

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic Zonal pentru investitia „Amplasare cort
evenimente demontabil ” în orașul Târgu Ocna, str. Mosoare, nr. 18, jud. Bacău**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, jud. Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 21.04.2022

Luând în considerare :

- Referat de aprobare nr.5852 din 13.04.2022 întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 5853 din 13.04.2022;
- Avizul de oportunitate nr. 02/11.06.2020 emis de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat;
- Hotararea Consiliului Local Targu Ocna nr. 34 din 22.04.2021 privind avizarea Planului urbanistic Zonal pentru investitia „Amplasare cort evenimente demontabil ” în orașul Târgu Ocna, str. Mosoare, nr. 18, jud. Bacău;
- Avizul unic eliberat de către Consiliul Judetean Bacau cu nr. 5 din 01.03.2022 ;
- Cererea de aprobare Plan Urbanistic Zonal inregistrata la primaria orasului Târgu Ocna nr. 5339 din 04.04.2022;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publica nr. 31944 din 19.04.2022;
- Avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului nr. 31923 din 19.04.2022.

Având în vedere:

- prevederile art. 25, alin (1), art. 26, art 47, alin 2) lit b), art. 47', alin 1) si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.2 din Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata
- Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobata prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2), lit. c) alin. 6), lit.c), coroborat cu prevederile art. 139, alin. 3) , lit.e) si art art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Amplasare cort evenimente demontabil” pe terenul situat in orasul Târgu Ocna, Extravilan, str. Mosoare, nr. 18, in suprafata de

3264,00 mp, având număr cadastral 62843 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2 Suprafața de teren aparținând SC Top Exclusiv Events SRL, așa cum a fost definit în articolul anterior, va face parte din intravilanul orașului Târgu Ocna, Jud. Bacău începând cu data prezentei hotărâri;

Art.3 SC Top Exclusiv Events SRL beneficiar P.U.Z. „*Amplasare cort evenimente demontabil*” cu teren categoria intravilan situat în orașul Târgu Ocna, Jud. Băcau, este obligat să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției;

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru, agricultură .

Art.5 În temeiul art. 197 si art. 198, alin.2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Bogdan ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 37 din 21.04.2022	
Adoptata cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
16	consilieri prezenti
17	consilieri validati

Se propune introducerea în intravilan a suprafeții de 3264 m², reprezentând terenul cu numărul cadastral 62843.

JUDEȚUL BACĂU

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
Nr. 5 din 01.03.2022

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL TÂRGU OCNA

AMPLASARE CORT EVENIMENTE DEMONTABIL

PLANȘA 2. REGLEM. URBANISTICE ZONIFICARE

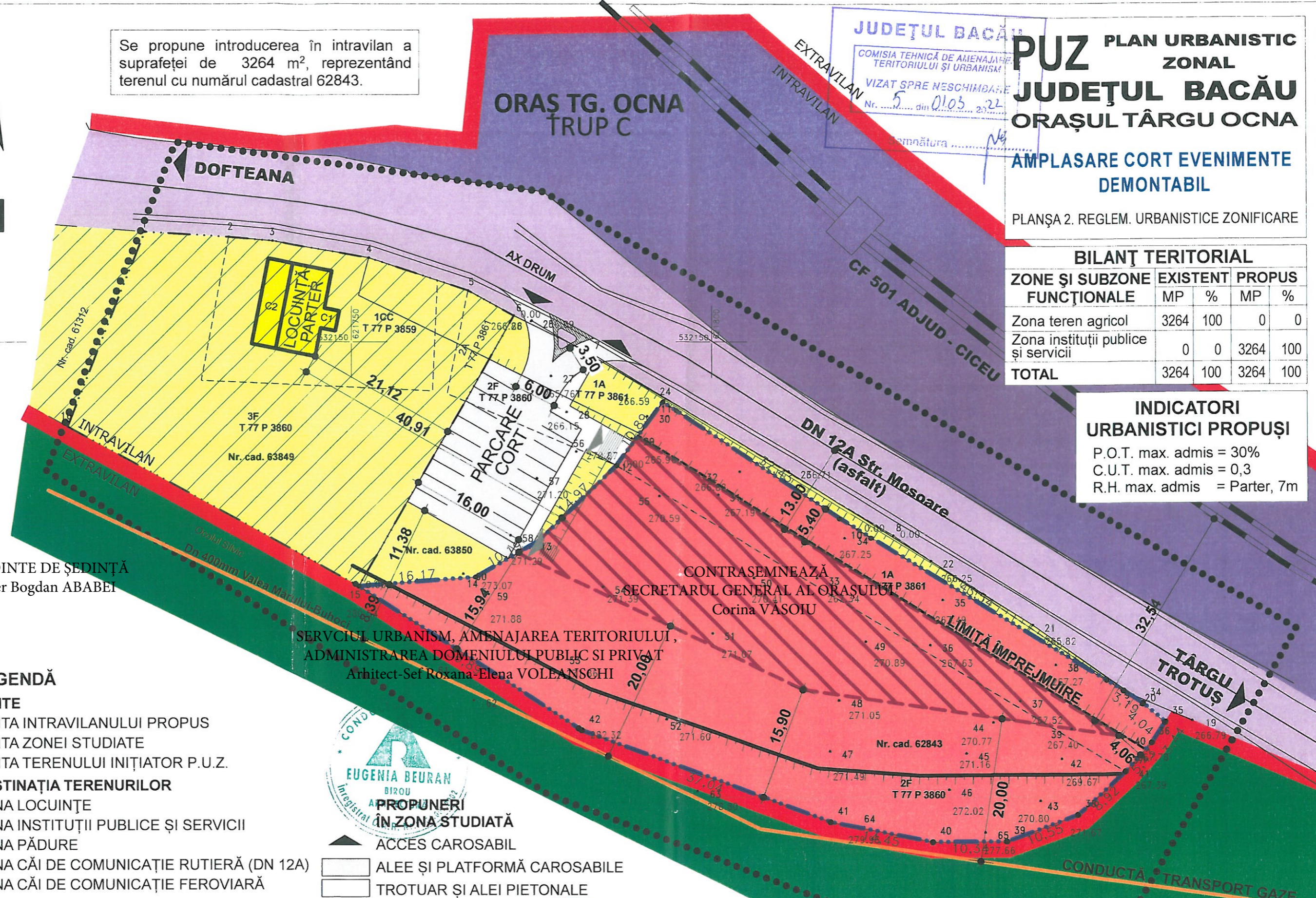
BILANȚ TERITORIAL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zona teren agricol	3264	100	0	0
Zona instituții publice și servicii	0	0	3264	100
TOTAL	3264	100	3264	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max. admis = 30%
C.U.T. max. admis = 0,3
R.H. max. admis = Parter, 7m

5.321.50
62.1700



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Bogdan ABABEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VASOIU

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Arhitect-Sef Roxana-Elena VOLEANSCHI

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI INIȚIATOR P.U.Z.

DESTINAȚIA TERENURILOR

- ZONA LOCUINȚE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA PĂDURE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN 12A)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

FOND CONSTRUIT

- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE CU INTERDICȚII

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC
- CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE EXISTENTĂ



PROPUNERI ÎN ZONA STUDIATĂ

- ACCES CAROSABIL
- ALEE ȘI PLATFORMĂ CAROSABILE
- TROTUAR ȘI ALEI PIETONALE

PROPUNERI ÎN ZONA REGLEMENTATĂ

- ACCES PIETONAL
- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE
- ZONA EDIFICABILĂ
- ZID DE SPRIJIN



BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar:	S.C. TOP EXCLUSIV EVENTS S.R.L.	PROIECT NR.	6 / 2020
		Amplasament:	Str. Mosoare, nr. 18, Tg. Ocna, jud. Bacău	Denumire proiect:	FAZA
Șef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia			AMPLASARE CORT EVENIMENTE DEMONTABIL	P.U.Z.
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia				
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia				
Verificat	arh. Enache Eugen	DATA	11.2021	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
					PLANȘA U2