

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**ORAS TÂRGU OCNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind transmiterea dreptului de concesiune stabilit in baza Contractului de concesiune nr. 3469/14.05.2003 , pentru imobilul teren , proprietatea orasului Târgu Ocna, aferent spatiului comercial situat la parterul blocului F15 din orasul Târgu Ocna, str. General Eremia Grigorescu, jud. Bacau**

Consiliul local al orasului Târgu Ocna, judetul Bacău intrunit in sedinta ordinara in data de 28.03.2019.

***Având în vedere:***

- Contractul de concesiune nr. 3469/14.05.2003 si Actul aditional nr. 5855 din 05.10.2011;
- Cererea depusă de către Achim , Bulai - Societatea Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată înființată prin Decizia Baroului Bacău nr. 28 din 07.08.2017 – reprezentată prin avocat Bulai Leonard- Ioan , înregistrată la Primăria Orașului Târgu Ocna sub nr. 3845/13.03.2019 însoțită de Contractului de vânzare cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Zaharia - Ciorcilă Mihail sub nr. 162 din 11.02.2019 ;
- Extras de carte Funciară pentru informare nr. 3366 din 12.02.2019;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura înregistrat sub nr. 4248 din 20.03.2019;
- Expunerea de motive nr. 4249 din 20.03.2019 a Primarului orașului Târgu Ocna;
- Referatul Serviciului Buget contabilitate nr. 4348 din 22.03.2019, privind stabilirea redevenței;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administratie publica, nr. 4673 din 27.03.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii si prognoze economico-sociale, nr. 4677 din 27.03.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului , nr. 4669 din 27.03.2019;

***Luând în considerare :***

- prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări;
- prevederile art. 4-7 din OG nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată, cu modificări și completări
- prevederile art. 41, alin. 7) din Legea nr. 7 /1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- art. 552, art. 871-873 si art. 1315-1320 din Codul civil - din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) –republicat
- art. 10, alin.2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica ;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit.c) , alin. 5, lit. b) art. 45, alin. 3 si art. 115, alin. 1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale - Republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data de 28.02.2019 se reziliază contractul de concesiune nr. 3469 din 14.05.2003 și Actul adițional nr. 5855/05.10.2011 având ca obiect imobilul teren , proprietatea orasului Târgu Ocna, aferent spatiului comercial situat la parterul blocului F15 din orasul Târgu Ocna, str. General Eremia Grigorescu, jud. Bacau.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pentru imobilul - teren in suprafata de 120,92 mp situat în orașul Târgu Ocna, str. General Eremia Grigorescu, bl. F 15, parter, jud. Bacău , având nr. cadastral 1511, către Achim , Bulai – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată , CUI RO 31079218, reprezentată prin avocat Bulai Leonard - Ioan , legitimat cu CI seria ZC, nr. 311222, C.N.P. 1820227046234, în urma încheierii Contractului de vazare cumparare autentificat la Biroul Individual Notarial Zaharia - Ciorcilă Mihail sub nr. 162 din 11.02.2019 ;

**Art.3.** Contractul de concesiune încheiat între orașul Târgu Ocna și Achim , Bulai – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată are valabilitate pana la data de 13.05.2052. Concesionarul are obligatia de a nota concesiunea în Cartea funciară;

**Art. 4.1.** Pentru perioada martie – decembrie 2019 redeventa este în cuantum de 1493 lei, conform fisei de calcul anexate ;

**4.2.** Redevența se va indexa anual potrivit indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Târgu Ocna la începutul fiecarui an și va fi comunicată concesionarului prin scrisoare recomandată.

**4.3.** Concesionarul este obligat să achite si taxa pe teren în condițiile și la termenele stabilite de Codul Fiscal;

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu Ocna să semneze contractul de concesiune , precum și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune pentru imobilul teren aferent spatiului comercial situat la parterul blocului F15 din orașul Târgu Ocna, jud. Bacău;

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul urbanism, administrarea domeniului public și privat.

**Art.7.** În conformitate cu prevederile art. 48, alin.2) și art. 49, alin.2) din Legea nr. 215 /2001 – a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată : Instituției Prefectului – județului Bacău, Primarului orașului Târgu Ocna, Serviciului urbanism, administrarea domeniului public și privat , Achim , Bulai – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată cu sediul in mun. Bacau, str. 9 Mai, nr. 82-84, bl. Tronson A și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii;

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Consilier PAVALACHE Ioan

**CONTRASEMNEAZA**  
SECRETAR ORAS Corina VASOIU

<b>HOTĂRĂREA NR. 24 din 28.03.2019</b>	
Adoptata cu:	
<b>14</b>	voturi « <i>pentru</i> »
<b>0</b>	voturi « <i>impotriva</i> »
<b>2</b>	« <i>abtineri</i> »
<b>16</b>	consilieri prezenti
<b>17</b>	consilieri validati