

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL TÂRGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**de aprobare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Târgu Ocna**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 24.11.2022

***Având în vedere:***

- Avizul favorabil emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmis cu adresa nr. 116152 din 18.10.2022, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 15703 din 09.11.2022;
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna, nr. 12757 din 14.11.2022;
- Raportul de specialitate nr.12759 din 14.11.2022 întocmit de către Direcția de asistență socială;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică nr. 32127 din 22.11.2022.

***Luând în considerare cadrul legal :***

- prevederile art. 8, alin. 3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările OUG nr. 55/2021;
- prevederile art. 14, alin. 7-8) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea *Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, modificata și completata prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2), lit. d), alin.7), lit.q) coroborat cu prevederile art. 139 alin.1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă **Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Ocna**, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista documentelor justificative ce vor fi depuse de către solicitanți în vederea verificării îndeplinirii criteriilor de acces , precum și pentru calcularea punctajului în vederea stabilirii listei de priorități, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna și Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii construite prin ANL, numită prin act administrativ.

**Art. 4.** La data aprobarii prezentei hotarari se abroga orice prevedere contrara.

**Art. 5.** În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea avizării și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier Ioan CIUREA

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

<b>HOTĂRÂREA NR. 98 din 24.11.2022</b>	
Adoptata cu:	
<b>16</b>	voturi « <i>pentru</i> »
<b>0</b>	voturi « <i>impotriva</i> »
<b>0</b>	« <i>abtineri</i> »
<b>16</b>	consilieri prezenti
<b>16</b>	consilieri validati

**Criterionii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Târgu Ocna**

**A. Criterionii de acces la locuință:**

**1.** Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, **și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.**

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

**2.** Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință, **în orașul Târgu Ocna;**

*NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.*

**3.** Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele, **în orașul Târgu Ocna.**

**4.** Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

*NOTĂ: Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1), 2) și 3), care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.*

## **(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

### **1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar:
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

*NOTĂ:În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.*

### **2. Starea civilă actuală**

- 2.1. Starea civilă:
  - a) căsătorit ..... 10 puncte
  - b) necăsătorit ..... 8 puncte
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
  - a) Copii
    - 1 copil ..... 2 puncte
    - 2 copii ..... 3 puncte
    - 3 copii ..... 4 puncte
    - 4 copii ..... 5 puncte
    - > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
  - b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

### **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

### **4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

### **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte

- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

*NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.*

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani .....15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

**7. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

*NOTE: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A .*

*- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier Ioan CIUREA

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

jurist Vasile MOSCU

**Lista documentelor justificative ce vor fi depuse de către solicitanți în vederea verificării  
îndeplinirii criteriilor de acces , precum și pentru calcularea punctajului în vederea  
stabilirii listei de priorități**

1. Cerere ;
2. Actele de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale (dacă este cazul), în fotocopie;
3. Certificate de stare civilă :
  - certificat de naștere - al solicitantului și al membrilor familiei sale (dacă e cazul), în fotocopie;
  - certificatul de căsătorie (dacă este cazul), în fotocopie;
4. Acte doveditoare din care rezultă că titularul cererii are alte persoane în întreținere, dacă este cazul;
5. Sentința judecatorească definitivă /certificat de divorț (dacă este cazul), în fotocopie;
6. Adevăriniță cu venitul net realizat de solicitant, precum și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, pentru ultimele 12 luni ( adevărinița eliberată de angajator, extras REVISAL, adevărinița cu veniturile realizate de la ANAF)
7. Autorizația de funcționare AF sau PF (dacă este cazul) și dovada că funcționează în prezent, în fotocopie;
8. Actele de studii, în fotocopie;
9. Documente din care să rezulte suprafața locuibilă deținută în prezent - cu chirie/tolerat în spațiu ( contract de închiriere / contract de comodat / ancheta sociala, etc);
10. Acte medicale certificate de medicul specialist din care să rezulte că solicitantul, un alt membru al familiei solicitantului (soț/soție, copii) sau aflat în întreținerea acestuia, necesită însoțitor sau o cameră în plus (unde este cazul)
11. Declarații notariale ale titularului cererii și, după caz, ale soțului/soției și ale celorlalți membrii majori ai familiei acestuia că: \* nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință și nu au dobândit sau înstrăinat locuința deținută în orașul Târgu Ocna; \*că nu au beneficiat de credite pt execuția unei locuințe; \*nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ- teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea ( în orașul Târgu Ocna); \* nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare;
12. Dacă este cazul, documente din care să rezulte situația actuală deosebită:
  - a) tineri proveniți din case de ocrotire și care au împlinit vârsta de 18 ani;
  - b) tineri care au adoptat copii;
  - c) tineri evacuați din case naționalizate;
13. alte documente considerate ca fiind necesare în vederea susținerii cererii.

---

**NOTA:**

- orice lipsă/neconformitate între actele enumerate mai sus și cele depuse de solicitant vor atrage depunerea/respingerea dosarului, după caz;
- orice modificare apărută în timp în actele depuse la dosar (ex: căsătorie, copii, schimbare loc de muncă, schimbare domiciliu), implică obligativitatea din partea solicitantului de a actualiza dosarul cu actele precizate mai sus, conform noii situații, în caz contrar, dosarul va fi respins;
- completările depuse în cursul unui an calendaristic vor fi analizate și punctate la începutul anului următor .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier Ioan CIUREA

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

Corina VĂSOIU

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

jurist Vasile MOSCU