

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL TIRGU OCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vanzării prin negociere directă a terenului în suprafața de 600 mp
aferețt imobilului-construcție situat în str. Eremia Grigorescu, nr. 6, oras Tirgu Ocna,
edificat pe teren concesionat**

Consiliul local al orașului Tîrgu Ocna, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 28.06.2018

Avand în vedere:

- Adresa domnului Munteanu Ioan în calitate de administrator al SC EURO VACANTA SRL nr.117 din 06.06.2018, înregistrată la Primăria orașului Tirgu Ocna sub nr. 6985 din 07.06.2018;

- Adresa Primăriei orașului Tirgu Ocna , nr. 6985 din 13.06.2018;

- Adresa de răspuns a domnului Munteanu Ioan în calitate de administrator al SC EURO VACANTA SRL , nr. 127/22.06.2018, înregistrată la Primăria orașului Tirgu Ocna sub nr. 7616/22.06.2018.

- Solicitarea SC EURO VACANTA SRL – prin reprezentant Munteanu Ioan - proprietar al imobilului construcție situat în str. Eremia Grigorescu, nr. 6, oras Tirgu Ocna, înregistrată la Primăria orașului Tirgu Ocna sub nr. 4513 din 05.04.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Tirgu Ocna nr. 11 din 30.01.2018 privind preluarea dreptului de concesiune stabilit în baza Contractului de concesiune nr. 29/04.10.1993, pentru imobilul teren situat în orasul Tirgu ocna, str. General Eremia Grigorescu, nr. 6, jud. Bacau și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5643 din 21.11.2017 la Birou Notarial Lex Voluntatis;

- Contractul de concesiune nr. 1435 din 01.02.2018 încheiat cu SC EURO VACANTA SRL;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Tirgu Ocna nr. 37/28.06.2007 privind aprobarea domeniului privat al unității administrativ teritoriale Tirgu Ocna, Anexa nr. 2 – poziția 143;

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 6102/17.05.2018 întocmit de către evaluator autorizat - I.I. BODRON STELIAN pentru terenul aferețt imobilului construcție edificat pe teren concesionat ;

- Raportul de specialitate nr. 7747 din 26.06.2018 și Studiul de oportunitate întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, cadastru-agricultură;

- Expunerea de motive a Primarului orașului Tirgu Ocna, nr.7748 din 26.06.2018;

- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr.7834 din 28.06.2018;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, nr. 7815 din 27.06.2018;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 7827 din 27.06.2018.

Luand în considerare cadrul legal :

- prevederile art. 121, alin. 2) , art. 123 , alin. 3) și 4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale – Republicată, cu modificări și completări;

- prevederile art. 552 și art. 1650 și următoarele Codului Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) –republicat.

În temeiul art. 36, alin. 2), lit.c), alin.5, lit. b) coroborat cu art. 45, alin. 3) si art. 115, alin. 1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale - Republicata în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea vanzarii, prin negociere directa, a terenului in suprafata de 600 mp, identificat cu nr. cadastral 61121, înscris in Cartea Funciară nr. 61121, categoria de folosinta *curti constructii* , aferent imobilului constructie situat in str. Eremia Grigorescu, nr. 6, oras Tirgu Ocna – proprietatea SC EURO VACANTA SRL ;

Art. 2.1. Pretul de pornire al negocierii directe este de 34 136 euro (cu TVA) conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat I.I. Bodron Stelian – Anexa la prezenta hotarare ;

2.2. Vanzarea – cumpararea terenului prevazut la art. 1 se face prin act incheiat in forma autentica, iar cheltuielile necesare perfectarii acestuia vor fi suportate de cumparator.

Art. 3. Se împuterniceste Primarul orasului Tirgu Ocna pentru organizarea procedurii de vanzare , in conditiile legii si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art. 4. Biroul achizitii publice va lua masurile corespunzatoare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5. In conformitate cu prevederile art. 48, alin.2) si art. 49, alin.2) din Legea nr. 215/2001 – a administratiei publice locale , republicata, cu modificari si completari , prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, Primarului orasului Tirgu Ocna , Biroului achizitii publice , SC EURO VACANTA SRL si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier GROZAVU Ioan

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS – Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 61 din 28.06.2018	
Adoptata cu:	
12	voturi « <i>pentru</i> »
0	voturi « <i>impotriva</i> »
2	« <i>abtineri</i> »
14	consilieri prezenti
17	consilieri validati