

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune stabilit in baza Contractului nr. 56 din 05.01.2021, pentru imobilul teren situat in str. Costache Negri, zona bl. G3-G4, oraș Târgu Ocna, jud. Bacau

Consiliul local al orasului Târgu Ocna, judetul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.710 din 17.01.2022 intocmit de catre Primarul orasului Targu Ocna;
- Raportul de specialitate nr. 711 din 17.01.2022 întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 31816 din 25.01.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 31806 din 25.01.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 31820 din 25.01.2022.

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 100 din 17.12.2020 privind prelungirea contractelor de concesiune pentru terenurile aferente construcțiilor cu destinația *garaj*;
- Contractul de concesiune nr.56 din 05.01.2021, având ca obiect imobilul teren pe care este edificat un garaj;
- Solicitarea nr. 17318 din 20.10.2021 a numitului Cimpu Ispas de preluare a contractului de concesiune, urmare a achiziționării imobilului – garaj.
- Contractul de vanzare autentificat la Societatea Profesionala Notarială „*Vrânceanu*” cu nr. 272/16.12.2021.

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completari;
- art. 1315-1323 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificari si completari ;

În temeiul art.108, lit. b), art.129 alin. 2), lit.c) alin. 6), lit.a), art. 139, alin. 3), lit. g), art.297, lit.b) coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completari .

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba rezilierea, incepand cu 31.12.2021, a contractului de concesiune nr. 56 din 05.01.2021 incheiat intre orasul Târgu Ocna si doamna Stoleru Elena, având ca obiect imobilul teren situat str. Costache Negri, zona bl. G3-G4, nr. 1, oras Targu Ocna;

Art.2. Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru imobilul teren în suprafață totală construită de 21,45 mp pe care este edificat un garaj situat in orasul Târgu Ocna, str. Costache Negri, zona bl. G3-G4, jud. Bacau, înscris in Cartea funciara nr. 60944, către domnul CIMPU Ispas

ca urmare a încheierii Contractului de vânzare – cumpărare autentificat la Societatea Profesionala Notarială „*Vrânceanu*” cu nr. 272 din 16.12.2021.

Art.3. Termenul contractului de concesiune, încheiat între orasul Târgu Ocna si domnul Cimpu Ispas este până la data de 31.12.2024.

Art. 4.1. Pentru anul 2022 redeventa este de **132 lei** stabilită conform Hotararii Consiliului local Tirgu Ocna nr. 122 din 16.12.2021;

4.2. Redeventa se va indexa potrivit indicelui de indexare stabilit prin hotărâre a Consiliului local Târgu Ocna, la începutul fiecarui an si va fi comunicata concesionarului prin scrisoare recomandată.

4.3. Concesionarul este obligat sa achite taxele si impozitele locale ce reprezinta sarcina sa fiscala , in conditiile si la termenele stabilite de Codul Fiscal;

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Târgu Ocna sa semneze contractul de concesiune, precum si alte documente necesare in vederea transmiterii dreptului de concesiune pentru spatiul identificat potrivit art. 1 din prezenta hotarare;

Art.6. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, domnului Cimpu Ispas și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier RUSU Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 7 din 27.01.2022	
Adoptata cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abtineri</i> »
16	consilieri prezenti
17	consilieri validati