

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafața de 74 mp ocupata din domeniul public al orașului Târgu Ocna

Consiliul local al orașului Târgu Ocna, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 26.09.2019.

Având în vedere:

- Adresa nr. 387 din 03.09.2019 înregistrată la Primăria orașului Târgu Ocna sub nr. 12446 din 04.09.2019 prin care S.C. DELGAZ GRID S.A. solicită Consiliului local Târgu Ocna aprobarea prin act administrativ a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA., pentru suprafața totală de 74 mp – teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Ocna, în scopul realizării lucrării de *Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea medie tensiune și integrare SCADA din zona urbană, județul Bacău;*

- Referatul de aprobare nr. 13179 din 18.09.2019 al Primarului orașului Târgu Ocna;

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura înregistrat sub nr. 13180 din 18.09.2019;

- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 13590 din 25.09.2019;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 13566 din 25.09.2019.

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 284-287, art. 297, alin.1), lit.d) și art. 349-352 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ .

- prevederile art. 12, alin.1, alin.2, lit. a), b), c), d), e) alin. 3), alin. 4) și art. 14, alin.3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile – art. 749 și art. 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit.c), alin.6), lit. a), art. 139, alin. 3), lit. g) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Acordarea dreptului de uz și servitute, pentru suprafața totală de **74 mp**, situată în orașul Târgu Ocna, PT 30 - str. Costache Negri, PT 32 - str. Capitan Busila, PT 19 - str. Costache Negri (în curtea Colegiului National Costache Negri), PT 23 - str. Tudor Vladimirescu, SS 43 – lângă Sonde Saramura, în favoarea DELGAZ GRID S.A., în scopul realizării lucrărilor de *Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea medie tensiune și integrare SCADA din zona urbană, județul Bacău;*

Art. 2 Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, după cum urmează:

- **14 mp, teren ocupat definitiv**, pentru inlocuirea unui post de transformare in anvelopa din beton de tip PTav MT/JT, teren proprietate publica;
- **20 mp, teren ocupat definitiv**, pentru inlocuirea unor linii electrice subterane de medie tensiune, precum si pentru mansonarea liniilor electrice subterane inlocuite cu liniile electrice subterane existente, teren proprietate publica;
- **4 mp, teren ocupat definitiv**, pentru montarea unor blocuri de masura si protectie de tip BMPT, alipite de PTCZ 20/0.4 kv existente, teren proprietate publica;
- **8 mp, teren ocupat definitiv**, pentru montarea unor puncte de aprindere iluminat public, alipite de PTCZ 20/0.4 kv existente, teren proprietate publica;
- **28 mp, teren ocupat temporar**, pentru montarea unor prize de pamant, teren proprietate publica;

Art.3 Dreptul de uz si servitute se acorda cu conditia ca lucrarile efectuate sa nu afecteze carosabilul, iar terenul ocupat temporar sa fie adus la starea initiala prin grija constructorului.

Art.4. Se aproba Contractul cadrul de constituire a dreptului de uz si servitute , conform Anexei la prezenta hotarare;

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultura din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orasului Târgu Ocna.

Art.6.În temeiul art. 197 si art. 199 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, DELGAZ GRID SA, Primarului orasului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier BUCUR Aurel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 89 din 26.09.2019	
Adoptata cu:	
13	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
3	« <i>abtineri</i> »
16	consilieri prezenti
17	consilieri validati

CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE LEGALA

I. PARTILE CONTRACTANTE

ORASUL TARGU OCNA cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Bacau, CUI....., adresa de mail: primaria@orasul-targuocna.ro, nr. Tel: 0234/344114, nr. fax: 0234/344115 reprezentat prin Primarul oraşului, denumit în continuare PROPRIETAR

SI

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, jud. Mures, nr de inregistrare în Registrul Comertului, CUI, mail:, nr. tel:....., nr. fax..... prin reprezentant legal, în calitate de BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului în reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute legala asupra terenului în suprafața totala de **74 mp** situat, conform Planului de situație ce constituie Anexa la prezentul contract;

Art. 2. Predarea primirea terenului va fi consemnată în procesul verbal de predare primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul se încheie începând cu data, după cum urmează:

- **14 mp**, teren ocupat definitiv, pentru înlocuirea unui post de transformare în anvelopa din beton de tip PTav MT/JT, teren proprietate publica;
- **20 mp**, teren ocupat definitiv, pentru înlocuirea unor linii electrice subterane de medie tensiune, precum și pentru mansonarea liniilor electrice subterane înlocuite cu liniile electrice subterane existente, teren proprietate publica;
- **4 mp**, teren ocupat definitiv, pentru montarea unor blocuri de masura și protective de tip BMPT, alipite de PTCZ 20/0.4 kv existente, teren proprietate publica;
- **8 mp**, teren ocupat definitiv, pentru montarea unor puncte de aprindere iluminat public, alipite de PTCZ 20/0.4 kv existente, teren proprietate publica;
- **28 mp**, teren ocupat temporar, pentru montarea unor prize de pamant, teren proprietate publica;

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre folosință, cu titlu gratuit suprafața totala demp necesara pentru realizarea investitiei
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care sunt amplasate capacitatile energetice executate pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;

- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii.....
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la capitolul II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să efectueze lucrările aferente obiectivului de investitie fara a afecta carosabilul, iar terenul ocupat temporar sa fie adus la starea initiala prin grija constructorului;
- f) să întrețină bunul predat în folosință gratuită ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să nu transmita folosința dobândită în baza prezentului contract , cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei ale persoane;
- h) să prezinte, anual, autorităților locale un raport privind activitatea de utilitate public desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității , precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare , în legatura cu bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- i) la încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea in care l-a primit, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului și liber de orice sarcini.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părților interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la capitolul II din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundație sau alte conditii meteo defavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție .

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte in legătură cu încetarea acestuia în termen de 15 zile de la încetare.

In cazul în care evenimentul de forță majora determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractului.In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII.LITIGII

Art.8. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. In cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII.NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.10. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau adresă de e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier BUCUR Aurel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Corina VĂSOIU