrul P7 din PR Nord-Est, este lansat un apel de Strategii de Dezvoltare cu termen limită de depunere.

Pentru obținerea Avizului de Conformitate (AC), orașele din Regiunea Nord-Est trebuie să transmită în format electronic (PDF) prin intermediul poștei, documentele solicitate, printre care se

numără și extrasul din PUG cu delimitarea zonei de regenerare urbană /Studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană (în conformitate cu prevederile OUG 183/2022) și Hotărârile de aprobare a acestor documente.

Dacă în urma verificărilor realizate pentru cele două etape se constată că sunt îndeplinite cerințele stipulate în cadrul prezentului document se va emite Avizul de conformitate doar pentru acele documente strategice care satisfac cerințelemenționate în grilele de verificare. Avizul de conformitate este un document obligatoriu pentru depunerea cererilor de finanțare pe prioritatea P7 din cadrul PR Nord-Est 2021-2027, care va cuprinde concluziile rezultate ca urmare a verificărilor realizate.

Susținerea din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Apel PR/NE/2023/DUI/2 – pentru municipiile (altele decât municipii reşedință de județ) si orașele din Regiunea Nord-Est, privind lansarea apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT),
- Documentul Cadru de Implementare a Dezvoltarii Urbane -Programul Regional Nord-Est 2021-2027,
- OUG nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu completările și modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Prevederile art. 5, art. 9, art 11, art. 17(3), art. 17 (9), art. 12, art. 29, 30 ale Regulamentului (EU) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului European din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de coeziune.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a participa la Apelul PR/NE/2023/DUI/2 ce utilizează instrumentul de Dezvoltare Urbană Integrată, atât de important pentru orașele care doresc să abordeze într-o manieră integrată provocări locale multiple, de ordin economic, social, demografic, climatic, prin proiecte care prin specificul lor se încadrează în operațiunile menționate la Prioritatea nr.7: "Nord-Est - O regiune mai atractivă".

Faţă de cele prezentate, Proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul oraşului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului local Târgu Ocna in vedere dezbaterii si adoptării.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ**

**ARHITECT SEF**,

Roxana-Elena VOLEANSCHI

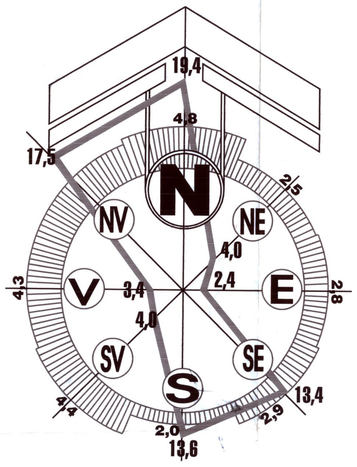
DELIMITARE ZONĂ REGENERARE URBANĂ

Anexă la Proiectul de Hotărâre

# P.U.G. PLAN URBANISTIC

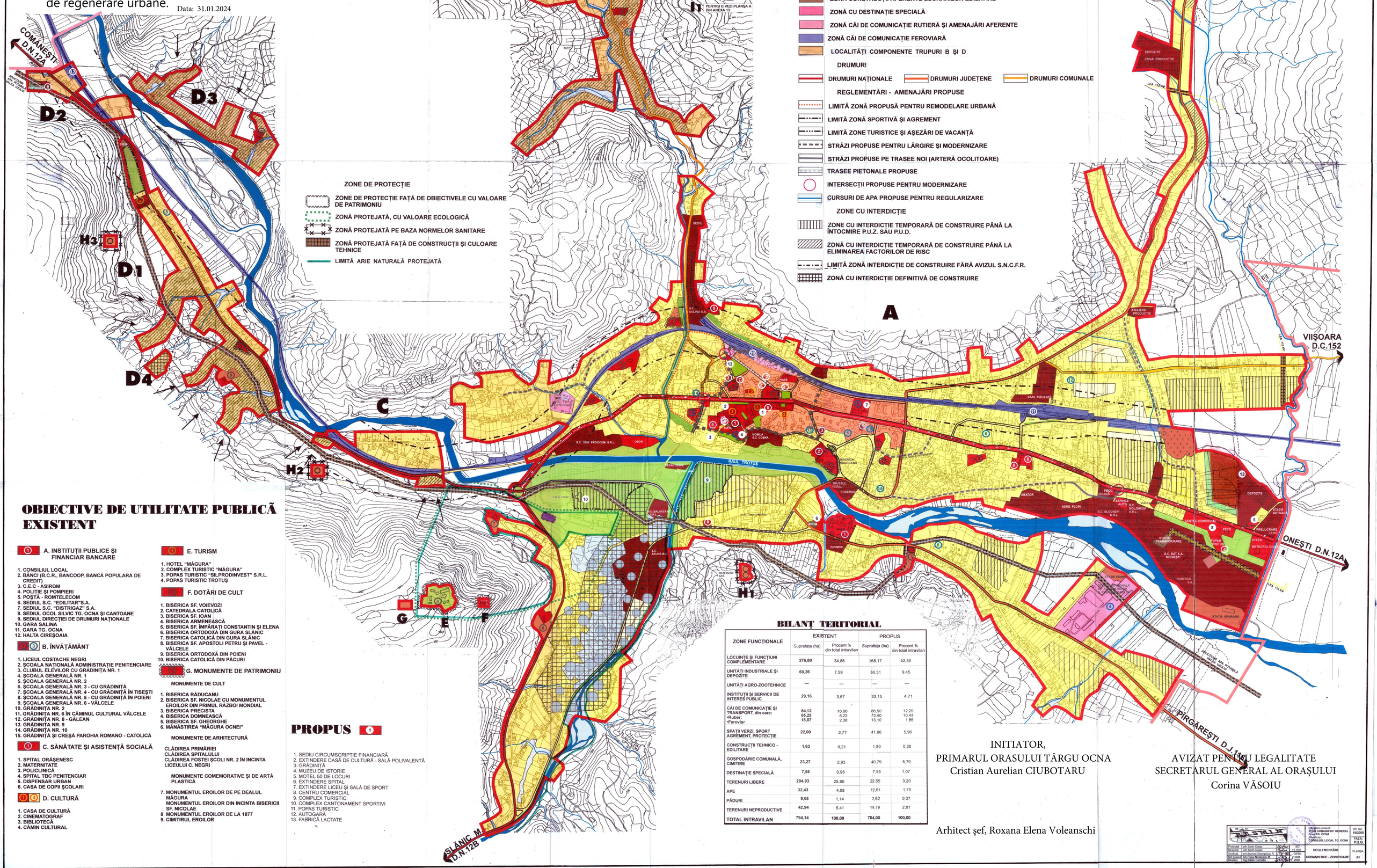
# ORASUL T G. O C N A

# 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICĂRI




Nota: In momentul actualizarii Planului Urbanistic General se va lua in calcul ca intreaga localitate sa fie propusa ca zona de regenerare urbane.

Data: 31.01.2024




## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENT

**A. INSTITUŢII PUBLICE ŞI FINANCIAR BANCARE**

1. CONSILIUL LOCAL
2. BĂNCI (B.C.R., BANCOOP, BANCĂ POPULARĂ DE CREDIT)
3. C.E.C - ASIROM
4. POLIŢIE ŞI POMPIERI
5. POŞTĂ - ROMTELECOM
6. SEDIUL S.C. "EDILITAR"S.A.
7. SEDIUL S.C. "DISTRIGAZ" S.A.
8. SEDIUL OCOL SILVIC TG. OCNA ŞI CANTOANE
9. SEDIUL DIRECŢIEI DE DRUMURI NAŢIONALE
10. GARA SALINA
11. GARA TG. OCNA
12. HALTA CIREŞOAIA

**B. ÎNVĂŢĂMÂNT**

1. LICEUL COSTACHE NEGRI
2. ŞCOALA NAŢIONALĂ ADMINISTRAŢIE PENITENCIARE
3. CLUBUL ELEVILOR CU GRĂDINIŢA NR. 1
4. ŞCOALA GENERALĂ NR. 1
5. ŞCOALA GENERALĂ NR. 2
6. ŞCOALA GENERALĂ NR. 3 - CU GRĂDINIŢĂ
7. ŞCOALA GENERALĂ NR. 4 - CU GRĂDINIŢĂ ÎN TISEŞTI
8. ŞCOALA GENERALĂ NR. 5 - CU GRĂDINIŢĂ ÎN POIENI
9. ŞCOALA GENERALĂ NR. 6 - VÂLCELE
10. GRĂDINIŢA NR. 2
11. GRĂDINIŢA NR. 6 ÎN CĂMINUL CULTURAL VÂLCELE
12. GRĂDINIŢA NR. 8 - GĂLEAN
13. GRĂDINIŢA NR. 9
14. GRĂDINIŢA NR. 10
15. GRĂDINIŢĂ ŞI CREŞĂ PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ

**C. SĂNĂTATE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ**

1. SPITAL ORĂŞENESC
2. MATERNITATE
3. POLICLINICĂ
4. SPITAL TBC PENITENCIAR
5. DISPENSAR URBAN
6. CASA DE COPII ŞCOLARI

**D. CULTURĂ**

1. CASA DE CULTURĂ
2. CINEMATOGRAF
3. BIBLIOTECĂ
4. CĂMIN CULTURAL

**E. TURISM**

1. HOTEL "MĂGURA"
2. COMPLEX TURISTIC "MĂGURA"
3. POPAS TURISTIC "SILPRODINVEST" S.R.L.
4. POPAS TURISTIC TROTUŞ

**F. DOTĂRI DE CULT**

1. BISERICA SF. VOIEVOZI
2. CATEDRALA CATOLICĂ
3. BISERICA SF. IOAN
4. BISERICA ARMENEASCĂ
5. BISERICA SF. ÎMPĂRAŢI CONSTANTIN ŞI ELENA
6. BISERICA ORTODOXĂ DIN GURA SLĂNIC
7. BISERICA CATOLICĂ DIN GURA SLĂNIC
8. BISERICA SF. APOSTOLI PETRU ŞI PAVEL - VÂLCELE
9. BISERICA ORTODOXĂ DIN POIENI
10. BISERICA CATOLICĂ DIN PĂCURI

**G. MONUMENTE DE PATRIMONIU**

MONUMENTE DE CULT

1. BISERICA RĂDUCANU
2. BISERICA SF. NICOLAE CU MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RĂZBOI MONDIAL
3. BISERICA PRECISTA
4. BISERICA DOMNEASCĂ
5. BISERICA SF. GHEORGHE
6. MĂNĂSTIREA "MĂGURA OCNEI"

MONUMENTE DE ARHITECTURĂ

CLĂDIREA PRIMĂRIEI
CLĂDIREA SPITALULUI
CLĂDIREA FOSTEI ŞCOLI NR. 2 ÎN INCINTA LICEULUI C. NEGRI

MONUMENTE COMEMORATIVE ŞI DE ARTĂ PLASTICĂ

7. MONUMENTUL EROILOR DE PE DEALUL MĂGURA
MONUMENTUL EROILOR DIN INCINTA BISERICII SF. NICOLAE
8 MONUMENTUL EROILOR DE LA 1877
9. CIMITIRUL EROILOR

## PROPUS

1. SEDIU CIRCUMSCRIPŢIE FINANCIARĂ
2. EXTINDERE CASĂ DE CULTURĂ - SALĂ POLIVALENTĂ
3. GRĂDINIŢĂ
4. MUZEU DE ISTORIE
5. MOTEL 50 DE LOCURI
6. EXTINDERE SPITAL
7. EXTINDERE LICEU ŞI SALĂ DE SPORT
8. CENTRU COMERCIAL
9. COMPLEX TURISTIC
10. COMPLEX CANTONAMENT SPORTIVI
11. POPAS TURISTIC
12. AUTOGARĂ
13. FABRICĂ LACTATE

## BILANŢ TERITORIAL

| ZONE FUNCŢIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | Suprafaţa (ha) | Procent % din total intravilan | Suprafaţa (ha) | Procent % din total intravilan |
| LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE | 276,80 | 34,86 | 368,17 | 52,30 |
| UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE | 60,26 | 7,59 | 66,51 | 9,45 |
| UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE | — | — | — | — |
| INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTEREŞ PUBLIC | 29,16 | 3,67 | 33,15 | 4,71 |
| CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT, din care: •Rutier; •Feroviar | 84,12<br>65,25<br>18,87 | 10,60<br>8,22<br>2,38 | 86,50<br>73,40<br>13,10 | 12,29<br>10,43<br>1,86 |
| SPAŢII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECŢIE | 22,00 | 2,77 | 41,96 | 5,96 |
| CONSTRUCŢII TEHNICO - EDILITARE | 1,63 | 0,21 | 1,80 | 0,26 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 23,27 | 2,93 | 40,79 | 5,79 |
| DESTINAŢIE SPECIALĂ | 7,55 | 0,95 | 7,55 | 1,07 |
| TERENURI LIBERE | 204,93 | 25,80 | 22,55 | 3,20 |
| APE | 32,43 | 4,08 | 12,61 | 1,79 |
| PĂDURI | 9,05 | 1,14 | 2,62 | 0,37 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 42,94 | 5,41 | 19,79 | 2,81 |
| TOTAL INTRAVILAN | 794,14 | 100,00 | 704,00 | 100,00 |

INITIATOR,
PRIMARUL ORASULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Corina VĂSOIU

Arhitect şef, Roxana Elena Voleanschi

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Proiectat | arh. Sorin Cotlar | | Obiectivul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL Oraş TG. OCNA CONSILIUL LOCAL TG. OCNA | | Nr. 19/2000 |
| Desenat | arh. Sorin Cotlar | | | | FAZA: PUG |
| Verificat | arh.Ducreo-Georgeanu R. | | 1:5.000 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE | PLANŞA |
| Şef proiect | ioh.Popa-Nicolescu M. | | DATA: luna anul 2000 | | A3 |
| Director | ing.Bălan Corneliu | | | | |