

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru Proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr. 2, Oraș Tîrgu Ocna, Jud. Bacău”

Consiliul local al orașului Tîrgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 21.04.2022

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5698 din 11.04.2022 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 5699 din 11.04.2021 întocmit de către Biroului turism, evenimente publice, agrement , mediu, strategii și programe de dezvoltare, prin care se argumentează necesitatea aprobării actualizării anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 73 din 30 iulie 2020 privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 2, Oraș Tîrgu Ocna, Jud. Bacău”;
- Documentația tehnico-economică (SF cu elemente de DALI) redepusă actualizată ca urmare a actualizării soluției tehnice pentru Proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 2, Oraș Tîrgu Ocna, Jud. Bacău”, COD SMIS 123834;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică nr. 31942 din 19.04.2022;
- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economic-sociale nr. 31931 din 19.04.2022;
- Avizul Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului nr. 31922 din 19.04.2022;

Luând în considerare:

- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent **priorității de investiții 10.1** “Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, **obiectivul specific 10.1** „Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului” din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1) din Legea nr. 237/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit. b) și d), alin. 4), lit.d), alin. 7), lit. n), art. 139, alin. 3 și art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aprobă documentația tehnico – economică (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) actualizată și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Proiectul „Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 2, Oraș Târgu Ocna, Jud. Bacău”, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectivul specific 10.1, conform anexei nr. 1 și a Devizului general (anexa 1.1) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Târgu Ocna prin intermediul structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate (Biroul turism, evenimente publice, agrement , mediu, strategii și programe de dezvoltare, Biroul achiziții publice, Serviciul Buget Contabilitate);

Art 3. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Bogdan ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

HOTĂRĂREA NR. 36 din 21.04.2022	
Adoptata cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
16	consilieri prezenti
17	consilieri validati

ANEXA nr. 1 la
Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 36 din 21.04.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați din cadrul documentației tehnico-economice (faza S.F. cu elemente de D.A.L.I.) pentru proiectul „*Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Nr. 2, Oraș Târgu Ocna, Jud. Bacău*”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA	15.155.351,10 lei
din care construcții-montaj (C+M) =	12.323.974,22 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) =	12.755.610,56 lei
Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) =	10.356.280,85 lei

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Nr. Crt.	Indicatori fizici situație propusă	Valoare
1.	Regim de înălțime Clădire corp C1	P + 1E
2.	Regim de înălțime Clădire corp C2	P + 1E
3.	Regim de înălțime Clădire nouă – sală de sport - corp C3	P
4.	Suprafața construită pentru modernizare corpuri C1 și C2	820,72 m ²
5.	Suprafața desfășurată pentru modernizare corpuri C1 și C2	1.641,44 m ²
6.	Suprafața construită/desfășurată construcție nouă propusă (sala de sport) - Corp C3	546,91 m ²

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Bogdan ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

**Biroul turism, evenimente publice, agrement,
mediu, strategii și programe de dezvoltare**
Șef birou Neli Alina ȘILOCHI

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL

(CUI 19173045, J22/2741/2006)

PROIECTANT GENERAL SPECIALITATEA CONSTRUCȚII,
SC RISE PROIECT SRL

(CUI 34893864, J4/837/2015)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII OPERATIONALE DIN CADRUL ȘCOLII NR. 2, ORAȘ ȚIRGU
OCNA, JUD. BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	72.805,51	13.833,05	86.638,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		72.805,51	13.833,05	86.638,56
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		104.179,56	19.794,12	123.973,68
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	0,00	2.300,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	446.500,00	84.835,00	531.335,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.500,00	5.035,00	31.535,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		941.300,00	177.650,00	1.118.950,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.134.779,78	1.925.608,16	12.060.387,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.516,00	5.608,04	35.124,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205.845,54	39.110,65	244.956,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	902.401,00	171.456,19	1.073.857,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.272.542,32	2.141.783,04	13.414.325,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.097,22	0,00	119.097,22
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.781,40	0,00	51.781,40

5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.356,28	0,00	10.356,28
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.781,40	0,00	51.781,40
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.178,14	0,00	5.178,14
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	199.660,95	37.935,58	237.596,53
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.025,00	3.044,75	19.069,75
TOTAL CAPITOLUL 5	364.783,17	46.680,33	411.463,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:	12.755.610,56	2.399.740,54	15.155.351,10
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	10.356.280,85	1.967.693,37	12.323.974,22

2) Curs Inforeuro luna iunie 2018: 1 euro = 4,6443 lei.

Data,
30.03.2022

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ TÂRGU OCNA

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Bogdan ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
Arhitect-Sef Roxana-Elena VOLEANSCHI