

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care
aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Primarul orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare nr. 2914 din 20.02.2024 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, spațiu locativ coordonare asociații de proprietari, cadastru-agricultură, protecție civilă, înregistrat sub nr. 2998 din 20.02.2024.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna ;
- Anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017;

Având în vedere cadrul legal oferit de :

- art.858-863, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 41, alin. 5 și 51) din Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări;
- art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări;
- Anexa nr. 4 „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1), alin.2), lit. c), art. 286, alin.1) și 4) , art. 139, alin.3), lit.g) coroborate cu prevederile art. 196 , alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare pentru bunurile care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în vederea intabulării în cartea funciară, după cum urmează:

a) la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999

privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 2, coloana 2 va avea următorul cuprins: Teren curți construcții în Piațeta Regina Maria; coloana 3 va avea următorul cuprins : Teren curți construcții în suprafață totală 5281 mp, Piațeta Regina Maria situată la intersecția str. Carol I cu str. 9 Mai, str. Costache Negri și bld. Ferdinand I; coloana 4 va avea următorul cuprins „1984”, coloana 5 va avea următorul cuprins „897.770”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.

b) la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 17, coloana 2 va avea următorul cuprins: Parc “Blocuri C”; coloana 3 va avea următorul cuprins: Teren în suprafață de 2274 mp amenajat ca parc cu spații verzi și floricole, alei și dotat cu bănci, Parc “Blocuri C” situat în str. Costache Negri la intersecția cu str. 1 Mai, coloana 4 va avea următorul cuprins „1982”, coloana 5 va avea următorul cuprins „272.880”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.*

c) la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B „, PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ”, din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la poziția 25, coloana 2 va avea următorul cuprins: Teren parcare auto și alee acces blocuri C; coloana 3 va avea următorul cuprins: Teren parcare auto și alee acces blocuri C în suprafață de 1535 mp, din care: suprafață carosabilă 506 mp și teren curți construcții, trotuare și parcare în suprafață de 1029 mp; coloana 4 va avea următorul cuprins „1971”, coloana 5 va avea următorul cuprins „168.850”, coloana 6 va avea următorul cuprins: HCL Nr. 36/1999.*

Art.2. Se dispune realizarea lucrării tehnice de specialitate în vederea înscrierii și actualizării informațiilor în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor prevăzute la art.1) ;

Art.3. Prin grija Aparatului de specialitate al Primarului va fi actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, la pozițiile 3 din Anexa I, lit.B și 14 din Anexa VII, lit.C , conform art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
PRIMAR
Nr. 2914 din 20.02.2024

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale unor
bunuri care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, îmi exprim inițiativa de a promova un proiect de hotărâre având ca obiect modificarea unor bunuri ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, în susținerea căruia aduc următoarele argumente:

Cadrul legal este reglementat de prevederile art.286, alin.1) și alin.4) și Anexa nr. 4, coroborate cu prevederile art.129 alin.2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, potrivit cărora domeniul public al orașelor este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347 /2001 privin domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 *“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna”*, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 848/2017.

Orașul Târgu Ocna a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna. Aceste lucrări sunt necesare pentru îndeplinirea obligației ce revine autorităților locale de a înregistra în Cartea funciară bunurile ce aparțin unității administrativ teritoriale.

În această nouă etapă a demersurilor de a înregistra în Cartea funciară bunurile imobile ce aparțin orașului Târgu Ocna, au fost realizate măsurători topografice de către specialiști topo autorizați de ANCPI pentru un număr de trei terenuri, iar urmare a documentațiilor întocmite pentru intabularea dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au identificat diferențe între suprafețele cuprinse în inventarul domeniului public și cele rezultate din măsurători.

Față de cele prezentate, raportat la explicațiile suplimentare cuprinse în raportul structurii de specialitate, rog Consiliul local Târgu Ocna să analizeze și să aprobe Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL ORASULUI TARGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 2998 din 20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri care aparțin
domeniului public al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău

Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Târgu Ocna a fost însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat prin H.G. nr. 1347 /2001 domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 9 “*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna*”, modificat și completat prin HG. nr. 848/2017.

În conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări, art. 41, alin. 5 și 51), unitățile administrativ teritoriale au obligația să întabuleze bunurile imobile aflate în proprietatea publică localității.

Orașul Târgu Ocna a încheiat un contract de prestări servicii cu societate autorizată de ANCPI în vederea actualizării informațiilor cadastrale și înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna.

Cu ocazia întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării dreptului de proprietate a orașului Târgu Ocna s-au constatat diferențe față de datele cuprinse în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public – Anexa VII I a Hotărârea Consiliului local nr. 36/1999. În anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, imobilele au următoarele date de identificare :

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. VI						
I. SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC CU TERENURILE AFERENTE						
B. PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ						
2	1.3.7.	Teren amplasament Piata “Victoriei” în suprafață de 3500 mp	Teren pe care este amplasată Piata “Victoriei” este situat la intersecția str. Victoriei cu str. 9 Mai, str. Costache Negri și bld. Republicii	1984		

17	1.3.7.	Parc "Blocuri C" în suprafață de 1200 mp	Teren amenajat ca parc cu spații verzi și floricole, alei și dotat cu bănci sitat în str. Costache Negri la intersecția cu str. 1 Mai	1982		
25	1.3.7.	Teren parcare auto bloc C6-C7 în suprafață de 350 mp	Teren – platformă betonată pentru parcare auto situată între blocurile C3 și C6-C7 din str. Costache Negri	1971		

Specialistul topo-cadastrist contractat de autoritatea locală a efectuat măsurătorile topografice, concretizate în planurile de situație atasate. După realizarea măsurătorilor topografice, imobilele cuprinse în prezentul material vor avea următoarea alcătuire:

- la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B., PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ", din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 2**, coloana 2 va avea următorul cuprins: *Teren curți construcții în Piațeta Regina Maria*; coloana 3 va avea următorul cuprins : *Teren curți construcții în suprafață totală 5281 mp, Piațeta Regina Maria situată la intersecția str. Carol I cu str. 9 Mai, str. Costache Negri și bld. Ferdinand I*; coloana 4 va avea următorul cuprins „1984”, coloana 5 va avea următorul cuprins „897.770”, coloana 6 va avea următorul cuprins: *HCL Nr. 36/1999.*

Schimbarea denumirii acestei Piațete s-a realizat în baza Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr.89 din 20.09.2018.

- la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B., PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ", din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 17**, coloana 2 va avea următorul cuprins: *Parc "Blocuri C"*; coloana 3 va avea următorul cuprins: *Teren în suprafață de 2274 mp amenajat ca parc cu spații verzi și floricole, alei și dotat cu bănci din care: 1200 mp având nr cad. 60079 și 1074 mp neintabulați, Parc "Blocuri C" situat în str. Costache Negri la intersecția cu str. 1 Mai*, coloana 4 va avea următorul cuprins „1982”, coloana 5 va avea următorul cuprins „272.880”, coloana 6 va avea următorul cuprins: *HCL Nr. 36/1999.*

- la Anexa nr. VI, Secțiunea I. Lit B., PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ", din Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 26.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna, **la poziția 25**, coloana 2 va avea următorul cuprins: *Teren parcare auto și alee acces blocuri C*; coloana 3 va avea următorul cuprins: *Teren parcare auto și alee acces blocuri C în suprafață de 1535 mp, din care: suprafață carosabilă 506 mp și teren curți construcții, trotuare și parcare în suprafață de 1029 mp*; coloana 4 va avea următorul cuprins „1971”, coloana 5 va avea următorul cuprins „168.850”, coloana 6 va avea următorul cuprins: *HCL Nr.*

36/1999.

În luna aprilie 2022 a fost aprobată cererea de finanțare și a devizului general estimativ, în vederea realizării obiectivului de investiții *“Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Orașului Targu Ocna, județul Bacău”* prin Hotărârea Consiliului Local Targu Ocna nr 47 din 21.04.2022.

Astfel ca în data de 16.05.2022 a fost încărcată în platforma Programului Național de Redresare și Reziliență Cererea de finanțare înregistrată sub nr 4998/16.05.2022. După evaluare, în data de 13.01.2023 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmite adresa înregistrată sub nr 504/13.01.2023 prin care informează administrația locală că cererea de finanțare depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I1.2, având nr C10-I1.2-160 a fost aprobată.

Administrația locală își propune ca prin acest proiect să amenajeze piața Regina Maria și Parc “Blocuri C”.

Prin acest proiect se propune și amplasarea de stații de încărcare electrică. În zona blocurilor C există posibilitatea amenajării unei parcuri amplasarea unei astfel de stații.

Fără de cele prezentate, Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Târgu Ocna poate fi prezentat Consiliului Local Târgu Ocna în vedere dezbaterii și adoptării.

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ
ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI**

MODIFICARE BUNURI DOMENIUL PUBLIC CE APARTINE ORAȘULUI TÂRGU OCNA, JUD BACĂU

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dupa caz , al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
Anexa nr. VI, Secțiunea I. SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC CU TERENURILE AFERENTE						
B. PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT, SPAȚIILE VERZI, PARCĂRILE, LOCURILE DE JOACĂ PENTRU COPII, TERENURI DE SPORT ȘI BAZA SPORTIVĂ						
	-	Teren curți construcții în Piațeta Regina Maria	Teren curți construcții în suprafață totală 5281 mp, Piațeta Regina Maria situată la intersecția str. Carol I cu str. 9 Mai, str. Costache Negri și bld. Ferdinand I	1984	897.770	HCL nr.36/1999 HCL nr.89/2018 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
	-	Parc “Blocuri C”	Teren în suprafață de 2274 mp amenajat ca parc cu spații verzi si floricole, alei și dotat cu bănci Parc “Blocuri C” situat în str. Costache Negri la intersecția cu str. 1 Mai	1982	168.850	HCL nr. 36/1999, Plan de amplasament si delimitare a imobilului NR. CAD. 60079
		Teren parcare auto și alee acces blocuri C	Teren parcare auto și alee acces blocuri C în suprafață de 1535 mp, din care: suprafață carosabilă 506 mp și teren curți construcții, trotuare și parcare în suprafață de 1029 mp	1971	168.850	HCL nr.36/1999 Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INITIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU OCNA
Cristian Aurelian CIUBOTARU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SPAȚIU LOCATIV COORDONARE ASOCIAȚII DE
PROPRIETARI, CADASTRU-AGRICULTURA,
PROTECȚIE CIVILĂ**
Arhitect Sef, Roxana-Elena VOLEANSCHI