

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘ TÂRGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic Zonal pentru terenul situat în orașul Târgu Ocna, Str. Ferdinand I, nr 55-57, în vederea realizării investiției „Construire centru comercial, parcări, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, amplasare post trafo, branșamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier”**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2023

***Luând în considerare :***

- Referat de aprobare nr. 8890 din 20.06.2023 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, înregistrat sub nr. 8891 din 20.06.2023;

- Avizul de oportunitate nr. 01/18.04.2022 emis de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură ;

- Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna nr. 06 din 31.01.2023 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în orașul Târgu Ocna, Str. Ferdinand I, nr 55-57, pentru investiția „Construire centru comercial, parcări, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, amplasare post trafo, branșamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier;

- Avizul Unic nr.21 din 19.05.2023 eliberat de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău;

- Cererea de aprobare Plan Urbanistic Zonal înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna nr. 8404 din 08.06.2023.

***Luând act de:***

- Anunțul înregistrat sub nr.32404/10.07.2023 privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre și Procesul verbal nr. 32405/10.07.2023 de afisare a anunțului ;

- Procesul verbal înregistrat cu nr. 32408 din 23.08.2023, încheiat la cu ocazia finalizării procedurii de consultare și dezbatere publică a proiectului de hotărâre;

- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 32146 din 29.08.2023;

- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 32136 din 29.08.2023;

- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 32128 din 29.08.2023,

***Având în vedere:***

- prevederile art. 25, alin (1), art. 26, art.47, alin 2) lit. b), art. 47', alin 1) si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2, alin.2 din Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2), lit. c) alin. 6), lit.c), coroborat cu prevederile art. 139, alin. 3) , lit.e) si art art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „*Construire centru comercial, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incinta si fatade, amplasare post trafo, bransamente utilitati, amenajare provizorie organizare de santier*” pe terenul situat în orașul Târgu Ocna, intravilan, Str. Ferdinand I, nr 55-57, în suprafață totală de 36320 mp din care: teren în suprafață de 21112 mp având număr cadastral 62654, teren în suprafață de 9035 mp având număr cadastral 62653, teren în suprafața de 3170 mp, având număr cadastral 64276 și teren în suprafață de 2120 mp (din acte), având număr cadastral 64283 aparținând numiților RC Europe Development SRL, Palade Tiberiu, Palade Andreea Vasilica, Bîrsan Andriana și Timaru Madalina și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2** La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederilor PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.3** RC Europe Development SRL, Palade Tiberiu, Palade Andreea Vasilica, Bîrsan Andriana și Timaru Madalina beneficiari ai P.U.Z. „*Construire centru comercial, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, imprejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, amplasare post trafo, bransamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier*” pe terenurile evidențiate mai sus, situate în intravilanul orașului Târgu Ocna, Jud. Băcau, sunt obligați să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției;

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;

**Art.5** În temeiul art. 197 si art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier Mihai RUSU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru **SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU  
**jurist Vasile MOSCU**

<b>HOTĂRĂREA NR.72 din 31.08.2023</b>	
Adoptata cu:	
<b>14</b>	voturi « <i>pentru</i> »
<b>1</b>	voturi « <i>impotriva</i> »
<b>2</b>	« <i>abțineri</i> »
<b>17</b>	consilieri prezenti
<b>17</b>	consilieri validati