

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘ TÂRGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind avizarea Planului Urbanistic Zonal „EXTINDERE SPATIU COMERCIAL”,  
amplasament str.Costache Negri, nr.45, oras Targu Ocna, jud.Bacau, beneficiar  
S.C.4D TIMBER TRADING CO S.R.L**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 19.05.2022

***Luând în considerare :***

- Adresa inregistrata la Primaria orasului Târgu Ocna nr. 2314 din 11.02.2022
- Referat de aprobare nr.7012 din 11.05.2022 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 7013 din 11.05.2022;
- Avizul de oportunitate nr. 03 din 24.11.2021 înregistrat cu nr. 15 din 25.03.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat cu nr. 4098 din 10.03.2022;
- Punctul de vedere al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr.4097 din 10.03.2022;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administratie publica nr. 31977 din 17.05.2022 ;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului nr.31972 din 17.05.2022 ;

***Având în vedere:***

- prevederile art. 25, alin (1), art. 26, art 47, alin 2) lit b), art. 47, alin 1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.2 din Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- art. 129 alin 6 lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2), lit. c) alin. 6), lit.c), coroborat cu prevederile art. 139, alin. 3) , lit.e) si art art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Avizarea Planului Urbanistic Zonal „EXTINDERE SPATIU COMERCIAL”, amplasament str.Costache Negri, nr.45, oras Targu Ocna, jud.Bacau, beneficiar S.C.4D TIMBER TRADING CO S.R.L.;

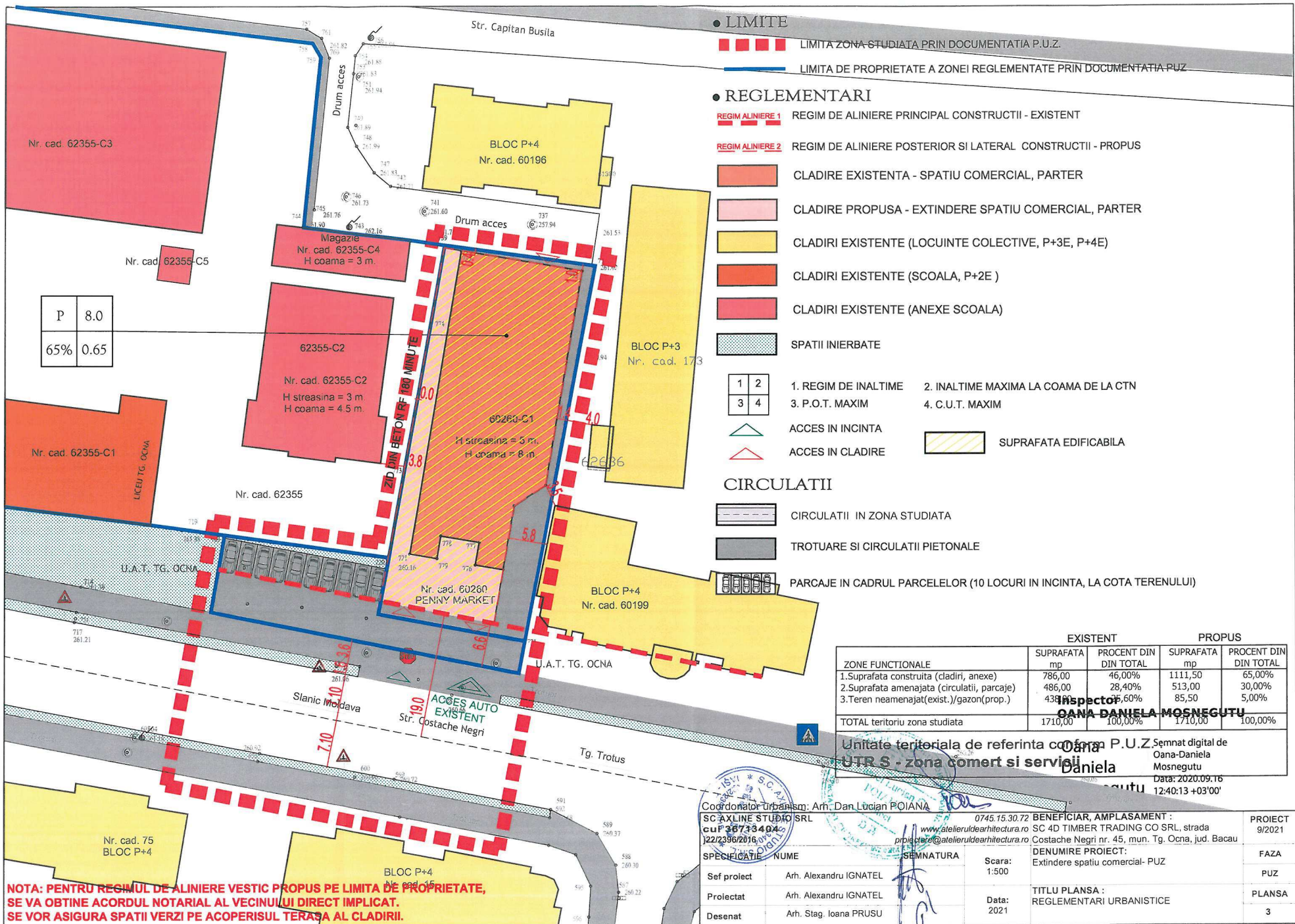
**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură și Serviciul buget contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, care vor proceda la preluarea și actualizarea datelor în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, corespunzător prevederilor art. 1 si art. 3.

**Art.3** In temeiul art. 197 si art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier Cristian ANTOHE

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

<b>HOTĂRÂREA NR.54 din 19.05.2022</b>	
Adoptata cu:	
<b>9</b>	voturi « <i>pentru</i> »
<b>1</b>	voturi « <i>impotriva</i> »
<b>4</b>	« <i>abțineri</i> »
<b>14</b>	consilieri prezenti
<b>17</b>	consilieri validati



● LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A ZONEI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIA PUZ

● REGLEMENTARI

- REGIM ALINIERE 1 REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCTII - EXISTENT
- REGIM ALINIERE 2 REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL CONSTRUCTII - PROPUS

- CLADIRE EXISTENTA - SPATIU COMERCIAL, PARTER
- CLADIRE PROPUSA - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, PARTER
- CLADIRI EXISTENTE (LOCUINTE COLECTIVE, P+3E, P+4E)
- CLADIRI EXISTENTE (SCOALA, P+2E)
- CLADIRI EXISTENTE (ANEXE SCOALA)

■ SPATII INIERBATE

1	2	1. REGIM DE INALTIME	2. INALTIME MAXIMA LA COAMA DE LA CTN
3	4	3. P.O.T. MAXIM	4. C.U.T. MAXIM

- ▲ ACCES IN INCINTA
- ▲ ACCES IN CLADIRE
- SUPRAFATA EDIFICABILA

CIRCULATII

- CIRCULATII IN ZONA STUDIATA
- TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE
- PARCAJE IN CADRUL PARCELELOR (10 LOCURI IN INCINTA, LA COTA TERENULUI)

	EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN DIN TOTAL
1. Suprafata construita (cladiri, anexe)	786,00	46,00%	1111,50	65,00%
2. Suprafata amenajata (circulatii, parcaje)	486,00	28,40%	513,00	30,00%
3. Teren neamenajat(exist./gazon(prop.))	43,00	2,60%	85,50	5,00%
TOTAL teritoriu zona studiata	1710,00	100,00%	1710,00	100,00%

Inspector  
**OANA DANIELA MOSNEGUTU**  
Unitate teritoriala de referinta Coana P.U.Z. Semnat digital de Oana-Daniela Mosnegutu  
Data: 2020.09.16  
12:40:13 +03'00'

**NOTA: PENTRU REGIMUL DE ALINIERE VESTIC PROPUS PE LIMITA DE PROPRIETATE, SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINULUI DIRECT IMPLICAT. SE VOR ASIGURA SPATII VERZI PE ACOPERISUL TERASA AL CLADIRII.**

Coordonator Urbanism: Arh. Dan Lucian POIANA  
SC AXLINE STUDIO SRL  
CUIP 3873404  
J22/2396/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	BENEFICIAR, AMPLASAMENT :	PROIECT
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNATEL	[Signature]	1:500	SC 4D TIMBER TRADING CO SRL, strada Costache Negri nr. 45, mun. Tg. Ocna, jud. Bacau	9/2021
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL	[Signature]	Data:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Desenat	Arh. Stagi Ioana PRUSU	[Signature]	2021	Extindere spatiu comercial- PUZ	PUZ
				TITLU PLANSA :	PLANSUA
				REGLEMENTARI URBANISTICE	3