

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**ORAS TÂRGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind preluarea contractului de concesiune având ca obiect spațiul cu destinație cabinet medicină de familie, situat în imobilul din orasul Târgu Ocna, str. Ion Slatineanu, nr.1, jud. Bacau**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacau întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2022.

***Luând în considerare :***

- Referatul de aprobare nr. 11187 din 23.08.2022 întocmit de catre Primarul orasului Targu Ocna;
- Raportul de specialitate nr. 11188 din 23.08.2022 întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultura;
- Contractul de concesiune nr. 42 din 05.01.2021, având ca obiect spatiul in suprafata de 35,00 mp, destinat desfășurării activității medicale și alte activități conexe;
- Solicitarea nr. 106/18.08.2022 SC Cardiomed SRL prin reprezentant legal dr. Turiceanu Loredana Adriana, înregistrata la Primaria Targu Ocna sub nr. 11085 din 19.08.2022;
- Contractul de vanzare praxis medical autentificat sub nr. 2027 din 26.07.2022 la Birou Notarial Individual Catalina Umbrarescu;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică nr. 32052 din 29.08.2022;
- Avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului nr. 32047 din 29.08.2022;

***Având în vedere:***

- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificări și completări;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;
- art. 1315-1323 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificari si completari ;

În temeiul art.108, lit. b), art.129 alin. 2), lit.c) alin. 6), lit.a), art. 139, alin. 3), lit. g), art.297, lit.b) coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba rezilierea, incepand cu 31.08.2022, a contractului de concesiune nr. 42 din 05.01.2021 incheiat intre orasul Târgu Ocna si Cabinet Medical Individual – dr. Lorincz Stella, avand ca obiect cabinetul medical si spatiul cu destinatie comuna, in suprafata totala de 35,00 mp situat in imobilul din str. Ion Slatineanu, nr. 1, oras Targu Ocna;

**Art. 2.** Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru spatiul in suprafata de 35,00 mp destinat desfășurării activității medicale și alte activități conexe, situat in orasul Târgu Ocna, str. Ion Slatineanu, nr. 1, jud. Bacau, in scris in Cartea funciara nr. 63380, catre SC CARDIOMED SRL, cu sediul in municipiul Moinesti, str. Mihail Kogalniceanu, bl. 10 parc, scara A, et. 3, ap.7, jud. Bacau, CUI RO 23566964, J04/601/21.03.2008, prin reprezentant legal Turiceanu Loredana-Adriana, medic specialist in specialitatea medicina de familie, legitimata cu CI seria ZC, nr. 177249/07.04.2016, ca urmare a incheierii Contractului de vânzare praxis medical, autentificat la Biroul Notarial Individual Catalina Umbrarescu sub nr. 2027 din 26.07.2022;

**Art.3.** Termenul contractului de concesiune incheiat intre orasul Târgu Ocna si SC CARDIOMED SRL este de 14 ani si 4 luni incepand cu 01.09.2022.

**Art. 4.1.** Pentru anul 2022 redeventa este de **162 lei/luna**, stabilită conform Hotararii Consiliului local Târgu Ocna nr. 112 din 16.12.2021;

**4.2.** Redeventa se va indexa potrivit indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului local Târgu Ocna, la începutul fiecarui an si va fi comunicata concesionarului prin scrisoare recomandată.

**4.3.** Concesionarul este obligat sa achite taxele si impozitele locale ce reprezinta sarcina sa fiscala, in conditiile si la termenele stabilite de Codul Fiscal;

**Art. 5.** Se imputerniceste Primarul orasului Târgu Ocna sa semneze contractul de concesiune, precum si alte documente necesare in vederea transmiterii dreptului de concesiune pentru spatiul identificat potrivit art. 1 din prezenta hotarare;

**Art. 6.** Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, SC Cardiomed SRL și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
consilier local Liliana BARNA

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru **SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU  
**jurist Vasile MOSCU**

<b>HOTĂRÂREA NR. 78 din 31.08.2022</b>	
Adoptata cu:	
<b>15</b>	voturi « <i>pentru</i> »
<b>0</b>	voturi « <i>impotriva</i> »
<b>1</b>	« <i>abtineri</i> »
<b>16</b>	consilieri prezenti
<b>17</b>	consilieri validati