

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii , prin licitație publică , a unui spațiu , având destinația cabinet medical, situat în imobilul din str. Slătineanu, nr. 1, oraș Tîrgu Ocna, jud. Bacău

Consiliul local al orașului Tirgu Ocna, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 20.09.2018

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat , înregistrat sub nr. 11168 din 13.09.2018;
- Expunerea de motive a Primarului orașului Tirgu Ocna, nr. 11169 din 13.09.2018.
- Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa 9 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tirgu Ocna;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr. 11408 din 19.09.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, nr. 11430 din 19.09.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 11502 din 19.09.2018.

Luând în considerare cadrul legal:

- art. 1, art.3, art. 9-10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificări și completări;
- Ordinul nr. 299 / 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art.5, lit. b), art. 10, art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificări și completări;
- art.6, alin. (2), art.7, alin.(1) și alin.(2) H.G. nr. 168/2007 - norme de aplicare a OUG nr. [54/2006](#) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art. 3, art. 15 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică;
- prevederile – art. 861 și art. 871-873 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, cu modificări și completări ;

În temeiul art. 36, alin. 2), lit. c) și d) , raportat la alin. 5), lit. a) și alin. 6), lit. a) pct.3, coroborat cu art. 45, alin. 3) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1.(1) Aprobarea demarării procedurilor în vederea concesiunii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația - cabinet medical, în suprafață totală de 72,05 mp situat în imobilul din orașul Tirgu Ocna, str. Slatineanu, nr. 1, jud. Bacău;

(2) Aprobarea Studiului de oportunitate - anexa la prezenta hotărâre;

Art. 2. (1) Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 4 lei/mp/luna conform Hotărârii Consiliului local nr.125 din 21.12.2017, anexa 2, poziția B;

(2) Redevența obținută prin concesionarea spațiului ce face obiectul concesiunii se face venit la bugetul local al orașului Tirgu Ocna.

Art.3. Durata concesiunii este de 15 ani, cu drept de prelungire prin act adițional în condițiile legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Biroul achiziții publice, investitii din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Tîrgu Ocna, care va întocmi documentația necesară pentru concesionarea spațiului;

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Ocna , să semneze contractul de concesiune, inclusiv actele adiționale.

Art.6. In conformitate cu prevederile art. 48, alin.2) si art. 49, alin.2) din Legea nr. 215/2001 – a administratiei publice locale , republicata, cu modificari si completari , prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului orasului Tirgu Ocna, Biroului achiziții publice, investitii și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier LEOLEACA Lenuta

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR.86 din 20.09.2018	
Adoptata cu:	
14	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
1	« <i>abtineri</i> »
15	consilieri prezenti
17	consilieri validati

ANEXA la
Hotararea Consiliului local Tirgu Ocna nr. 86 din 20.09.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unui spațiu avand destinația - cabinet medical,
situat în imobilul din orașul Tîrgu Ocna, str. Slătineanu, nr. 1, jud. Bacau

1. Cadrul legal :

a. Legea nr.215/2001 – a administrației publice locale, republicată:

- Art. 36, alin.5) *În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

- Art. 123, alin.2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*

b. HG 884/2004 – Art. 9 – alin. 1) “ *Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale cele administreează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale. Alin. 2) Concesionarea spațiilor prevăzute la alin. (1) se face numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau direcției de sănătate publică, după caz.*”

c. OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și ale Normelor Metodologice din 2007 de aplicare ale acestei ordonanțe, *consiliile locale au calitatea de concedent în numele uat, inițierea concesionării o poate avea acesta sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta. Inițierea concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate.*

2. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie un spațiu medical ramas liber ca urmare a rezilierii de catre concesionar a contractului de concesiune . Cabinetul medical este situat la parterul clădirii din str. Slătineanu, nr. 1, oras Tirgu Ocna.

Spațiul ce urmează a fi concesionat este liber, fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarele caracteristici:

- spațiu , cu destinația *cabinet medical*, compartimentat , cu o suprafata construita de 91,94 mp si o suprafata utila de 72,05 mp, avand intrare separata de restul cladirii, direct din curtea interioara.

În clădirea din str. Slatineanu, nr. 1 oras Tirgu Ocna functioneaza, înca din anul 2005, cabinetele medicale ale medicilor de familie si medicilor specialisti, in baza contractelor de concesiune incheiate conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 884/2004.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului sănătății sau a Direcției de sănătate publică, după caz, așa cum prevede art. 9 din H.G. nr. 884/2004.

3. Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea spațiului cu destinația *cabinet medical*, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al orașului Tîrgu Ocna.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar pentru desfășurarea unor activități medicale și activități conexe actului medical.

Concesionarii vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului medical.

Având în vedere că spațiul propus a fi concesionat nu are o utilizare în prezent, prin concesionare lui se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru întreținerea și conservarea lui.

Vor fi create noi locuri de muncă, iar locuitorii orașului și cei ai localităților limitrofe vor avea asigurate serviciile medicale de calitate .

4. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 4 lei/mp/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Tirgu Ocna nr. 123 din 21.12.2017, anexa 2, poziția B.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile contractului și stipulate în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa potrivit indicelui de indexare stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Tirgu Ocna, la începutul fiecărui an și va fi comunicată concesionarului prin scrisoare recomandată

5. Modalitatea de acordare a concesiunii

Pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, în conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale și a art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 , atribuirea acestui spațiu se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Atribuirea contractelor de concesiune pentru spațiul mai sus menționat este necesară pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiilor în care funcționează cabinete medicale.

Ofertantul câștigător are obligația să înceapă desfășurarea activității medicale în termen de maximum 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune și numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

Conform art. 10 din HG. nr. 884/2004 , contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor.

5-Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia conform prevederilor art. 5 din HG nr. 884/2004.

Biroul achiziției publice, investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Tirgu Ocna va lua toate măsurile necesare elaborării și punerii la dispoziția ofertanților a documentației necesare desfășurării licitației publice în condiții de legalitate și transparență.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier LEOLEACA Lenuta

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ORAS Corina VĂSOIU

INTOCMIT,

Serviciul administrarea domeniului public și privat,
consilier Laura GHIMBOVSCHI