

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**ORAȘ TÂRGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privind modificarea *Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna* aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 96 din 27.10.2022**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna , județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2023

***Având în vedere:***

- Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 96 din 27.10.2022 privind aprobarea *Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna*;
- Referatul de aprobare nr. 4693 din 21.03.2023 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate nr. 4694 din 21.03.2023 întocmit de către Serviciul buget contabilitate;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr.31995 din 28.03.2023;
- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economic-sociale, nr. 32002 din 28.03.2023;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului , nr. 31983 din 28.03.2023.

***Luând în considerare:***

- Legea nr. 152/1998– privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

In baza art. 129 alin.2 lit.(c) și a art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se modifică *Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna*, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.96 din 27.10.2022 după cum urmează:

**1.1. Se modifică art.1, pct.9 care va avea următorul conținut:**

**Valoarea finală de vânzare a locuinței** - valoarea de vânzare a locuinței (ce reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 23) la care se adaugă comisionul de 1% .

**1.2. Se modifică art.11.1 care va avea următorul conținut:**

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează având în vedere următoarele elemente:

1.Valoarea de investiție a imobilului (Vii) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

2.Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (Scdl).

3.Valoarea de investiție a locuinței (Vil) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (Vii) și suprafața construită desfășurată (Scdi) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (Scdl).

$$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$$

4.Se determină valoarea de investiție diminuată (Vild) astfel: valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (Vilr), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L.

$$Vild = Vil - Vilr$$

5.Se stabilește rata inflației (Ri) \*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC, total (Ri = IPCtotal - 100), disponibil la adresa web: <http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1<=ro>.

NOTĂ:

În sensul normelor metodologice, în cuprinsul sintagmei "rata inflației (Ri), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței"; pentru actualizarea cu rata inflației, data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6.Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$$

7.Valoarea rezultată la pct. 6, V1, se ponderează cu coeficientul (Cp) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V2 = V1 \times Cp$$

8. La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V2$$

9. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$Vvl = V2 + C$$

**1.3. Se completează art.16.1 cu sintagma:** “în situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere”;

**1.4. Se completează art.16.2 cu sintagma:** “în situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere”;

**1.5. Se completează art.16 cu pct.3, care va avea următorul conținut:** Prin excepție de la prevederile cuprinse în art. 16.1 și art. 16.2 în situația în care locuințele se vând după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, nu se instituie interdicția de vânzare a locuinței.

**Art.2** Celelalte prevederi ale *Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Orașului Târgu Ocna*, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.96 din 27.10.2022 , rămân valabile;

**Art.3** În temeiul art. 197 și art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului buget contabilitate, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură, Compartimentului juridic, evidența statistică a activității consiliului local și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier Lenuța LEOLEACĂ

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

<b>HOTĂRÂREA NR.34 din 30.03.2023</b>	
Adoptata cu:	
<b>16</b>	voturi « pentru »
<b>0</b>	voturi « împotriva »
<b>0</b>	« abțineri »
<b>16</b>	consilieri prezenti
<b>17</b>	consilieri validati