

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafața de 351 mp aparținând orașului Târgu Ocna în vederea realizării obiectivului de investiții “Inlocuire izolatoare LEA 20kV Târgu Ocna-Salina”

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacau întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2022

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 579/30.08.2022 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 11522 din 31.08.2022, prin care S.C. DELGAZ GRID S.R.L. solicită Consiliului local Târgu Ocna aprobarea, prin act administrative, a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA., pentru suprafața totală de 351 mp – teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, în scopul realizării lucrării de “Inlocuire izolatoare LEA 20kV Targu Ocna-Salina” ;

- Referatul de aprobare nr. 12671 din 21.09.2022 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultură, înregistrat sub nr. 12672 din 21.09.2022;

- Avizul Comisiei juridice, pentru administratie publica nr. 32083 din 27.09.2022;

- Avizul Comisiei pentru studii si prognoze economic-sociale nr. 32093 din 27.09.2022;

- Avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului nr. 32088 din 27.09.2022.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 284-287, art. 297, alin.1), lit.d) si art. 349-352 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

- prevederile art. 12, alin.2, lit. a) si c) , alin. 3), alin. 4) si art. 14, alin.3) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile – art. 749 si art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificari si completari;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit.c), alin.6), lit. a), art. 139, alin. 3) , lit. g) si art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completari.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Acordarea dreptului de uz si servitute legală, pentru suprafața totală de **351 mp**, proprietatea orașului Târgu Ocna în favoarea DELGAZ GRID S.A., în scopul realizării lucrărilor de “Înlocuire izolatoare LEA 20kV Târgu Ocna-Salina”.

Art. 2 Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, după cum urmează:

- Pe toata durata existenței instalațiilor de utilitate public, de distribuție energie electrică asupra suprafeței de 13 mp, teren ocupat de postul de transformare proiectat, fundația

stâlpilor proiectați, conform Planului de situație aferent obiectivului de investiții “*Inlocuire izolatoare LEA 20kV Târgu Ocna-Salina*”;

- Pe durata execuției lucrărilor pe suprafața de 338 mp, conform Planului de situație aferent obiectivului de investiții “*Inlocuire izolatoare LEA 20kV Târgu Ocna-Salina*”;

Art. 3 Dreptul de uz și servitute se acordă cu condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar terenul ocupat temporar să fie adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4. Se aprobă Contractul cadrul de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei la prezenta hotărâre;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, DELGAZ GRID SA, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Viceprimar Viorel BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 90 din 29.09.2022	
Adoptata cu:	
17	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
17	consilieri prezenti
17	consilieri validati

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORAS TARGU OCNA
SERVICIUL URBANISM.

ANEXA la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr.90 din 29.09.2022

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE LEGALA
(DRAFT)**

I.PARTILE CONTRACTANTE

ORASUL TARGU OCNA cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacau, CUI....., adresa de mail: primaria@orasul-targuocna.ro , nr. Tel: 0234/344114, nr. fax: 0234/344115 reprezentat prin Primarul oraşului , denumit în continuare PROPRIETAR

SI

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de inregistrare în Registrul Comertului, CUI, mail:, nr. tel:....., nr. fax..... prin reprezentant legal, în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului în reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legala asupra terenului în suprafața totala **de 351 mp** situat, conform Planului de situație ce constituie Anexa la prezentul contract;

Art. 2. Predarea primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul se încheie incepand cu data, dupa cum urmeaza:

- a) pe durata realizarii lucrărilor

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre folosinta, cu titlu gratuit suprafața totala demp necesara pentru realizarea investitiei
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitatile energetice executate pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii.....
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la capitolul II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiție fara a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar sa fie adus la starea initiala prin grija constructorului;
- f) să întrețină bunul predat în folosință gratuita ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să nu transmit folosința dobândită în baza prezentului contract , cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei ale persoane;
- h) să prezinte, anual, autorităților locale un raport privind activitatea de utilitate public desfășurată . gradul de implementare la nivelul colectivității , precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare , în legatura cu bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- i) la încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea in care l-a primit, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului și liber de orice sarcini.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părților interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la capitolul II din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art.7. Așa cum este definita forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte conditii meteo defavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte in legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

In cazul în care evenimentul de forță majora determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractului. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII.LITIGII

Art.8. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. In cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.10. In acceþiunea pãrþilor contractante, orice notificare adresatã de una dintre acestea celeilalte, este valabilã îndeplinitã dacã va fi transmisã la adresa/sediul prevãzut îna partea introductivã a prezentului contract.

Art.11. In cazul îna care notificarea se face pe cale poþtalã, ea va fi transmisã prin scrisoare recomandatã, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menþionatã de oficiul poþtal primitor pe aceastã confirmare.

Art.12. Dacã confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresã de e-mail, ea se considerã primitã îna prima zi lucrãtoare dupã ce a fost trimisã.

Art.13. Notificãrile verbale nu se iau îna considerare de nici una dintre pãrþi, dacã nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitãþile prevãzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiþional semnat de pãrþile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost înacheiat îna numãr de 2 (doua) exemplare, cãte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexa cu Planul de situaþie face parte integrantã din prezentul contract.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PREÞEDINTE DE ÞEDINÞÃ
Viceprimar Viorel BUCUR

CONTRASEMNEAZÃ
SECRETARUL GENERAL AL ORAÞULUI
Corina VÃSOIU