

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **devizului general actualizat**, în baza aplicării prevederilor **O.U.G. nr. 64/2022** privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru obiectivul de investiții „**VALORIFICARE TURISTICĂ ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPECIFICĂ ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ TÂRGU OCNA**”

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10993 din 17.08.2022 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
 - Raportul de specialitate întocmit de Biroului turism, evenimente publice, agrement, mediu, strategii și programe de dezvoltare și Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura înregistrat sub nr. 10994 din 17.08.2022;
 - Contractul de finanțare nr. 1570 din 09.03.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est- organism intermediary și orașul Târgu Ocna în calitate de beneficiar și Actul adițional nr. 1/ 29.09.2020;
 - Contractul de execuție lucrări nr. 10733/NT4460/16.08.2021 încheiat cu Asocieria SC Cadvyll Const SRL și SC Antrepriza de construcții drumuri și autostrăzi SRL și Actul adițional nr. 1/04.10.2021 încheiat ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de Guvern nr. 15/2021;
 - Adresa nr. NT5566/2ME/08.08.2022 întocmită de SC Cadvyll SRL înregistrată sub nr 10672/08.08.2022;
 - Devizul general actualizat, privind cheltuielile de capital necesare finalizării obiectivului de investiții „*Valorificare turistică și modernizare infrastructură specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna*” întocmit de S.C. PENCRAFT SRL;
 - Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 108 din 27.10.2017 privind aprobarea proiectului “*Valorificare turistică și modernizare infrastructură specific în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna*”, prin POR 2014-2020 prioritatea investiției 7.1” și a cheltuielilor legate de proiect, modificată și completată ulterior;
 - Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 93 din 04.10.2021 privind aprobarea Devizului general actualizat, în vederea suplimentării valorii contractului de lucrări în baza ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții în acord cu OG nr.15/2021, pentru obiectivul de investiții „*Valorificare turistică și modernizare infrastructura specifică în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna*”, prin POR 2014-2020, prioritatea investiției 7.1;
 - Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 23 din 09.03.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr. 93 din 04.10.2021 – aprobarea Devizului general actualizat, în vederea suplimentării valorii contractului de lucrări în baza ajustării prețurilor aferente materialelor de construcții în acord cu OG nr.15/2021, pentru obiectivul de investiții „*Valorificare turistică și modernizare infrastructura specific în stațiunea balneoclimatică Târgu Ocna*”, prin POR 2014-2020, prioritatea investiției 7.1
- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economic-sociale nr. 32059 din 30.08.2022;
 - Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului nr. 32045 din 29.08.2022.

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul 109/2022 privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de apă și apă uzată finanțate din fonduri europene și pentru modificarea unor acte normative;
- Ordinul 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorilor devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe rambursabile
- Art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44, alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.2), lit.b) și alin. 4), lit. d), art. 139, alin.3) și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului de investiții „**VALORIFICARE TURISTICĂ ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPECIFICĂ ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ TÂRGU OCNA**”, în cuantum de **28.816.634.011lei (inclusiv TVA) în baza Devizului general actualizat (Anexa 1)**, privind cheltuielile de capital necesare executării obiectivului de investiții.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Biroul turism, proiecte și strategii de dezvoltare, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura, Biroul achiziții-investiții și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate în condițiile Legii nr. 554/2004 – a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. În conformitate cu prevederile art.197 și art.198 din OUG nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al primarului responsabil cu ducerea la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local Liliana BARNA

CONTRASEMNEAZĂ
pentru **SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**
Corina VĂSOIU
jurist Vasile MOSCU

HOTĂRÂREA NR. 74 din 31.08.2022	
Adoptată cu:	
14	voturi « <i>pentru</i> »
1	voturi « <i>impotriva</i> »
1	« <i>abțineri</i> »
16	consilieri prezenți
17	consilieri validați

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

VALORIFICARE TURISTICA SI MODERNIZARE INFRASTRUCTURA SPECIFICA IN STATIUNEA BALNEOCLIMATICA TIRGU OCNA

Nr. crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		2.823,22	536,41	3.359,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.244,00	7.398,80	44.642,80
	3.1.1 Studii de teren	37.244,00	7.398,80	44.642,80
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28.500,00	5.425,00	33.925,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.200,00	7.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	541.000,00	104.030,00	645.030,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,00	24.800,00	148.800,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	396.000,00	75.240,00	471.240,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanță	243.333,33	47.033,33	290.366,66
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210.000,00	40.700,00	250.700,00
	3.7.2 Auditul financiar	33.333,33	6.333,33	39.666,66
3.8	Asistența tehnică	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.246.077,33	239.187,13	1.485.264,46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21.021.669,31	3.994.117,17	25.015.786,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70.806,43	13.453,22	84.259,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	955.581,05	181.560,40	1.137.141,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	288.723,55	54.857,47	343.581,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.336.780,34	4.243.988,26	26.580.768,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.973,83	3.225,03	20.198,86
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	16.973,83	3.225,03	20.198,86
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126.673,64	0,00	126.673,64
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	105.561,36	0,00	105.561,36
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.112,27	0,00	21.112,27
	5.2.4 Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	366.511,61	69.637,21	436.148,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	138.000,00	26.220,00	164.220,00
TOTAL CAPITOLUL 5		648.159,08	99.082,23	747.241,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		24.233.839,97	4.582.794,04	28.816.634,01
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		21.112.272,79	4.011.331,83	25.123.604,62

Beneficiar,
ORAȘUL TÂRGU OCNA
Data: 09.08.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Liliana BARNA

ARHITECT SEF,
Rpxana-Elena VOLEANSCHI

CONTRASEMNEAZA
PENRU SECRETARUL ORASULUI
TARGU OCNA Corina VASOIU
Jurist Vasile MOSCU

