

HOTĂRÂRE

Înșușirea Raportului cu privire la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tirgu Ocna

Consiliul local al orașului Tirgu Ocna, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 26.04.2018

Luând în considerare:

- Referatul Comisiei de inventariere a

- Raportul de specialitate nr. 5014 din 19.04.2018 întocmit de către Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;

- Expunerea de motive nr. 5015 din 19.04.2018 a Primarului orașului Tirgu Ocna;

- Raportul de avizare al Comisiei juridice, pentru administrație publică, nr.5318 din 26.04.2018

- Raportul de avizare al Comisiei pentru studii și prognoze economico-sociale, nr. 5252 din 25.04.2018;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, nr. 5178 din 24.04.2018

In conformitate cu prevederile legale :

- art. 63, alin. 3, lit. b) și alin.5. lit. d) și art. 122 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ;

- art. 21 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, cu modificări și completări;

- Legea nr. 82 / 1991 a contabilității, republicată;

- Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2861 / 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În temeiul art. 36, alin. 2), lit. c), 45, alin. 1) și art. 115, alin. 1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale - Republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006, cu modificări și completări.

HOTARASTE

Art. 1. Se însușește Raportul cu privire la situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tirgu Ocna, supuse inventarierii anuale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În conformitate cu prevederile art. 48, alin.2) și art. 49, alin.2) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului orașului Tirgu Ocna și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viceprimar DRĂGĂNUȚĂ Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAS – Corina VĂSOIU

HOTĂRÂREA NR. 43 din 26.04.2018	
Adoptată cu:	
12	voturi « pentru »
1	voturi « împotriva »
4	« abțineri »
17	consilieri prezenți
17	consilieri validați

RAPORTUL PRIMARULUI
privind situația gestionării bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat
al orașului Tirgu Ocna

Potrivit prevederilor art. 122 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare*, Primarul are obligația de a prezenta anual, Consiliului Local un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile actului normativ menționat, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art. 119 constituie patrimoniul unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Tirgu Ocna a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 26 octombrie 1999 și atestat în Anexa 9 *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tirgu Ocna* din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, care a fost completată și modificată prin Hotărârea de Guvern nr. 848 din 29 noiembrie 2017 .

Domeniul privat al localității este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Ocna a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 2007 , modificată și completată ulterior prin mai multe acte administrative (HCL 13/2008, 22/2013, 52/2013,83/2013, 16/2014, 28/2014, 86/2015, 87/2015, 82/2016).

În conformitate cu dispozițiile legale , toate bunurile care aparțin domeniului public și privat sunt supuse *inventarierii anuale*, operațiune care are un rol important în administrarea și gestionarea patrimoniului localității. Inventarierea reprezintă acțiunea de constatare faptică și scriptică a existenței tuturor elementelor care constituie baza materială a unității administrativ-teritoriale, precum și verificarea exactității valorii creanțelor și a angajamentelor.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din *Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare* precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția primarului Orașului Tirgu Ocna nr. 549 din 06 noiembrie 2017 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului Orașului Tirgu Ocna, aferent anului 2017, numindu-se componenta comisiei.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului Orașului Tirgu Ocna și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada noiembrie – decembrie 2017 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2017.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar in pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum si pe detinatori de bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului tehnic al acestora.

In listele de inventariere, pentru imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-a mentionat pentru fiecare obiectiv in parte, pe baza constatarii la fata locului denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existenta (devize), precum si in functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Disponibilitatile banesti, precum si alte valori aflate in casieria unitatii au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate in liste de inventar, conform proceselor verbale incheiate.

In soldurile din evidenta contabila situatia patrimoniului Consiliului Local al Orasului Tirgu Ocna si a ordonatorilor terțiari de credite la 31 decembrie 2017 comparativ cu situatia de la 31 decembrie 2016 se prezinta dupa cum urmeaza:

1.1 Bunuri din domeniul public:

- lei -

Nr Crt	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Modificări
	Total din care :	99.521.821	101.288.673	+1.766.852
I.	Active fixe necorporale	0	0	0
II.	Active fixe corporale, din care:	86.930.231	91.788.006	+1.996.598
1.	Terenuri si amenajări la terenuri	5.829.393	6.271.781	+442.388
2.	Cladiri	83.950.047	85.511.075	+1.561.028
3.	Alte active fixe corporale (instalații, echipamente)	11.968	5.150	-6.818
III.	Active fixe corporale în curs de execuție	9.730.413	9.500.667	-229.746

1.2 Bunuri din domeniul privat:

-lei -

Nr Crt	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Modificări
	Total din care :	13.824.006	13.611.901	-212.105
I.	Active fixe necorporale	1.794.048	2.596.626	+802578
II.	Active fixe corporale, din care:	8.646.510	7.592.835	-1.053.675
1.	Terenuri si amenajări la terenuri	2.072.989	2.072.989	0
2.	Cladiri	2.895.050	1.800.983	-1.094.067
3.	Alte active fixe corporale (instalații, echipamente)	3.678.471	3.718.863	+40.392
III.	Active fixe corporale în curs de execuție	0	0	0
IV.	Obiecte inventar	3.383.448	3.422.440	+38.992

Modificarile intervenite in cursul anului 2017 se datoreaza reevaluarii patrimoniului a includerii unor investitii in curs si a achizitiilor efectuate.

În anul 2017 s-au înregistrat ieșiri de bunuri din patrimoniul orașului prin casare cu respectarea prevederilor legale în vigoare, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Modalitate de ieșire	Denumirea bunurilor	Valoare (lei)
1.	Casare	Obiecte inventar	103.333
2.	Casare	Mijloace fixe	101.642

La sfarsitul activitatii de inventariere s-a incheiat raportul cu privire la rezultatele inventarierii nr. 20114 / 28.12.2017 din care a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de active si de pasiv detinute de Orasul Tirgu Ocna s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si in urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere, a rezultat faptul ca operatiunea a fost finalizata si materializata in termenul legal, nu s-au constatat deficiente si nu s-au inregistrat diferente, neexistand astfel riscul periclitarii patrimoniului orasului.

Situatia din anul 2017 a bunurilor ce apartin domeniului public si privat date in administrare, folosinta, inchiriate sau concesionate unor autoritati, institutii, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitatie publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare, incheindu-se in acest sens, contracte cu beneficiarii respectivi, in baza hotararilor Consiliului Local Tirgu Ocna, in conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice, republicata, cu modificari si completari, se prezinta astfel:

Nr crt	Bunuri din domeniul public și privat	Număr de contracte	Observatii
1	Contracte de concesiune	18	Garaje (<i>Zona blocurilor : A, G, F</i>)
		2	Spatii comerciale (<i>Terasa și depozit SC Magura SA Terasa spatiu S.C. Trioprod S.R.L.</i>)
		1	Exploatații agricole (<i>Zamfir Christofor</i>)
		8	Spatii cu destinatia activitati medicale (<i>str. Slatineanu, nr. 3, Extindere cabinet Dr.Beceru bloc B 5</i>)
		3	Terenuri curți construcții (<i>Str. Victoriei nr. 54 și nr. 56 Str. Căpitan Bușilă B 8</i>)
		6	Terenuri locuință (<i>Str. C. Negri, str. Trotus</i>)
		3	Sedii firme (<i>Sucursala C.E.C, Banca Transilvania -F15 , Gorobeț Igor - F 5)</i>)
2	Contracte de inchiriere	308	Terenuri agricole, curți construcții, alei acces
		65	Locuinte (<i>Imobile din : str. Maior Rosita,nr. 3 str. I. Diaconescu nr. 5, str. M. Viteazu nr. 1, str. Poet I. Gramada nr. 1, str. Cpt Busila, nr.13</i>)
		15	Apartamente (<i>Blocuri A,B, C, D,F</i>)
		3	Spatii cu destinatia activitati medicale (<i>Str. Raducanu, nr.2 (Fosta maternitate)</i>)
		12	Spatii comerciale - module Piata (<i>Str. Căpitan Bușilă nr.15</i>)
3	Contracte de comodat (folosinta gratuita)	7	- construire locuinta Legea 15/2033 - Asociația Familia- ludotecă, - Casa de rugăciune – Asociaia A.M.I.R. ROMÂNIA ; - Postul de jandarmi Tg. Ocna , -

			Parohia Romano – Catolică “ - Înălțarea Sfintei Cruci ” Bogata – Biserica Păcuri.
4.	Contracte de administrare	4	Unități de învățământ : -Școala Generală nr. 1- Contract de Administrare nr. 265/2017 (Grădinița Piticot A, Grădinița Piticot B, Școala Poieni, Școala Vâlcele, Grădinița Vâlcele) -Școala Generală nr. 2 – Contract de Administrare nr. 1620/2013 (Grădinița Floare de Colț, Școala și Grădinița Tisești, Școala nr. 3 corp 3, Școala nr. 3 corp nou, Grădinița nr. 3, Grădinița nr. 8 Viișoara) -Colegiul Național Costache Negri – nr. 1618/2012 (corp principal, clădire anexă și corp B) - Liceul Tehnologic (fost Grup Școlar) – Contract de Administrare nr. 1616/2012
5.	Delegarea serviciului public de salubritate a localitatii	1	SC Compania de Utilitati Publice Tirgu Ocna SA – operator licentiat (Contract delegare nr.
6.	Bunuri aflate in administrarea UAT Tirgu Ocna	163	- Blocuri ANL (163 unitati locative finalizate si date in folosinta , proprietatea privata a statului si administrarea Consiliului local potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998) - Imobile – proprietatea Consiliului judetean Bacau str. N. Arbanas, nr. 3 (imobilele in care functioneaza Liceul Tehnologic – Tg. Ocna)

Din contractele de concesiune si inchiriere , in anul 2017, Orasul Tirgu Ocna a incasat venituri proprii in suma totala de 373.089 lei.

Pentru anul 2017 situatia bunurilor ce apartin domeniului public și privat , aflate in conservare , se prezinta astfel :

Nr crt	Denumire imobil	Observatii
1.	Cinematograf Uranus	situat în oraș Tg. Ocna, str. C. Dimonisienr. 1, înscris în C.F. nr. 60861 – preluat de la România - Film prin Protocol nr. 8763/2009, in anul 2009. In perioada 2015-2017 acest imobil a fost în litigiu. Potrivit Sentiței civile nr. 864 din 14.02.2017 a Tribunalului București, Secția a II – a Contencios administrative și fiscal , a fost respinsa ca neîntemeiată excepția lipsei capacității de folosință, a lipsei calității procesurale pasive și a inadmisibilității cererii de chemare în garanție. Instanța de judecată respinge ca neîntemeiată acțiunea principală formulată de reclamanta RADEF “ROMÂNIA Film” și cererea de chemare în garanție a Ministerului Culturii. Imobilul a ramas in administrarea Consiliului local Tirgu Ocna

2.	Casa Borisov	Imobil situat in Str. 9 Mai, nr. 5, achizitionat conform Contractului de vanzare-cumparare nr.241/2014, înscris în C.F. - 61874
3.	Imobil Gh. Asachi, nr. 2	Achiziționat conform Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1367/2017, înscris în C.F. - 61395

Situatia altor imobile , proprietatea publica a orasului Tirgu Ocna

Nr crt	Denumire imobil	Observatii
1.	Palatul administrativ	Sediul administrativ, Str.Trandafirilor nr. 1, înscris în C.F.nr. 63344
2.	Clubul elevilor	Str.Trandafirilor nr. 6, înscris în C.F.nr. 63342
3.	Casa de cultura	Imobil situat in str. Trandafirilor, nr. 2 , inscris in CF nr. 60774 Pe parcursul anului 2017 s-a finalizat licitația pentru obiectivul “ Reabilitarea, extinderea, modernizarea și dotarea Casei de Cultură ”, derulată prin Compania Națională de Investiții (CNI). Valoarea totală a investiției pentru acest proiect este de 1.562.895,34 lei Termen de executie – noiembrie 2018
4.	Centrul Balnear Parc Magura + 7 Izvoare	Situate în Parc Măgura înscrise în C.F nr. 62702, pentru izvoare a fost obtinuta Licenta de exploatare
5.	Centrul de informare turistica	Situat în Parc Măgura înscris în C.F 62702
6.	Monumente	- Monumentul Eroilor situat pe Muntele Măgura, înscris în C.F. nr. 63214. - Monumentul Ostașilor Sovietici, str. Republicii, nr.12, înscris în C.F. nr. 63215, - Monumentul Eroilor str. Poieni, nr. 3, înscris în C.F. nr. 63212, - Monumentul Eroilor str. Răducanu nr. 1, înscris în C.F. nr. 63211, - Monumentul Eroilor str. General Eremia Grigorescu nr.2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7 / 1996 – *a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificari si completari* , incepând din anul 2016 autoritatea locala a demarat procedura de întocmire a lucrărilor cadastrale pentru terenurile si constructiile apartinand domeniului public al orasului Tirgu Ocna .In anul 2017 au fost efectuate lucrari de cadastru si au fost intabulate in Cartea funciara un numar de 55 imobile , aflate in domeniul public .

Pentru reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere, pietonale, a spatiilor verzi-parcuri, a unitatilor de invatamant – proprietatea publica a orasului Tirgu Ocna, in anul 2017 au fost demarate proceduri pentru obtinerea de fonduri guvernamentatale sau europene si au fost continuate proiectele demarate in anii precedenti , astfel:

1.Proiectul “*Reabilitare strazi in orasul Tirgu Ocna, judetul Bacau*” prin Programul Național de Dezvoltare Locală . Valoarea investitiei: 4.549.204,57 lei. Lungime totala de reabilitat : 3 Km Contractul de finantare incheiat cu MDRAP , nr. 6838/09.09.2015 modificat si completat prin Act aditional ;

2.Proiectul “*Modernizare 4 strazi in orasul Tirgu Ocna, jud. Bacau*” prin Programul Național de Dezvoltare Locală . Valoarea investitiei: 7.974.975,17 lei. Lungime totala de reabilitat : 4,2 km Contractul de finantare incheiat cu MDRAP, nr. 4669/15.06.2015, modificat si completat prin Acte aditionale;

3.Proiectul “*Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Casa de cultura Tirgu Ocna, jud. Bacau* “, prin Consiliul National de Investitii. Valoarea investitiei 1.562.895,34 lei;

4.Proiectul “ Construire bloc de locuinte pentru tineri”, prin Agentia Nationala a Locuintei. Valoarea investitiei 3.771611,7 lei;

5.Proiectul „*Valorificare turistica si modernizare infrastructura specifica in statiunea balneoclimatica Tirgu Ocna*“ , prin Programul Operational Regional 2014-2020- Axa prioritara 7- Valoarea totala a investitiei : 21.468.011,40 lei. Contract de finantare incheiat cu MDRAP si ADR-NE, nr. 1570/09.03.2018;

6.Proiectul “*Modernizare și dotare Colegiu Costache Negri, oraș Tîrgu Ocna, jud. Bacău*”, prin Programul Național de Dezvoltare Locală . Valoarea investitiei : 10.361.308 lei. Contract de finantare incheiat cu MDRAP, nr. 731/18.01.2018

7.Proiectul “ *Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Piticot A*” prin Programul Național de Dezvoltare Locală . Valoarea investitiei: 3.034.741 lei. Contract de finantare incheiat cu MDRAP nr. 3636/16.03.2018;

8.Proiectul “ *Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Piticot B*” prin Programul Național de Dezvoltare Locală . Valoarea investitiei: 3.447.312 lei. Contract de finantare incheiat cu MDRAP nr. 3637/16.03.2018;

9. Proiectul “*Construire si dotare Centru multifunctional tip cresa in zona Tisesti*” prin Programul Național de Dezvoltare Locală . Valoarea investitiei: 2.074.470 lei. Contract de finantare incheiat cu MDRAP, nr. 3634/16.03.2018;

10.Proiectul "*Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii nr.1, oraș Tîrgu Ocna, jud.Bacău*”- prin Programul Operational Regional 2014-2020 – Axa 10 – Valoarea estimativa a investitiei : 4.027.100 Euro.

In vederea prestarii unui serviciu de salubritate de calitate pentru cetatenii orasului , a fost accesata Masura M7/6B “*Investitii locale de baza destinate populatiei rurale si urbane inclusiv a celor de agrement si culturale si a infrastructurii aferente*” prin intermediul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, pentru investitia “*Achizitia unui utilaj specific pentru dotarea serviciului de salubritate al orasului Tirgu Ocna, jud. Bacau*”, incheiat cu Agentia pentru Finatarea Investitiilor Rurale (AFIR) - Iasi , nr. C1920074X206610400015/09.02.2018

Fata de cele prezentate , in conformitate cu rezultatele inventarierii anuale , concluzionam ca gestionarea bunurilor apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Ocna s-a realizat in mod corespunzator , asigurandu-se prin structurile functionale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului administrarea si pastrarea corespunzatoare.

INTOCMIT

SERVICIU BUGET CONTABILITATE

Sef serviciu Ana DICHISEANU

SERVICIUL URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC și PRIVAT

Consilier Laura GHIMBOVSCI

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Viceprimar DRĂGĂNUȚĂ Neculai

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS – Corina VĂSOIU