

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii , prin licitație publică , a unui spațiu , având destinația cabinet medical - medicină de interne și activități medicale conexe, situat în imobilul din str. Slătineanu, nr. 1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2020.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul orașului Târgu Ocna, nr. 7765 din 18.06.2020
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat , înregistrat sub nr. 7766 din 18.06.2020;
- Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Ocna;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 8058 din 24.06.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 8066 din 24.06.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 8071 din 24.06.2020.

Luând în considerare cadrul legal:

- art. 1, art.3, art. 9-10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificări și completări;
 - Ordinul nr. 299 / 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - art. 108, lit.a), art. 285, art. 297, alin. 1, lit. b) și prevederile Secțiunii nr. 3 din Partea V , Capitolul III (art.302 și următoarele) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ;
 - prevederile – art. 861 și art. 871-873 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări ;
- În temeiul art. 129 , alin.2), lit. c) și alin. 6), lit. a), alin.7), lit. c), art. 139, alin.2), lit. g), art.196 alin.1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

Art.1. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind concesiunea, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația - cabinet medical – medicină de interne și activități medicale conexe, în suprafață totală de 45,75 mp situat în imobilul din orașul Târgu Ocna, str. Slătineanu, nr. 1, jud. Bacău, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aproba concesiunea , prin licitație publică, a spațiului având destinația cabinet medical – medicina de interne și activități conexe în suprafață totală de 45,75 mp situat în imobilul din orașul Târgu Ocna, str. Slătineanu, nr. 1, jud. Bacău

Art. 3.1) Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 4,33 lei/mp/lună conform Hotărârii Consiliului local nr.119 din 19.12.2019, anexa 2, poziția B;

(2) Redevența obținută prin concesionarea spațiului ce face obiectul concesiunii se face venit la bugetul local al orașului Târgu Ocna.

Art.4. Durata concesiunii este de 15 ani, cu drept de prelungire prin act adițional în condițiile legii.

Art.5. Se desemnează reprezentanții Consiliului local în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- domnul consilier Panțiru Cristinel;
- domnul consilier Bucur Aurel.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna, care va întocmi documentația necesară pentru concesionarea spațiului prevăzut la art. 1;

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să aprobe documentația de atribuire conform prevederilor legale, numirea reprezentanților autorității executive în Comisia de evaluare, precum și să semneze contractul de concesiune

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier PAVALACHE Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 61 din 25.06.2020	
Adoptata cu:	
17	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
17	consilieri prezenti
17	consilieri validati

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unui spațiu avand destinația - cabinet medical – medicină
interne și activități medicale conexe,
situat în imobilul din orașul Târgu Ocna, str. Slătineanu, nr. 1, jud. Bacau

1. Cadrul legal aplicabil:

a) OUG nr.57/2019- privind Codul administrativ – Secțiunea 3 (partea V, Titlul I, cap.III) - Concesionarea bunurilor proprietate publică/privată, potrivit cărora orasul are calitatea de concedent, iar inițierea concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal,următoarele elemente:

1. - descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat;
2. - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării;
3. - nivelul minim de redevență;
4. - procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
5. - durata estimată a concesiunii;
6. - termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate.
Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent. Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1), prin hotărârea consiliilor locale;

Art. 302: Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Art. 303: Titularii dreptului de concesiune

Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publica;

b. HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificari si completari – Art. 9, alin. 1) “ *Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale cele administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale. Alin. 2) Concesionarea spațiilor prevăzute la alin. (1) se face numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății dau direcției desănătate publică, după caz. ”*

Art. 5 *Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.*

2. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie un spațiu medical rămas liber ca urmare a rezilierii de către concesionar a contractului de concesiune . Cabinetul medical este situat la etajul clădirii din str. Slătineanu, nr. 1, oraș Târgu Ocna.

Spațiul propus pentru a fi concesionat aparține domeniului public al orașului Târgu Ocna, conform Anexei nr. 9 din H.G.1347/2001 – Anexa VII, pozitia C/14 .

Este liber de sarcini, fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarele caracteristici:

- spațiu cu destinația *cabinet medical medicină de interne și activități conexe actului medical*, compartimentat, cu o suprafața utilă de 45,75 mp.

În clădirea din str. Slătineanu, nr. 1 oraș Târgu Ocna funcționează, încă din anul 2005, cabinetele medicale ale medicilor de familie și medicilor specialiști, în baza contractelor de concesiune încheiate conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 884/2004.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului sănătății sau a Direcției de sănătate publică, după caz, așa cum prevede art. 9 din H.G. nr. 884/2004 *privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificări și completări*.

3. Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea spațiului cu destinația *cabinet medical de medicină de interne și activități medicale conexe*, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al orașului Târgu Ocna.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar pentru desfășurarea unor activități medicale și activități conexe actului medical.

Concesionarii vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului medical.

Având în vedere ca spațiul propus a fi concesionat nu are o utilizare în prezent, prin concesionare lui se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru întreținerea și conservarea lui.

Vor fi create noi locuri de muncă, iar locuitorii orașului și cei ai localităților limitrofe vor avea asigurate servicii medicale de calitate.

4. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 4,33 lei/mp/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 119 din 19.12.2019, anexa 2, poziția B.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile contractului și stipulate în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa potrivit indicelui de indexare stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna, la începutul fiecărui an și va fi comunicată concesionarului prin scrisoare recomandată

5. Modalitatea de acordare a concesiunii

Pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, cu respectarea prevederilor art. 311 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2020 privind Codul administrativ și ale art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, atribuirea acestui spațiu se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Atribuirea contractelor de concesiune pentru spațiul mai sus menționat este necesară pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiilor în care funcționează cabinete medicale.

Ofertantul câștigător are obligația să înceapă desfășurarea activității medicale în termen de maximum 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune și numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

Conform art. 10 din HG. nr. 884/2004, contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor.

5-Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia conform prevederilor art. 5 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 *privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificări și completări.*

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Târgu Ocna va lua toate măsurile necesare pentru organizarea procedurii de negociere directă, în condiții de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier PAVALACHE Ioan

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Corina VĂSOIU

ÎNTOCMIT,

Serviciul administrarea domeniului public și privat,
consilier Laura GHIMBOVSCHI