

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat, în baza aplicării prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău”

Consiliul local al orasului Targu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 24.11.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16103 din 16.11.2022 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroului turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii și programe de dezvoltare și Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura înregistrat sub nr. 16104 din 16.11.2022;
- Contractul de finanțare nr. 4551/15.07.2019, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord - Est ;
- Devizul general actualizat, privind cheltuielile de capital necesare finalizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău” întocmit de S.C. PENCRAFT SRL;
- Hotărâre Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr.73 din 31.08.2022 privind aprobarea devizului general actualizat, în baza aplicării prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 1, Oraș Târgu Ocna, județul Bacău”
- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 92 din 04.10.2021 privind aprobarea Devizului general actualizat, în vederea suplimentării valorii contractului de lucrări în baza ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții în acord cu O.G.15/2021- privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, pentru obiectivul de investiții „ Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”;
- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 74 din 29.07.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor aferente Proiectului „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”
- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 31 din data de 04.04.2019 privind aprobarea actualizării anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 44 din 26 aprilie 2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”;
- Hotărârea Consiliului local al Orasului Târgu Ocna nr. 44 din 26.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău”;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică nr. 32129 din 22.11.2022;
- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economic-sociale nr. 32138 din 22.11.2022;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului nr. 32121 din 22.11.2022.

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul 109/2022 privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de apă și apă uzată finanțate din fonduri europene și pentru modificarea unor acte normative;
- Ordinul 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorilor devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.2), lit.b) și alin. 4), lit. d), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului local al orașului Târgu Ocna nr. 73 din 31.08.2022 privind aprobarea Devizului general actualizat, în vederea suplimentării valorii contractului de lucrări în baza ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții în acord cu O.G.64/2022- privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „*Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău*”, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției *Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 1, oraș Târgu Ocna, județul Bacău* este de **21.769.931,82 lei** (inclusiv TVA), conform Devizului general actualizat - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Biroul turism, proiecte și strategii de dezvoltare, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura, Biroul achiziții publice, investiții și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în condițiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. În conformitate cu prevederile art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului responsabile cu ducerea la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Ioan CIUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRĂȘTE NR. 100 din 24.11.2022	
Adoptata cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
16	consilieri prezenți
16	consilieri validati

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții:

DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII OPERATIONALE DIN CADRUL ȘCOLII NR. 1, ORAȘ TÎRGU OCNA, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	84.899,40	16.130,89	101.030,29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		84.899,40	16.130,89	101.030,29
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		130.982,67	24.886,71	155.869,38
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	475,00	4.975,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	475,00	4.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.900,00	0,00	1.900,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	0,00	1.500,00
3.5	Proiectare	572.500,00	108.775,00	681.275,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanță	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în ConstNr. 74 / 29.07.2021	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.091.400,00	206.340,00	1.297.740,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.165.641,80	2.501.471,94	15.667.113,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.706,42	7.354,22	46.060,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	512.872,36	97.445,75	610.318,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	1.312.682,00	249.409,58	1.562.091,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		15.029.902,58	2.855.681,49	17.885.584,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.577,59	869,74	5.447,33
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4.577,59	869,74	5.447,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174.969,07	0,00	174.969,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76.073,51	0,00	76.073,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.214,70	0,00	15.214,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.073,51	0,00	76.073,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.607,35	0,00	7.607,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	270.614,44	51.416,74	322.031,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.025,00	3.044,75	19.069,75
TOTAL CAPITOLUL 5		466.186,10	55.331,24	521.517,33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
VALOARE AJUSTARE cf. OUG64/2022		1.519.488,03	288.702,73	1.808.190,76
TOTAL GENERAL:		18.322.858,78	3.447.073,04	21.769.931,82
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		15.214.701,35	2.890.793,26	18.105.494,61

2) Curs Inforeuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.
Data actualizării: 09.11.2022

Beneficiar/Investitor,
UAT ORASUL TARGU OCNA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
IOANA CIUREA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
CORINA VĂSOIU

ARHITECT SEF,
ROXANA-ELENA VOLEANSCHI

