

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor economici și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „VALORIFICARE TURISTICĂ ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPECIFICĂ ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ TÂRGU OCNA”

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9992 din 19.07.2023 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru agricultura și Biroul turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii și programe de dezvoltare, înregistrat sub nr. 9993 din 19.07.2022;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 32120 din 25.07.2023;
- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 32110 din 25.07.2023;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 32102 din 25.07.2023 .
- Contractul de finanțare nr. 1570 din 09.03.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est- organism intermediar și orașul Târgu Ocna în calitate de beneficiar și Actul adițional nr. 1/ 29.09.2020;
- Contractul de execuție lucrări nr. 10733/NT4460/16.08.2021 încheiat cu Asocieria SC Cadvyll Const SRL și SC Antrepriza de construcții drumuri și autostrăzi SRL și Actul adițional nr. 1/04.10.2021 încheiat ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de Guvern nr. 15/2021;
- Devizul general actualizat, privind cheltuielile de capital necesare finalizării obiectivului de investiții „Valorificare turistică și modernizare infrastructură specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna” întocmit de S.C. PENCRAFT SRL;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 108 din 27.10.2017 privind aprobarea proiectului “Valorificare turistică și modernizare infrastructură specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna”, prin POR 2014-2020 prioritatea investiției 7.1” și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată ulterior;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 93 din 04.10.2021 privind aprobarea Devizului general actualizat, în vederea suplimentării valorii contractului de lucrări în baza ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții în acord cu OG nr.15/2021, pentru obiectivul de investiții „Valorificare turistică și modernizare infrastructura specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna”, prin POR 2014-2020, prioritatea investiției 7.1;
- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 23 din 09.03.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 93 din 04.10.2021 - aprobarea Devizului general actualizat, în vederea suplimentării valorii contractului de lucrări în baza ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții în acord cu OG nr.15/2021, pentru obiectivul de investiții „Valorificare turistică și modernizare infrastructura specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna”, prin POR 2014-2020, prioritatea investiției 7.1;

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 74 din 31.08.2022 privind aprobarea **devizului general actualizat**, în baza aplicării prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „**VALORIFICARE TURISTICĂ ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPECIFICĂ ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ TÂRGU OCNA**”

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul 109/2022 privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de apă și apă uzată finanțate din fonduri europene și pentru modificarea unor acte normative;
- Ordinul 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorilor devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.2), lit.b) și alin. 4), lit. d), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului de investiții „**VALORIFICARE TURISTICĂ ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPECIFICĂ ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ TÂRGU OCNA**”, în cuantum de **28.978.906.87 lei (inclusiv TVA) în baza Devizului general actualizat (Anexa nr.1)** privind cheltuielile de capital necesare executării obiectivului de investiții.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Biroul turism, proiecte și strategii de dezvoltare, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură, Biroul achiziții publice, investiții și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în condițiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. În conformitate cu prevederile art.197 și art.198 din OUG nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului responsabile cu ducerea la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Alexandru PRĂJINARIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRĂȘTE NR. 68 din 27.07.2023	
Adoptata cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
1	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
17	consilieri prezenti
17	consilieri validati

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

VALORIFICARE TURISTICA SI MODERNIZARE INFRASTRUCTURA SPECIFICA IN STATIUNEA BALNEOCLIMATICA TIRGU OCNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		2.295,30	436,11	2.731,41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.244,00	7.398,80	44.642,80
	3.1.1 Studii de teren	37.244,00	7.398,80	44.642,80
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28.500,00	5.425,00	33.925,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.200,00	7.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	541.000,00	104.030,00	645.030,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,00	24.800,00	148.800,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	396.000,00	75.240,00	471.240,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanță	243.333,33	47.033,33	290.366,66
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210.000,00	40.700,00	250.700,00
	3.7.2 Auditul financiar	33.333,33	6.333,33	39.666,66
3.8	Asistența tehnică	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.246.077,33	239.187,13	1.485.264,46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.194.184,95	3.266.895,14	20.461.080,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.566,20	10.937,58	68.503,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	776.895,16	147.610,08	924.505,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	288.723,55	54.857,47	343.581,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.317.369,86	3.480.300,27	21.797.670,13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.103,81	2.679,73	16.783,54
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	14.103,81	2.679,73	16.783,54
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126.723,86	0,00	126.723,86
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	105.603,22	0,00	105.603,22
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.120,64	0,00	21.120,64
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	494.462,93	93.947,96	588.410,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	138.000,00	26.220,00	164.220,00
TOTAL CAPITOLUL 5		773.290,60	122.847,69	896.138,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7	Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022	4.031.178,65	765.923,94	4.797.102,59
TOTAL GENERAL:		24.370.211,74	4.608.695,13	28.978.906,87
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		21.120.643,02	4.012.922,18	20.549.098,82

Beneficiar,
ORAȘUL TÂRGU OCNA

Data: 04.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Alexandru PRĂJINARIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

Arhitect Sef,
Roxana Elena VOLEANSCHI

Intocmit
SC PENCRAFT SRL
DIMA Constantin Lucian

