

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORAS TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind preluarea contractului de concesiune având ca obiect spațiul cu destinație cabinet medicină de familie , situat în imobilul din orasul Târgu Ocna, str. Ion Slatineanu, nr.1, jud. Bacau

Consiliul local al orasului Târgu Ocna, judetul Bacau întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2020.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6459 din 19.05.2020 întocmit de catre Primarul orasului Targu Ocna;
- Raportul de specialitate nr. 6460 din 19.05.2020 întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administratiei publica , nr. 6837 din 27.05.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii si prognoze economico-sociale, nr. 6833 din 27.05.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, nr. 6755 din 26.05.2020.

Luând în considerare :

- Contractul de concesiune nr.18425 din 30.12.2019, având ca obiect spatiul in suprafata de 27,80 mp, destinat desfășurării activității medicale și alte activități conexe;
- Solicitarea SC Cardiomed SRL prin reprezentant legal dr. Turiceanu Loredana Adriana , înregistrata la Primaria Targu Ocna sub nr. 5980 din 04.05.2020;
- Contractul de vanzare paxis medical autentificat sub nr. 806 din 30.04.2020 la Birou Notarial Individual Catalina Umbrarescu

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificări și completări;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;
- art. 1315-1323 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificari si completari ;

În temeiul art.108, lit. b), art.129 alin. 2), lit.c) alin. 6), lit.a), art. 139, alin. 3), lit. g), art.297, lit.b) coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba rezilierea, incepand cu 30.04.2020, a contractului de concesiune nr. 18425 din 30.12.2019 incheiat intre orasul Târgu Ocna si Cabinet Medical Individual – dr. Blagan Elena Rodica , avand ca obiect cabinetul medical si spatiul cu destinatie comuna , in

suprafata totala de 27,80 mp situat in imobilul din str. Ion Slatineanu, nr. 1, oras Targu Ocna;

Art.2. Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru spatiul in suprafata de 27,80 mp destinat desfășurării activității medicale și alte activități conexe, situat in orasul Târgu Ocna, str. Ion Slatineanu, nr. 1, jud. Bacau , in scris in Cartea funciara nr. 63380 , catre SC CARDIOMED SRL, cu sediul in municipiul Moinesti, str. Mihail Kogalniceanu, bl. 10 parc, scara A, et. 3, ap.7, jud. Bacau, CUI RO 23566964, J04/601/21.03.2008, prin reprezentant legal Turiceanu Loredana-Adriana, medic specialist in specialitatea medicina de familie, legitimata cu , ca urmare a incheierii Contractului de vânzare praxis medical, autentificat la Biroul Notarial Individual Catalina Umbrurescu sub nr. 806 din 30.04.2020;

Art.3. Termenul contractului de concesiune incheiat intre orasul Târgu Ocna si SC CARDIOMED SRL este de 14 ani si 8 luni incepand cu 01.05.2020.

Art.4.1. Pentru anul 2020 redeventa este de **121 lei/luna**, stabilită conform Hotararii Consiliului local Tirgu Ocna nr. 119 din 19.12.2019;

4.2. Redeventa se va indexa potrivit indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului local Tirgu Ocna, la începutul fiecarui an si va fi comunicata concesionarului prin scrisoare recomandată.

4.3. Concesionarul este obligat sa achite taxele si impozitele locale ce reprezinta sarcina sa fiscala , in conditiile si la termenele stabilite de Codul Fiscal;

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Târgu Ocna sa semneze contractul de concesiune , precum si alte documente necesare in vederea transmiterii dreptului de concesiune pentru spatiul identificat potrivit art. 1 din prezenta hotarare;

Art.6. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. În temeiul art. 197 si art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, SC Cardiomed SRL și va fi adusă la cunostință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier PANȚÎRU Cristinel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR.50 din 28.05.2020	
Adoptata cu:	
17	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abtineri</i> »
17	consilieri prezenti
17	consilieri validati