

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Pentru acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea SC Chimcomplex SA Borzesti pentru suprafața de 1150 mp ocupată definitiv din domeniul public al orașului Târgu Ocna, județul Bacau

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2020

Având în vedere :

- Adresa SC Chimcomplex SA Borzesti nr. 3804/06.12.2019 inregistrata sub nr. 17302/06.12.2019;
- Adresa SC Chimcomplex SA Borzesti nr. 1041/20.12.2019 inregistrata sub nr. 18190/23.12.2019;
- Referatul de aprobare nr.18207 din 23.12.2019 intocmit de catre Primarul orasului Targu Ocna;
- Raportul de specialitate nr. 18208 din 23.12.2019 intocmit de catre Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultura;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 1609 din 29.01.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, nr. 1600 din 29.01.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 1588 din 29.01.2020.

Luand in considerare cadrul legal:

- prevederile art. 284-287 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ .
- prevederile art. 46, din Ordonanta de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor , cu modificari si completari;
- prevederile – art. 551 , art. 621, art. 749 si art. 755 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificari si completari;

În temeiul art. 129, alin. 2),lit.c), alin.14), art. 139, alin. 3) , lit. g) si art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz si servitute de trecere subterană in favoarea SC Chimcomplex SA Borzesti, pentru suprafata de 1150 mp ocupata definitiv din domeniul public al orasului Targu Ocna.

Art. 2. Se aprobă Contractul de utilizare a zonei drumului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3.(1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană se face cu plata unui tarif de 10 lei/mp/an.

(2) Tariful prevăzut la art.3.1 urmează să fie indexat anual cu indicii de indexare, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna, la începutul fiecărui an, comunicată utilizatorului prin act adițional și înștiințare de plată.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Târgu Ocna să semneze contractul privind constituirea unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură și Serviciul administrativ întreținere cu îndeplinirea tuturor formalităților necesare în vederea aplicării prevederilor contractuale, precum și cu urmărirea executării lucrărilor în zona drumului.

Art.6. În temeiul art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, structurilor funcționale din cadrul Primăriei orașului Târgu Ocna și va fi adusă la cunoștință publică, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier ISAIC Răducu George

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 3 din 30.01.2020	
Adoptată cu:	
17	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați

Anexa la Hotărârea Consiliului local Târgu Ocna nr. 3 din 30.01.2020

MODEL CADRU CONTRACT

**CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ SI SERVITUTE
DE TRECERE SUBTERANA**

Nr. _____/data

Art.1.Părțile contractante

ORASUL TARGU OCNA, cu sediul în orasul Targu Ocna, str. Trandafirilor, nr. 1, județul Bacau, având cont nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Onesti și C.U.I. nr.4278620, reprezentat prin SILOCHI STEFAN -primar, în calitate de *administrator* al drumurilor locale din orasul Targu Ocna, denumit în continuare „**ADMINISTRATOR**”

și

_____, cu sediul/domiciliul în
(localitatea) _____, str. _____

nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județ/sector,
telefon/fax

_____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____
din, cod fiscal nr. _____ din _____,

reprezentată de _____, cu
funcția de _____, în
calitate de utilizator al zonei drumului local, denumit în continuare "**UTILIZATOR**",

au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului local Târgu Ocna nr....din.....privind.....

Art.2. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de uz și servitute de trecere subterana pentru suprafață de 1150 mp, proprietatea publică a orasului Targu Ocna.

2. În schimbul dreptului de utilizare a zonei drumului, utilizatorul este obligat să achite către administrator tariful prevăzut la art.4 din prezentul contract.

3. Suprafața utilizată este de **1150 m²**, din ampriză și zona de siguranță a străzii Tisesti fiind stabilită prin Procesul verbal nr. _____/data _____, care se constituie ca anexă la prezentul contract.

Art.3. Durata contractului

1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței conductei.

Art.4. Prețul contractului și modalități de plată

(1) Tariful datorat pentru utilizarea zonei drumului pentru anul în curs este de 10 lei/mp/an (10 lei/mp/an x 1150 mp =**11.500 lei/an**)

(2) Tariful urmează a fi indexat anual cu indicii de indexare, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Ocna, la începutul fiecărui an, comunicată utilizatorului prin act adițional și înștiințare de plată.

(3) Plata tarifului se va efectua în **2 rate egale**, prima rată până pe data de **31 martie**, iar cea de-a doua rată până pe data de **30 septembrie**

(4) Plata tarifului se va face în contul Orasului Targu Ocna nr....., deschis la Trezoreria Municipiului Onesti sau la casieria orasului Targu Ocna, în termen de 30 zile de la data comunicării de către ADMINISTRATOR a facturii.

Art.5. Obligațiile administratorului drumului

Administratorul drumului se obligă:

- a) să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract;
- b) să garanteze Utilizatorului dreptul de uz și servitute de trecere subterană asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract.
- c) să permită Utilizatorului zonei drumului, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Acordului de săpătură în zona drumului și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să nu emită autorizații pentru amplasarea de lucrări unor terți ce ar putea afecta construcțiile sau instalațiile Utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția lucrărilor impuse de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului respectiv, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, etc., caz în care, administratorul este obligat să înștiințeze utilizatorul în conformitate cu prevederile art. 47 alin.21 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să aducă la cunoștința utilizatorului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea zonei drumului care face obiectul contractului.

Art.6. Obligațiile utilizatorului zonei drumului

Utilizatorul zonei drumului se obligă:

- a) să folosească zona drumului conform prevederilor prezentului Contract, ale Acordului de săpătură în zona drumului, ale Autorizației de construire și ale legislației în vigoare;
- b) să achite tariful de utilizare a zonei drumului la termenele fixate prin contract;

- c) să execute pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului care fac obiectul Contractului, în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației;
- d) după finalizarea lucrărilor autorizate sa aduca terenul la starea initiala;
- e) să participe cu fonduri pentru repararea drumului în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum;
- f) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului;
- g) să nu schimbe destinația construcțiilor și instalațiilor decât cu acordul Administratorului drumului;
- h) în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarifate în contract, Utilizatorul are obligația să solicite printr-o notificare Administratorului drumului întocmirea unui Act adițional în acest sens;
- i) la încetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului-verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

Art.7. Alte obligații contractuale

1. Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona drumului , precum și refacerii zonei drumului vor reveni Utilizatorului.
2. În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului, Utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.
3. În situația nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

Art.8. Modificarea și încetarea Contractului

1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
2. Contractul de utilizare a zonei drumului încetează prin:
 - a) acordul de voință al părților;
 - b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
 - c) în caz de încetare a activității, lichidare și dizolvare;
 - d) la cererea Utilizatorului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se solicită rezilierea;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Utilizator, prin reziliere de către Administratorul drumului, cu plata unei despăgubiri în sarcina Utilizatorului;
- f) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a drumului, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul obținerii autorizației de desființare a construcției, titularul contractului va depune solicitare de reziliere, însoțită de un exemplar al autorizației de desființare. Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren a desființării efective, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare solicitării de reziliere;
- h) alte cazuri prevăzute de lege.

9. Forța majoră

1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune- interese.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze speciale

1. Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.
2. Înstrăinarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca utilizatorul să comunice Administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile după încheierea actului juridic.
3. Acordul de spargere în zona drumului precum și Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului fac parte integrantă din prezentul contract.
4. Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se

va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte.

5. Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

6. Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul dindrepturile câștigate conform contractului.

7. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi_____.

ADMINISTRATOR,
ORASUL TARGU OCNA
Prin PRIMAR

BENEFICIAR,
SC CHIMCOMPLEX SA BORZESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier ISAIC Răducu George

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU