

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat, în baza aplicării prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 și O.U.G. 15/2021 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău”

Consiliul local al orasului Targu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17661 din 19.12.2022 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii și programe de dezvoltare și Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura înregistrat sub nr. 17662 din 19.12.2022;
- Contractul de finanțare nr. 4551/15.07.2019, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord - Est ;
- Devizul general actualizat, privind cheltuielile de capital necesare finalizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău” întocmit de S.C. PENCRAFT SRL;
- Hotărârea Consiliului Local al Orasului Targu Ocna nr.100 din 24.11.2022 privind aprobarea devizului general actualizat, în baza aplicării prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău”;
- Hotărâre Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr.73 din 31.08.2022 privind aprobarea devizului general actualizat, în baza aplicării prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău”
- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 92 din 04.10.2021 privind aprobarea Devizului general actualizat, în vederea suplimentării valorii contractului de lucrări în baza ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții în acord cu O.G.15/2021- privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, pentru obiectivul de investiții „ Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”;
- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 74 din 29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor aferente Proiectului „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”
- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 31 din data de 04.04.2019 privind aprobarea actualizării anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 44 din 26 aprilie 2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”;

- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 44 din 26.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administratie public nr. 32182 din 19.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru studii si prognoze economic-sociale nr. 32170 din 19.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului nr. 32174 din 19.12.2022.

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare;
- Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- art. 9 din OUG64/2022, punctul (4) – „Pe parcursul derulării contractelor, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, fără a depăși pragurile prevăzute la art. 8 și 18” și punctul (5) – „Suplimentarea rezervei de implementare în condițiile alin. (4) poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la art. 8 și 18”;
- art. 9, alin. (4) din OUG64 din 09.05.2022 modificat prin Ordonanța de Urgență nr. 171 din 8 decembrie 2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.2), lit.b) si alin. 4), lit. d), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se modifică art. 1 din Hotararea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 100 din 24.11.2022, privind aprobarea Devizului general actualizat, în baza aplicării prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții, „**Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău**”, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției *Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău* „, este de **21.926.234,81 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat - Anexa nr. 1 la prezenta hotarare;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Biroul turism, proiecte si strategii de dezvoltare, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultura, Biroul achizitii-investitii si Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Târgu Ocna.

Art.3 Prezenta hotarare poate fi contestata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. In conformitate cu prevederile art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari , prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului oraşului Târgu Ocna, structurilor functionale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului responsabile cu ducerea la indeplinire şi va fi adusă la cunostinţă publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Neculai DRĂGĂNUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR.117 din 22.12.2022	
Adoptata cu:	
17	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abtineri</i> »
17	consilieri prezenti
17	consilieri validati

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:
DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII OPERATIONALE DIN CADRUL ȘCOLII NR. 1, ORAȘ TÎRGU OCNA, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	84.899,40	16.130,89	101.030,29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		84.899,40	16.130,89	101.030,29
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		131.997,59	25.079,54	157.077,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	475,00	4.975,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	475,00	4.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.900,00	0,00	1.900,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	0,00	1.500,00
3.5	Proiectare	572.500,00	108.775,00	681.275,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanță	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.091.400,00	206.340,00	1.297.740,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.275.871,55	2.522.415,59	15.798.287,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.775,28	7.367,30	46.142,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	512.872,36	97.445,75	610.318,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.312.682,00	249.409,58	1.562.091,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		15.140.201,19	2.876.638,23	18.016.839,42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.577,59	869,74	5.447,33
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4.577,59	869,74	5.447,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	176.465,10	0,00	176.465,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76.723,96	0,00	76.723,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.344,79	0,00	15.344,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.723,96	0,00	76.723,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.672,40	0,00	7.672,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	270.614,44	51.416,74	322.031,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.025,00	3.044,75	19.069,75
TOTAL CAPITOLUL 5		467.682,13	55.331,24	523.013,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
VALOARE AJUSTARE cf. OUG64/2022		1.538.264,38	292.270,23	1.830.534,61
TOTAL GENERAL:		18.454.444,69	3.471.790,12	21.926.234,81
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		15.344.791,23	2.915.510,33	18.260.301,56

2) Curs Inforeuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615
lei. Data actualizării,

19.12.2022

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ TÂRGU OCNA

Presedinte de sedinta,
Consilier
Neculai Draganuta

ARHITECT SEF,
Roxana-Elena VOLEANSCHI

Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

