

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL TÂRGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui drept de folosință asupra unui spațiu din cadrul imobilului cu destinația de *Centru de informare turistică*, situat în Orașul Târgu Ocna, str. Semicercului, în favoarea Serviciului Public Județean pentru Promovarea Turismului și Coordonarea Activității de Salvamont Bacău**

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în sesiune ordinară în data de 31.03.2022.

***Având în vedere :***

- Adresa Consiliului județean Bacău nr. 6282 din 16.03.2022 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna prin care ne solicită sprijinul pentru alocarea temporară a unui spațiu pentru desfășurarea activității de Salvamont Bacău;
- Adresa de răspuns a orașului Târgu Ocna nr. 4388 din 18.03.2022 prin care se propune un spațiu din cadrul Centrului de informare turistică ;
- Adresa Consiliului județean Bacău nr. 6702 din 24.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna cu nr. 4800 din 25.03.2022;
- Referatul de aprobare nr. 4816 din 25.03.2022 întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul juridic, evidența statistică a activităților consiliului local , înregistrat sub nr.4817 din 25.03.2022;
- Anexa 1 din Hotărârea Guvernului nr. 848 din 04.12.2017 privind modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 – atestarea domeniului public al județului Bacău , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 31910 din 29.03.2022;
- Avizul Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 31916 din 29.03.2022;
- Avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 31904 din 29.03.2022.

***Luând în considerare cadrul legal oferit de :***

- prevederile art.554, art.858, art.860, alin.(1) și (2), art.861 și art.874 și 875 din Codul Civil;
- prevederile art.108, lit.d) și ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.1), alin. 2), lit. c) și alin.6, lit.a) și art. 139, alin. 3), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări cu modificările,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se acordă un drept de folosință, în favoarea Serviciului Public Județean pentru Promovarea Turismului și Coordonarea Activității de Salvamont Bacău, asupra unui spațiu în suprafață totală de 84,53 mp, situat în imobilul cu destinația de *Centru de informare turistică*,

având număr cadastral 62702 – C1, str. Semicercului, proprietatea publică a Oraşului Târgu Ocna, identificat potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Perioada de dare în folosinţă este de 1 an, începând cu data intrării în vigoare a contractului de dare în folosinţă, cu posibilitatea prelungirii duratei, prin act adiţional.

**Art.3.** Se împuterniceşte domnul Cristian Aurelian CIUBOTARU - Primarul Oraşului Târgu Ocna, ca în numele şi pentru Oraşul Târgu Ocna, să semneze contractul de dare în folosinţă prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.4.** Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 al prezentei se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Orasul Târgu Ocna şi Serviciul Public Judeţean pentru Promovarea Turismului şi Coordonarea Activităţii de Salvamont Bacău, în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

**Art.5.** În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Bacău, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciului Public Judeţean pentru Promovarea Turismului şi Coordonarea Activităţii de Salvamont Bacău şi va fi adusă la cunostinţă publică, conform prevederilor legale.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
consilier URSU Traian

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI**  
Corina VĂSOIU

<b>HOTĂRÂREA NR. 34 din 31.03.2022</b>	
Adoptata cu:	
<b>17</b>	voturi « <i>pentru</i> »
<b>0</b>	voturi « <i>impotriva</i> »
<b>0</b>	« <i>abtineri</i> »
<b>17</b>	consilieri prezenti
<b>17</b>	consilieri validati

**DATE DE IDENTIFICARE**

spațiu situat în imobilul din str. Semicercului , dat în folosință Serviciului Public Județean  
pentru Promovarea Turismului și Coordonarea Activității de Salvamont Bacău

Nr · cr t.	IMOBIL	Nr. cadastral	Pozitie inventar domeniu public al UAT	SUPRAFAȚA TOTALĂ DATA IN FOLOSINȚĂ 84.53 mp Din care	
1.	Str. Semicercului	62702-C1	Anexa nr.1 din HG. nr. 848/2017	S1	2.07 mp
				S2	19,14 mp
				S6	17.93 mp
				S7	15.71 mp
				S8	14.35 mp
				S9	9.78 mp
				S10	2.92 mp
				S11	2.63 mp

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
consilier URSU Traian

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

ORAȘUL TÂRGU OCNA

Serviciul Public Județean pentru  
Promovarea Turismului și Coordonarea  
Activității de Salvamont Bacău

Nr..... din .....

Nr..... din .....

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

În temeiul art.108, art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), ale art.874 și ale art. 875 din Codul Civil, republicat,cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Târgu Ocna nr.\_\_ din \_\_.\_\_.\_\_, a intervenit prezentul contract

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

**1. Orașul Târgu Ocna, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Local Târgu Ocna, cu sediul în Tg. Ocna, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Bacău, având cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentat prin Primar –Cristian Aurelian CIUBOTARU, denumit în continuare proprietar**

și

**2. Serviciul Public Județean pentru Promovarea Turismului și Coordonarea Activității de Salvamont Bacău, persoană juridică română de drept public, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Bacău, având cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentat prin Director - \_\_\_\_\_, denumit în continuare beneficiar,**

### II .OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

**Art.1. (1)**Obiectul contractului îl constituie darea în folosință Serviciului Public Județean pentru Promovarea Turismului și Coordonarea Activității de Salvamont Bacău, a suprafeței de 84,53 mp, aflată în domeniul public al Orașului Tg. Ocna, situat în imobilul cu destinația de *Centru de informare turistică*.Spațiul este identificat potrivit anexei la prezentul contract.

**(2)**Prezentul contract a fost încheiat în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului Public Județean pentru Promovarea Turismului și Coordonarea Activității de Salvamont Bacău astfel cum sunt prevăzute acestea în Regulamentul de organizare și funcționare al acestuia.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.** Contractul de dare în folosință a spațiilor prevăzute la art.(1) își produce efectele începând cu data semnării, pentru o perioadă de **1 an**.

**Art.3.** Prezentul contract poate fi prelungit la cererea beneficiarului, exprimată în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului.

#### **IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Drepturile si obligatiile proprietarului sunt:

- a) Să predea spațiile prevăzute la art.(1) și să nu-l împiedice pe beneficiar să le folosească pe perioada convenita;
- b) Să dea beneficiarului un preaviz de 5 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul.
- c) De a preda si prelua în baza unui proces-verbal, la inceperea si încetarea contractului, spațiile ce fac obiectul acestuia;
- d) De a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunurilor de către beneficiar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**Art.5.** Drepturile si obligatiile beneficiarului sunt:

- a) Să folosească spațiile ca un bun proprietar;
- b) Să restituie spațiile în perfectă stare de funcționare la data încetării contractului;
- c) Să suporte toate cheltuielile de folosință a bunului;
- d) Să răspundă pentru degradarea spațiilor din culpa sa;
- e) Să răspundă de menținerea în funcțiune și întreținerea spațiilor aflate în folosință;
- f) Să asigure din fonduri proprii echiparea spațiilor ce vor fi preluate, cu mobilier, echipamente-aparatură specifice și alte dotări necesare activității pe care o desfășoară, dacă este cazul.

**Art.6.**Beneficiarul este obligat ca la încetarea contractului să restituie proprietarului spațiul aflat în folosință, în integritatea sa.

**Art.7.(1)** Beneficiarul este obligat să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon-internet, reparații, etc.), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului.

**(2)**Beneficiarul este obligat să solicite și să obțină acordul proprietarului pentru orice categorie de lucrări de intervenție, (reparații-altele decât igienizări, modificări, extinderi, înlocuiri, transformări, modernizări, etc.), la partea de construcții și/sau instalații aferente spațiului dat în folosință.

**(3)**Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție gratuit spațiul, la solicitarea proprietarului, în cazul efectuării de expertize, măsurători, lucrări de intervenție determinate de necesitatea executării reparațiilor capitale precum și lucrărilor pentru prevenirea și/sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale.

**Art.8.** Beneficiarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent ale spațiilor contractate și nici nu le poate reține cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra proprietarului.

**Art.9.** Beneficiarul nu poate să transmită dreptul de folosință unei terțe persoane fizice sau juridice, cu excepția cazului în care se obține acordul expres prealabil al proprietarului și nu poate supune imobilul executării silite, neputându-se constitui asupra lui garanții reale.

#### **VI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți să rezilieze contractul, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

**Art.11.** În cazul în care o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă (trimisă recomandat cu confirmare de primire) de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

**Art.12.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.13.** Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin restituirea bunurilor, în starea inițială, dacă există acordul prealabil al proprietarului.

**Art.14.** Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

**Art.15.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită de lege.

**Art.16.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forța majoră.

**Art.17.** Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**Art.18.** Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **IX. NOTIFICARI**

**Art.19.** În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.20.** În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.21.** Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

**Art.22.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **X.LITIGII**

**Art.23.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.24.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XI. CLAUZE FINALE**

**Art.25.** Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale.

**Art.26.** Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

<b>PROPRIETAR</b>  <b>ORAȘUL TÂRGU OCNA</b>  <b>PRIMAR,</b>	<b>SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI ȘI COORDONAREA ACTIVITĂȚII DE SALVAMONT BACĂU</b>  <b>DIRECTOR,</b>
---	---

---

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
consilier URSU Traian

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**  
Corina VĂSOIU

**COMPARTIMENT JURIDIC**  
Consilier juridic Ionela Corina GHERASIM