

## HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de uz și servitute legală în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafața de 74 mp (24 mp teren aferent PT30, 24 mp teren aferent PT32, 26 mp teren aferent PT19) ocupată definitiv din domeniul public al orașului Târgu Ocna pentru realizarea obiectivului de investiții “*Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea medie de tensiune și integrare SCADA din zona urbană, jud Bacau*”**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacau întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2022

### *Având în vedere:*

- Solicitarea nr. 578/30.08.2022 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 11521 din 31.08.2022, prin care S.C. DELGAZ GRID S.R.L. solicită Consiliului local Târgu Ocna aprobarea, prin act administrativ a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA., pentru suprafața totală de 74 mp – teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, în scopul realizării lucrării de “*Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea medie de tensiune și integrare SCADA din zona urbana, jud Bacau*” ;

- Referatul de aprobare nr. 12637 din 20.09.2022 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură înregistrat sub nr. 12638 din 20.09.2022;

- Avizul Comisiei juridice, pentru administratie publica nr. 32084 din 27.09.2022;

- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economic-sociale nr. 32094 din 27.09.2022;

- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului nr. 32089 din 27.09.2022.

### *Luând în considerare cadrul legal:*

- prevederile art. 284-287, art. 297, alin.1), lit.d) și art. 349-352 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări .

- prevederile art. 12, alin.2, lit. a) și c) , alin. 3), alin. 4) și art. 14, alin.3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile – art. 749 și art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit.c), alin.6), lit. a), art. 139, alin. 3) , lit. g) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se acordă dreptul de uz și servitute legală pentru suprafața totală de **74 mp (24 mp teren aferent PT30, 24 mp teren aferent PT32, 26 mp teren aferent PT19)**, proprietatea orașului Târgu Ocna, reprezentând terenul ocupat de posturile de transformare, în favoarea DELGAZ GRID S.A., în scopul realizării lucrărilor de “*Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea medie de tensiune și integrare SCADA din zona urbană, jud Bacău;*”

**Art. 2** Dreptul de uz și servitute se acordă cu condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar terenul ocupat temporar să fie adus la starea inițială prin grija constructorului.

**Art. 3.** Se aprobă Contractul cadrul de constituire a dreptului de uz și servitute legală , conform Anexei la prezenta hotărâre;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

**Art.5.** În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completari, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, DELGAZ GRID SA, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Viceprimar Viorel BUCUR

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

<b>HOTĂRÂREA NR. 89 din 29.09.2022</b>	
Adoptata cu:	
<b>17</b>	voturi « <i>pentru</i> »
<b>0</b>	voturi « <i>impotriva</i> »
<b>0</b>	« <i>abțineri</i> »
<b>17</b>	consilieri prezenti
<b>17</b>	consilieri validati

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘ TÂRGU OCNA  
SERVICIUL URBANISM.

ANEXA la  
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 89 din 20.09.2022

CONTRACT CADRU  
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE LEGALĂ  
(DRAFT)

I. PARTILE CONTRACTANTE

**ORASUL TARGU OCNA** cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacau, CUI....., adresa de mail: [primaria@orasul-targuocna.ro](mailto:primaria@orasul-targuocna.ro) , nr. Tel: 0234/344114, nr. fax: 0234/344115 reprezentat prin Primarul orașului , denumit în continuare PROPRIETAR

SI

**SC DELGAZ GRID SA** cu sediul în Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de inregistrare în Registrul Comertului ....., CUI ....., mail: ....., nr. tel:....., nr. fax..... prin reprezentant legal ....., în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului în reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legala asupra terenului în suprafața totala **de 74 mp (24 mp teren aferent PT30, 24 mp teren aferent PT32, 26 mp teren aferent PT19)** situat, conform Planului de situație ce constituie Anexa la prezentul contract;

**Art. 2.** Predarea primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea .....

III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.** Contractul se încheie începând cu data ....., după cum urmează:  
a) pe durata realizării lucrărilor.....

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 4. Proprietarul se obliga:**

- a) sa predea spre folosinta, cu titlu gratuit suprafața totala de .....mp necesara pentru realizarea investitiei .....
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitatile energetice executate pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii.....
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.5. Beneficiarul se obligă:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la capitolul II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare ..... pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină ..... pe propria cheltuială;
- e) să efectueze lucrările aferente obiectivului de investiție ..... fara a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar sa fie adus la starea initiala prin grija constructorului;
- f) să întrețină bunul predat în folosință gratuită ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să nu transmit folosința dobândită în baza prezentului contract , cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei ale persoane;
- h) să prezinte, anual, autorităților locale un raport privind activitatea de utilitate public desfășurată . gradul de implementare la nivelul colectivității , precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare , în legatura cu bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- i) la încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea în care l-a primit, fără a avea vre o pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului și liber de orice sarcini.

**V. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părților interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la capitolul II din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

**VI. FORȚA MAJORA**

**Art.7.** Așa cum este definita forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte condiții meteo defavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

In cazul în care evenimentul de forță majora determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractului. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

**VII.LITIGII**

**Art.8.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.9.** In cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art.10.** In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.11.** In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primita de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.12.** Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art.13.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## IX. CLAUZE FINALE

**Art.14.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

**Art.15.** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Art.16.** Anexa cu Planul de situație face parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Viceprimar Viorel BUCUR

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU