

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
ORAS TÂRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind transmiterea dreptului de concesiune pentru imobilul teren ,
proprietatea orasului Târgu Ocna, aferent spatiului de depozitare situat in orasul
Târgu Ocna, str. Costache Negri, zona bloc D13, jud. Bacau**

Consiliul local al orasului Târgu Ocna, judetul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 25.04.2019

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 1541/31.01.2019
- Cererea depusă de domnul Moreanu Vasile înregistrată la Primăria Orașului Târgu Ocna sub nr. 5249/05.04.2019 însoțită de Contractul de vânzare cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Vrânceanu Constantin sub nr. 352 din 04.03.2019 ;
- Extras de carte Funciară pentru informare nr. 5230 din 05.03.2019;
- Raportul de specialitate întocmit de catre Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura înregistrat sub nr. 5812 din 16.04.2019;
- Expunerea de motive nr. 5813 din 16.04.2019 a Primarului orașului Târgu Ocna;
- Referatul Serviciului Buget contabilitate nr. 5814 din 16.04.2019, privind stabilirea redevenței;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administratie publica , nr. 6347 din 25.04.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii si prognoze economico-sociale , nr. 6296 din 24.04.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, nr.6289 din 24.04.2019.

Luând in considerare :

- prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări;
- prevederile art. 4-7 din OG nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată, cu modificări și completări
- prevederile art. 41, alin. 6) din Legea nr. 7 /1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificari si completari;
- art. 552, art. 871-873 si art. 1315-1320 din Codul civil - din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) –republicat

În temeiul art. 36, alin. 2, lit.c) , alin. 5, lit. b) art. 45, alin. 3 si art. 115, alin. 1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale - Republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data de 31.03.2019 se reziliază contractul de concesiune nr. 1541 din 31.01.2019 având ca obiect imobilul teren , proprietatea orașului Târgu Ocna, aferent

spatiului de depozitare situat in oraşul Târgu Ocna, str. Costache Negri, zona bloc D13, jud. Bacau, nr. cadastral 886, CF 1500/N.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pentru imobilul - teren în suprafaţa de 46 mp situat în oraşul Târgu Ocna, str. Costache Negri, zona bloc D 13, jud. Bacău , având nr. cadastral 886, către Moreanu Vasile, legitimat cu CI seria ZC, nr. 245352, C.N.P. 1690608221291 ,în urma încheierii Contractului de vazare cumparare autentificat la Biroul Individual Vrânceanu Constantin sub nr. 352 din 04.03.2019 ;

Art.3. Contractul de concesiune încheiat între oraşul Târgu Ocna şi Moreanu Vasile are valabilitate pana la data de 31.01.2042. Concesionarul are obligatia de a nota concesiunea în Cartea funciară;

Art. 4.1. Pentru anul 2019 redeventa este în cuantum de 503 lei, conform fisei de calcul anexate ;

4.2. Redevenţa se va indexa anual potrivit indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Târgu Ocna la începutul fiecarui an şi va fi comunicată concesionarului prin scrisoare recomandată.

4.3. Concesionarul este obligat să achite si taxa pe teren în condiţiile şi la termenele stabilite de Codul Fiscal;

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Ocna să semneze contractul de concesiune , precum şi alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune pentru imobilul teren aferent spatiului situat in oraşul Târgu Ocna, str. C. Negri, zona bloc D13 jud. Bacău;

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul urbanism, administrarea domeniului public şi privat.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 48, alin.2) şi art. 49, alin.2) din Legea nr. 215 /2001 – a administraţiei publice locale, republicată, cu modificări şi completări, prezenta hotărâre va fi comunicată : Instituţiei Prefectului – judeţului Bacău, Primarului oraşului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, administrarea domeniului public şi privat , domnului Moreanu Vasile , cu domiciliul in orasul Targu Ocna, str. I. Diaconescu, nr. 10, jud. Bacau şi va fi adusă la cunoştinţă publică în condiţiile legii;

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier ROŞEŢ Constantin

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS Corina VASOIU

HOTĂRÂREA NR. 33 din 25.04.2019	
Adoptata cu:	
16	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
1	« <i>abtineri</i> »
17	consilieri prezenti
17	consilieri validati