

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal „Construire locuinta, imprejmuire teren si racord la utilitati , oras Tirgu Ocna, jud. Bacau”

Consiliul local al orasului Tirgu Ocna, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.10.2018;

Avand in vedere:

- Cererea depusa de beneficiarul Sopron Felician si a documentatiei eferenta, inregistrata la Primaria Orasului Tirgu Ocna sub nr. 12492 din 11.10.2018;
- Certificatul de urbanism nr. 71 din 12.10.2015;
- Hotararea Consiliului local nr. 100 din 27.10.2016 privind avizarea Planului urbanistic Zonal pentru terenul situat in orasul Tirgu Ocna, str. Podei, nr. Fn, pentru investitia „Construire locuinta, imprejmuire teren si racord la utilitati” , beneficiar Sopron Felician
- Avizul Consiliului Judetean Bacau nr. 60 din 26.07.2018;
- Raportul de specialitate intocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, cadastru-agricultura inregistrat sub nr. 12926 din 23.10.2018;
- Expunerea de motive nr. 12927 din 23.10.2018 a Primarului orasului Tirgu Ocna;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administratie publica, nr. 13275 din 30.10.2018;
- Raportul de avizare al comisiei pentru urbanism si amenajarea teritoriului, nr. 13270 din 30.10.2018.

Luand in considerare cadrul legal:

- prevederile art. 25, alin (1), art. 26, art 47, alin 2), alin 5), art. 47’, alin 1) si art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2, alin.2 din Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificari si completari;
- prevederile art. 2 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2), lit c), alin (5), lit c) coroborat cu prevederile art. 45, alin. 2) , lit.e) si art art. 115, alin. 1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale - Republicata în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006, cu modificari si completari.

HOTARASTE

Art. 1 - Aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului local aferent – pentru investitia „Construire locuinta , imprejmuire teren si racord la utilitati , oras Tirgu Ocna, jud. Bacau, Beneficiar: SOPRON FELICIAN, proiectant general B.I.A. IGNATEL C. ALEXANDRU - CHISTIAN;

Art. 2 – Aprobarea introducerii în intravilan a terenului în suprafața totală de 1202 mp, proprietatea numitului Sopron Felician, înscris în Cartea Funciara 60913, număr cadastral 60913;

Art. 3 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4 – Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Tirgu Ocna.

Art. 6 – În conformitate cu prevederile art. 48, alin.2) și art. 49, alin.2) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului- județului Bacău, Primarului orașului Tirgu Ocna, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultura, beneficiarului și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier ISAIC Răducu George

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 96 din 31.10.2018	
Adoptată cu:	
17	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
0	« <i>abțineri</i> »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați