

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU OCNA

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **31.08.2023** cu ocazia desfășurării sedintei ordinare a Consiliului Local convocată de către Primarul orașului Târgu Ocna.

Ședința ordinară a Consiliului local al orașului Târgu Ocna a fost convocată în baza Dispoziției Primarului nr. 324 din 25.08.2023, în conformitate cu prevederile art. 133, alin.1) și art. 134, alin.1) și alin.3), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

La sedință sunt prezenți toți cei 17 consilieri locali validați. Dl consilier Ciurea Ioan, participă prin intermediul unei platforme on-line.

Președinte de ședință este dl consilier Rusu Mihai, conform Hotărârii Consiliului local nr. 61 din 27.07.2023.

Pentru asigurarea transparenței privind desfășurarea sedintei de Consiliu local, aceasta este transmisă live prin intermediul paginii de facebook a instituției: *Primăria Orașului Târgu Ocna*.

În sală sunt prezenți și reprezentanți mass-media: EXCLUSIV TV.

Președinte de ședință - dl consilier Rusu Mihai: Buna ziua! Bine ați venit la ședința de astăzi!

Dau citire *Ordinii de zi*:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna septembrie 2023;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic Zonal pentru terenul situat în orașul Târgu Ocna, Str. Ferdinand I, nr 55-57, în vederea realizării investiției „*Construire centru comercial, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, amplasare post trafo, bransamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier*”;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat în imobilul Piață Agroalimentară, situat în orașul Târgu Ocna, strada George Enescu nr. 4, jud. Bacău;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

4. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 25 mp adiacent apartamentului nr.2 din blocul A 11, scara A, str. 9 Mai, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a orașului Târgu Ocna pe trimestrul II 2023;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

6. Proiect de hotărâre privind completarea indicatorilor tehnici ai investiției *“Dotarea caminului cultural cartier Valcele, orașul Târgu Ocna, județul Bacău”* finanțată prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, Masura M7/6B-Investitii locale de baza destinate populației rurale, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.48 din 25.05.2023 – *aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;*

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

8. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ care funcționează pe raza administrativă a orașului Târgu Ocna, pentru anul școlar 2023-2024;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații la spațiul situat în imobilul din str. Răducanu, nr.2, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, ce face obiectul Contractului de închiriere nr.10311 din 26.07.2023 și scutirea de la plata chiriei pentru o perioadă de 12 luni;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații la spațiul situat în imobilul din str. Slătineanu, nr.1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, ce face obiectul Contractului de închiriere nr.10325 din 26.07.2023 și scutirea de la plata chiriei pentru o perioadă de 12 luni;

Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

11. Informare cu privire la evenimentul de surpare a terenului ce a avut loc în perimetrul de exploatare Gura Slănic, în data de 10.08.2023;

Reprezentanți SNS – Sucursala Salina Târgu Ocna

12. Informare privind stadiul de înscriere a datelor în registrul agricol în primul semestru al anului 2023;

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,
administrarea domeniului public și privat,
cadastru , agricultură

13. Întrebări, interpelări, răspunsuri.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Supun aprobării dumneavoastră *Ordinea de zi*.

Aprobată în unanimitate.

Dau cuvântul domnului jurist Vasile Moscu, care ține locul doamnei secretar general, pentru a supune aprobării procesul verbal.

Dl jurist Moscu Vasile – sef serviciu asistentă socială exercită atribuțiile secretarului general al orașului în baza Dispoziției primarului nr. 316 din 24.08.2023.

Dl Moscu Vasile – sef serviciu: Bună ziua! Supun aprobării dumneavoastră procesul verbal de la sedinta ordinară din data de 27.07.2023.

Aprobat cu majoritate de voturi (16 voturi *pentru* si 1 vot *abținere*: dl consilier Măciucă Săndel).

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Înainte de a deschide ședința, avem două solicitări de participare la punctul 2 al ordinii de zi: a domnului Prutică Cătălin si din partea societății Europe Development SRL, pe care le supun spre aprobare.

Aprobate in unanimitate.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Intrucât avem în sală prezenți 2 reprezentanți ai SNS Sucursala Salina Târgu Ocna: pe dl director – inginer Dominic Bogdan si pe doamna inginer geolog Tântaru Carmen, propun să începem sedinta cu punctul 11 al ordinii de zi. Supun la vot.

Aprobat în unanimitate.

Punctul 1. Informare cu privire la evenimentul de surpare a terenului ce a avut loc în perimetrul de exploatare Gura Slănic, în data de 10.08.2023.

Dl inginer Dominic Bogdan - director sucursala Salina Târgu Ocna: Buna ziua! După cum știți, pe raza orașului a avut loc fenomenul de surpare, pe perimetrul de exploatare al Salinei Târgu Ocna, în zona Gura Slănic. O să vă prezent stadiul actual al soluționării problemei, iar colega mea va dezvolta în amănunt acest subiect. Fenomenul are o cauză naturală, respectiv circulatia apelor de subteran, pe stratul de sare. Sarea se află la o adâncime foarte mică față de suprafață, mai ales ca în acea zonă sunt aluvioni pe sare, dar care sunt permeabile. Acest aspect a fost mentionat si într-un studiu geologic efectuat în anul 2015, dar acum asteptăm noul raport al specialiștilor, privind cauzele si propunerile pentru remediere. Deocamdată nu există un pericol eminent. Apa circulă si este prezentă în subteran.

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Buna ziua! Am să vin cu câteva detalii tehnice privind fenomenul care s-a produs în zona Gura Slănic. Acest fenomen de tasare care s-a produs în data de 10.08.2023, in extremitatea sud-vestica a cartierului Gura Slănic, este atât in perimetrul de exploatare, cât si în afara acestuia. Surparea s-a manifestat întâi prin tasare si apoi prin surpare neregulata si cu o adâncime, la început, de 1 m, până la 3 m. Forma era neregulată, iar suprafața de măsurare a conturului

era la acea data de 405 mp. La suprafața surpării a apărut lichid, care s-a dovedit prin analize chimice că are salinitate. Conducerea Salina, împreună cu alți specialiști, s-au deplasat la fața locului și au anunțat autoritățile locale. S-au desemnat persoane competente care să supravegheze zona și s-au luat măsuri urgente privind măsurătorile topografice, pentru a se constata dacă această surpare are legătură cu sonda 265, aflată la distanța de 450 m față de surpare și care, la data producerii evenimentului, era oprită. Era oprită din luna aprilie întrucât ajunsese cu exploatarea la limita superioară a exploatării, mai exact până la cota 292. Această sondă a funcționat ca sondă de explorare-exploatare din anul 1990 până în anul 2023 și a fost forată în extremitatea vestică a perimetrului de exploatare, pe o adâncime de 980 m. A interceptat sare sterilă la metrul 5, iar de acolo s-a dovedit că sarea avea un conținut de peste 77% clorură de sodiu. În acei 5 m s-au găsit nisipuri, pietrisuri, deci aluviuni conglomerate care au creat în timp anumite probleme. În continuare, sonda a fost tubată cu o coloană de ancoraj, până la metrul 272,5 iar exploatarea rezervelor au început prin metoda de dizolvare cinetică de la metrul 545. După cum știți, exploatarea se face de jos în sus, prin trepte mici sau mari, în funcție de sondă. Evoluția dizolvării în cazul sondei, se urmărește prin executarea de măsurători cavernometrice, astfel încât să fie respectați factorii privind securitatea zăcământului, a exploatării și a suprafeței. În zăcământul din zona Gura Slănic s-a observat că există o variație foarte mare a calității, atât pe orizontală cât și pe verticală. Sunt foarte multe intercalații sterile în cuprinsul zăcământului care au generat în timp multe probleme legate de exploatarea sondelor și respectiv, de atingerea diametrului de dizolvare-proiectare. Și la această sondă diametrul de dizolvare proiectat, care s-a stabilit inițial la 60 m, s-a revizuit în anul 1997 la 50 m, dar nu a putut fi atins întrucât sarea era impură. În prezent, nivelul de dizolvare este mult mai jos față de zona cu probleme, la 292 m, iar diametrul de dizolvare proiectat nu este atins. De asemenea, revin la gradul de complexitate al zăcământului din zona Gura Slănic, cu o tectonică foarte complicată. Asta înseamnă că zăcământul este afectat de falii, care împarte solul în zone care nu au legătură între ele, așa cum s-a întâmplat și în zona vestică din Gura Slănic. Suspectăm existența unei falii care împarte zăcământul în zone care nu au legătură unele cu altele și care, este posibil să traverseze și această zonă. Spun acest lucru întrucât la 90 m de această sondă noi am avut o altă sondă prin anii 1980, care nu intercepta sare.

Pe lângă aceste măsurători topografice, se fac zilnic și analize în urma cărora se elaborează un raport, și care indică clar că nu există fenomene semnificative de scufundare în jurul sondei 265 și nivelul lichidului din zona surpată s-a menținut constant. Se realizează și densități la probele de lichid recoltat în zona tasării, în două puncte diametral opuse. Aceste determinări ale concentrației în clorură de sodiu se realizează de 4 ori pe zi. Noi avem o evidență a acestor rezultate și ele indică clar regimul de circulație a apei pe spinarea sării. Dacă acest fenomen ar fi avut legătură cu sonda 265, atunci în beciul sondei și în imediata vecinătate a acestuia ar fi fost deversări masive de saramură și erupții de fluid izolat. De asemenea, ar fi fost prăbușiri masive ale zonei. Conform studiilor de stabilitate care se realizează anual și a căror concluzii sunt transmise Primăriei, Agenției de Protecție a Mediului, la Apele Române, la SNS București, zona sondei 265 se încadrează în zona B de stabilitate, deci este o zonă stabilă. Raportul pe acest an va ajunge la dumneavoastră prin luna octombrie.

Analizele lichidului recoltat în ziua apariției surpării, 10.08.2023, au indicat o salinitate de 122,9 până la 90,5 grade/l clorură de sodiu. Asta arată că acolo a existat o concentrare a apei care a spălat spinarea sării. După câteva zile însă, concentrația de sare a scăzut. Faptul că s-a tasat și a apărut surparea indică faptul că există mai multe surse de apă care vin în

acea zonă, cu grosime mică, și acest lucru a fost dovedit prin studiile care s-au făcut în zonă: studiul hidrogeologic făcut de Institutul de la Cluj în anul 1996 și studiul făcut de Universitatea hidrotehnică de la București, în anul 2014.

Acele ape vin din diferite surse și spală zăcămintul din zonă. Secțiunea fină din acele pietrișuri a fost spălată și s-a produs surparea, apărând la suprafață acel lichid salin provenit din fluxul apelor din zonă, care au spălat din concentrația sării.

În concluzie, faptul că în zonă acoperisul zăcămintului este subtire, este impermeabil și slab consolidat și există circulație de apă pe spinarea sării, rezultă următoarele:

- zona de surpare se află atât în perimetrul de exploatare cât și în afara perimetrului de exploatare Gura Slănic. În zonă există aport de ape din mai multe surse, atât subterane, provenite probabil și de pe versantul Măgura, cât poate și din canalizări. O astfel de dizolvare care s-a produs într-o zonă sensibilă hidrologic și slab consolidată, cu sare de calitate superioară, situată la mică adâncime și puternic afectată de circulația apelor, s-a produs în timp, formându-se un crater cu saramură diluată, situat la mică adâncime, și care, în timp, sub greutatea stratului acoperitor și-a pierdut densitatea, producând surparea. Scăderea densității sării, după surpare, explică prezența apelor pe spinarea sării, pe baza analizelor anexate la dosar. În baza analizei aprofundate asupra cumului de factori care a fi produs surparea, se apreciază că fenomenul ar fi fost produs de nivelul existenței zăcămintului de sare în zonă, din cauza dizolvărilor produse în timp pe spinarea sării.

- atât în surpare, cât și la beciul sondei nu s-a constatat saramură sau fluizi izolați, nu s-au constatat creșteri ale presiunilor în sondă sau deversări de saramură pe rețelele tehnologice;

- din investigațiile care le-au făcut specialiștii în perioada 19-20.08.2023 vor afla detalii exacte despre această surpare. Aceștia au analizat pe o adâncime de 6 m, iar la dimensiunea de 1,6 m s-a interceptat un susur al apei care patrundea în zonă, asemănător zgomotului pe care apa îl face pe o teavă. S-au luat probe și s-a interceptat o concentrație de 5% clorura de sodiu, ceea ce înseamnă că aceasta este apă dulce. În celălalt foraj, diametral opus, înspre drum, s-a interceptat apă la 2 m adâncime. Așteptam și celelalte rezultate. Am fost după câteva zile și am ascultat din nou, iar acel izvor nu se mai auzea. Asta înseamnă că acesta fie s-a răsfirat, fie datorită secetei nivelul a scăzut și nu mai poate fi captat în gaura care a fost realizată pentru foraj.

Presedinte de sedință - dl consilier Rusu Mihai: Există riscul să mai fie surpări sau ca aceasta să se mai extindă?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Ca orice surpare care se formează, ea se stabilizează când ajunge la taluzul natural. Vedeți că se formează apoi niște crăpături. Acest lucru înseamnă că zonele tind să ajungă la acel taluz natural și va fi mai puțin abruptă. Pereții care sunt pe marginea surpării, vor ceda. Dar atâta timp cât există acea infiltrație de apă dulce, riscul există! Eventual măsurile care se vor lua țin și de captarea acelor ape sau devierea lor și identificarea tuturor surselor de apă. Salina a fost mereu preocupată de identificarea tuturor elementelor legate de geologie și hidrogeologie, care ar putea genera fenomene neplăcute. Au mai fost astfel de cazuri, care au avut efecte nedorite, chiar supărătoare, dar cauzele au fost diferite. Trebuie să detaliem cunoștințele în domeniu pentru a putea lua cele mai bune măsuri pentru locuitorii din zonă. S-a creat puțină panică, dar asta datorită necunoașterii problemelor și a riscurilor care pot apărea. Puteți să-mi adresați întrebări!

Dl consilier Măciucă Săndel: Cam cât ați aprecia că este caverna de adâncă? De ce se mai exploatează acolo?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Exploatarea nu are legătură cu surprerea!

Dl consilier Măciucă Săndel: Așa spuneți dumneavoastră! Ați spus ca există infiltrări de apă și este posibil să se surpe.

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Zăcămintul de sare este una! Apa se infiltrează la mică adâncime. Este vorba de 5 m in partea superioară. Dar fiecare zonă este izolată față de suprafață prin acea coloana de ancorare. Așa este construcția sondelor. Puteți veni lângă mine să vă arat exact cum se procedează.

Dl consilier Măciucă Săndel: Si injectează apă si se extrage saramură! Vreți să disociați surprerea din cauza sondei pe care o exploatați!

Dl inginer Dominic Bogdan - director sucursala Salina Târgu Ocna: Nu vrem să disociem. Se va stabili prin analiză.

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Sonda este închisă dinainte de a se surpa.

Dl consilier Măciucă Săndel: Dumneavoastră știți ce se întâmplă la suprafață, dar nu știți ce se întâmplă la 10-15m!

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Dacă măsurarea s-a făcut până la 6 m, înseamnă că nu se duce mai jos întrucât solul este diferit. Pe data de 09 septembrie, când vor primi studiul geotehnic, vor afla informații atât de suprafață cât și de adâncime.

Dl consilier Munteanu Dragoș George: Care este zona de nesiguranță unde cetățenii nu au ce căuta?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Pe baza măsurilor topografice noi facem un studiu anual pe toată zona, nu doar în cea de exploatare. Pe baza studiului, proiectantul de la Cluj dă concluzii foarte clare asupra zonelor de stabilitate din perimetrul Gura-Slănic. Aceasta zonă este in zona 1 de stabilitate. În anul 1998 a fost elaborat un studiu privind zonele improprii construcțiilor, dar atunci erau deja foarte multe case construite. Nu este nimeni vinovat; nici oamenii care și-au făcut casele acolo, întrucât zona de exploatare este din anul 1959. Acest studiu este însă făcut anual și este transmis si Primăriei orașului și altor instituții abilitate.

Dl consilier Măciucă Săndel: Oamenii nu știu de aceste studii. Noi vrem să vedem care sunt exact zonele interzise!

Dl consilier Munteanu Dragoș George: Mai sunt sonde active acum in acea zonă?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Fiecare sondă are in jurul ei elemente de rezistentă care sunt respectate. Intre sonde sunt respectare distanțele necesare, întrucât golurile lor să nu se interconecteze. Mai sunt sonde active in zonă, dar care respecta normele de siguranță.

Dl consilier Munteanu Dragoș George: Există posibilitatea ca acest sonde să fie închise mai repede decât este prevăzut?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Nu! Ele nu și-au atins limita de colectare și toate sunt verificate si monitorizate. Exploatarea trebuie făcută rațional, cu respectarea tuturor termenelor de rezistentă si siguranță. Această surprare s-a dovedit însă că nu este datorată exploatării sării, ci este generată de circulația apelor pe spinarea sării.

Dl consilier Măciucă Săndel: Așa pot să spun și eu că datorită faptului ca acolo se extrage sare se produce fenomenul de surprare! Dar întrebarea mea este dacă avem un plan b și dacă cumva se întâmplă un fenomen mai grav, avem unde să relocăm cetățenii?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Așa cum am mai spus, surprerea s-a produs și în perimetru și în afara perimetrului. Important este ca nu a fost nimic construit acolo!

Dl consilier Drăgănuță Neculai: Există posibilitatea să mai existe și alte surprări?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: În această zonă, situată în jurul sondei 265, care include și această surprare, conform studiului hidrogeologic realizat în anul 2014 de Facultatea de hidrologie din București, exista o zonă de aluviuni, mai slab consolidată, cu un material argilos, spălat de ape, care vine pe sare de calitate superioară. Toate sondele pe care le avem nu au intrat direct într-o sare de calitate superioară, ci au trecut mai întâi printr-o zonă cu un conținut de 50% clorură de sodiu.

Dl consilier Barna Cristian: Este datorat exploatării miniere?

Dna Carmen Tântaru – inginer geolog Salina Târgu Ocna: Nu este vorba de exploatare minieră. Această surprare este situată, jumătate pe zona de exploatare și jumătate în afara zonei de exploatare. Inițial, a avut o suprafață de 405 mp, iar astăzi are o suprafață de 495 mp și este monitorizată permanent prin măsurători tipografice. Deci, configurația nu a crescut, dar există tendința de crăpare de jur-împrejur, în vederea taluzării.

Dl consilier Antohe Cristian: Pentru mine problema este clară, mai ales că doamna inginer ne-a explicat foarte bine. Știu că dânsa a fost și sefă de promoție și cred că suntem pe mâini bune! Trebuie să ne lăsăm pe mâna specialiștilor.

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Buna ziua! Multumesc reprezentanților Salina Târgu Ocna că au răspuns invitației de a participa la ședința de astăzi. Timp de 50 de ani acolo a fost liniște, ceea ce a conferit ca viața din zonă să se dezvolte. Nimeni nu este bucuros de apariția acestui fenomen, dar trebuie să avem încredere în specialiști. Cu toții trebuie să facem tot ceea ce ne stă în putință ca să punem în siguranță proprietatea, iar cel care a deranjat proprietatea trebuie să o despăgubească la justa valoare. Noi acum putem emite doar opinii, fie personale, fie bazate pe cunoștințe sau profesionalism. Însă, cred că cel mai bine este să mergem pe mâna specialiștilor acreditați care pot să întocmească un raport și să ne prezinte situația zonei.

Se disting două lucruri: exploatarea sării, întrucât în acea zonă există un masiv de sare, cu o interferență de ape naturale care, după 50 de ani, a produs acest fenomen. Primaria este zilnic informată de către conducerea Salina, despre situația din zonă. Specialiștii au trasat acolo o *zonă roșie* prin care a interzis dezvoltarea comunității. În anii 1970, când au apărut primele fenomene de instabilitate, s-au expropriat locuitorii zonei respective. Apoi, în anii 1990, proprietățile au fost restituite, iar o parte din locuitori s-au întors pe vechile proprietăți. O parte din patrimoniu a intrat în proprietatea Salinei. Stabilitatea formată peste ani, a făcut ca acea zonă să se dezvolte iar locuitorii să investească în proprietățile lor. Unele proprietăți au intrat în circuitul civil, prin înstrăinare. În PUZ-ul vechi există o zonă hașurată care reprezintă interdicția de a construi. De aici s-a creat o adevărată polemică întrucât au fost proprietăți care s-au dezvoltat 100% în acea zonă, sunt proprietăți care au interferat pe jumătate și sunt proprietari care sunt în afara zonei, care și-au putut continua dezvoltarea. Serviciul de urbanism nu au emis nici un act de construire în *zona roșie*. Sunt proprietari care au mai adus îmbunătățiri la proprietățile existente, dar nu s-au construit proprietăți noi. Orașul Târgu Ocna nu are acum un nou Plan Urbanistic General avizat, tot datorită acestui fenomen. Au încercat și administrațiile precedente și noi, să aflăm care este delimitarea exactă a acelei zone de interdicție, pentru a elimina cât mai mult posibilitățile de construire. Ultimul document primit de la Salina este din 24 ianuarie 2023 și rezultă că în Gura Slănic

sunt 21 de sonde care au exploatat saramură, din care mai funcționează doar 7 dintre ele. De aceea noi am încercat să creăm cât mai puțină panică în rândul locuitorilor.

Noi am fost acolo încă de la apariția primelor fenomene. Împreună cu celelalte organe competente am încercat să luăm toate măsurile necesare, să linistim populația prin argumente științifice. Măsura de relocare nu este una simplă și nu este ușor agreată de locuitori. Faptul că aceste fenomene nu are legătură cu sonda este un lucru extraordinar și demonstrează că exploatarea s-a făcut pe principii corecte. Dacă în urma raportului se constată că sunt infiltrații de apă, atunci noi, Consiliul Local, va trebui să alocăm din bugetul local sume prin care să captăm aceste surse de apă și să facem cercetări amănunțite.

Nu ascundem absolut nimic și nu ne permitem să transmitem date eronate.

Dl consilier Măciucă Săndel: De ce nu? Nu vedeți ce se întâmplă la Crevedia?

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Nu avem pe ordinea de zi acest subiect și nu comparăm situațiile! Nu cred că instituția noastră sau conducerea Salina și-ar permite să inducă în eroare pe cineva sau să deformeze realitatea! Când vom avea raportul comisiei de specialitate, îl vom aduce și în fața dumneavoastră. Noi am organizat o sedință publică la fața locului și am prezentat situația, am ascultat păreri și am căutat să lămurim problema, să găsim puncte comune. Este singurul cartier din oraș care are cele mai puține rețele de infrastructură (gaz, canalizare, infrastructură rutieră, apă), întrucât zona de interdicție nu a permis accesarea de fonduri pentru acest cartier. Se puneau întrebarea că dacă acea zonă se stabilizează, ce se va întâmpla acolo? Înfundăm groapa, rămâne un lac, o îngrădim? Acel teren este proprietate privată și proprietarul nu a efectuat lucrări de excavare sau de construire, ceea ce este un lucru foarte bun!

Fenomenul s-a produs natural și nu a putut fi anticipat.

Dl consilier Drăgănută Neculai: Cum răspundeți însă la solicitările de reparații sau de întreținere pentru locuințele deja existente, pentru că viața nu stă în loc!

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Noi nu putem face mai mult decât legea permite ! Dacă este o construcție care se pliază pe o autorizare de construire, noi nu putem decât să eliberăm un certificat de urbanism, în care sunt prevăzute toate măsurile și riscurile care sunt în zonă, pe care să o trimitem către instituțiile specializate, care pot aviza sau nu aceste lucrări. Am avut, spre exemplu, o solicitare a unui operator de telefonie care a vrut să monteze un distribuitor de rețea. I-am prezentat situația și l-am direcționat către specialistul de la Cluj care monitorizează zona și care, i-a dat un aviz, dar i-a comunicat că la 6 m găsește sare și dorește prezentarea constructivă de ancorare a stâlpului. Proiectantul nu și-a asumat construcția și atunci a rămas că vor încerca să găsească o altă soluție. Reparații curente, de întreținere se fac. Sunt și locuitori care nu au drept de proprietate și care se judecă cu statul român. Noi ne dorim ca această suprafață interzisă să fie cât mai mică și zona să se poată dezvolta. Dar acest lucru nu ține de noi!

Dl inginer Dominic Bogdan - director sucursala Salina Târgu Ocna: Vă mulțumesc că m-ați invitat la sedință și vă asigură că deocamdată nu este nici un pericol acolo. Când o să avem concluziile specialistilor, atunci vom pune în aplicare eventualele măsuri propuse de acestia. Zona este monitorizată permanent și nu sunt modificări. Diferența de suprafață este dată de conturul țărușilor și nu alte situații.

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Fenomenul nu a avut loc de pe o zi pe alta, ci s-a format în ani. Cei care au vrut să facă investiții în zonă și s-au prezentat la serviciul de urbanism, au fost informați despre aceste interdicții. Unii au încercat și să înstrăineze proprietățile, la un preț atractiv, tocmai din acest motiv. Dar dacă ar fi cerut

un certificat de urbanism, cu siguranță cumpărătorul ar fi văzut care sunt interdicțiile. De aceea vă rog să vă informați înainte de a cumpăra sau a construi!

Presedinte de sedinta - dl consilier Rusu Mihai: Mulțumim reprezentanților Salina pentru informații și pentru prezentă!

Reprezentanții Salina părăsesc sala de sedință.

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna septembrie 2023.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Presedinte de sedinta - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: “*Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna septembrie 2023*”.

Aprobat în unanimitate.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în orașul Târgu Ocna, Str. Ferdinand I, nr 55-57, în vederea realizării investiției „*Construire centru comercial, parcări, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fațade, amplasare post trafo, branșamente utilități, amenajare provizorie organizare de șantier*”.

Comisia juridică, pentru administrație publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Presedinte de sedinta - dl consilier Rusu Mihai: Rugăm să intre în sală reprezentanții CR Europe Development SRL: d-na Maftעי Simina, d-na Tudorache Irina, dl Mihăescu Cosmin. Dl Prutică Cătălin nu s-a prezentat.

Dl consilier Barna Cristian: Nu vreau sa discut aici de legalitate, dar aş vrea sa ştiu dacă s-a respectat art. 37, alin 5) din Ordinul nr 2701/2010, referitor la panoul de afisaj de 60/90 cm!

Doamna Maftעי Simina – reprezentant CR Europe Development SRL: Da, au fost respectare prevederile si vă demonstrez acum prin poze. (Doamna îi arată domnului consilier Barna Cristian pozele cu panoul si cu dimensiunile acestuia). Cred că mai este si acum!

Dl consilier Antohe Cristian: Asta e marea noastră problemă, dimensiunea panoului!

Dl consilier Măciucă Săndel: Dar de relocarea molozului de acolo, nu sunteți dezamăgit?

Dl consilier Antohe Cristian: Aceasta este altă problemă!

Presedinte de sedinta - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: “*Proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifului de facturare al SC ECOSUD SA pentru preluarea deșeurilor reciclabile în vederea sortării și a tarifului de facturare pentru preluarea deșeurilor biodegradabile in vederea compostării, pentru o perioadă de 6 luni.*”

- Cine este pentru? -14 voturi (dl consilier Antohe Cristian, dl consilier Drăgănuță Neculai, dl consilier Pelin George, dl consilier Bucuroiu Marius, dna consilier Barna Liliana, dl viceprimar Bucur Viorel, dl consilier Ianos Gheorghe, dna consilier Leoleacă

Lenuța, dl consilier Ursu Traian, dl consilier Barna Cristian, dna consilier Dumache Doina, dl consilier Prăjinariu Alexandru, dl consilier Ciurea Ioan, dl consilier Aparaschivei Robert);

- Cine este *împotrivă*?- 1 vot (dl consilier Măciucă Săndel);

- *Voturi abținere*? – 2 voturi (dl consilier Munteanu Dragoș George și dl consilier Rusu Mihai).

Proiectul a fost aprobat cu majoritate de voturi.

Reprezentantii CR Europe Development SRL părăsesc sala de sedință.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat în imobilul Piață Agroalimentară, situat în orasul Târgu Ocna, strada George Enescu nr. 4, jud. Bacău.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Dl Moscu Vasile – sef serviciu: Va rog să nominalizați 2 reprezentanți din Consiliul local, unul ca membru titular și unul ca membru supleant, pentru comisia de evaluare. Întrucât este vorba de o hotărâre cu caracter individual, cu privire la persoane, va fi vot secret.

Dna consilier Barna Liliana: Eu îl propun pe dl consilier Munteanu Dragoș ca membru titular.

Presedinte de sedință - dl consilier Rusu Mihai: Eu o propun pe dna consilier Barna Liliana ca membru supleant.

Secretarul se retrage pentru a tipări buletinele de vot.

Membrii Consiliului local primesc buletinele de vot!

Procedura de numărare și validare a buletinelor de vot se desfășoară de către comisia de numărare și validare a voturilor, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/28.01.2021 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/27.09.2022, formată din:

- dl consilier Drăgănuță Neculai;
- dna consilier Barna Liliana;
- dl consilier Barna Cristian;
- dl consilier Aparaschivei Robert George;
- dl consilier Măciucă Săndel Gheorghită (supleant).

Comisia anunță validarea domnului consilier Munteanu Dragoș George ca membru titular, cu 15 voturi "*pentru*" și a doamnei consilier Barna Liliana ca membru supleant, cu 16 voturi "*pentru*".

Presedinte de sedință - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: "*Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat în imobilul Piață Agroalimentară, situat în orasul Târgu Ocna, strada George Enescu nr. 4, jud. Bacău*", cu cei doi membri desemnați.

Aprobat în unanimitate.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 25 mp adiacent apartamentului nr.2 din blocul A 11, scara A, str. 9 Mai, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Dl Moscu Vasile – sef serviciu: Va rog să nominalizați 2 reprezentanți din Consiliul local, unul ca membru titular si unul ca membru supleant, pentru comisia de negociere. Întrucât este vorba de o hotărâre cu caracter individual, cu privire la persoane, va fi vot secret.

Dna consilier Leoleacă Lenuța: Eu îl propun pe dl consilier Ianoș Gheorghe ca membru titular.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Eu o propun pe dna consilier Barna Liliana ca membru supleant.

Secretarul se retrage pentru a tipări buletinele de vot.

Membrii Consiliului local primesc buletinele de vot!

Procedura de numărare și validare a buletinelor de vot se desfășoară de către comisia de numărare si validare a voturilor, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/28.01.2021 si modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/27.09.2022, formată din:

- dl consilier Drăgănuță Neculai;
- dna consilier Barna Liliana;
- dl consilier Barna Cristian;
- dl consilier Aparaschivei Robert George;
- dl consilier Măciucă Săndel Gheorghită (supleant).

Comisia anunță validarea domnului consilier Ianoș Gheorghe ca membru titular, cu 16 voturi “*pentru*” si a doamnei consilier Barna Liliana ca membru supleant, cu 16 voturi “*pentru*”.

Dl consilier Barna Cristian: Prima dată a fost aprobat un acord de principiu a Consiliului Local. La alte concesiuni am aprobat și Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini și contractul, separat.

Dl Moscu Vasile – sef serviciu: Pentru această hotărâre nu a fost necesar Studiul de oportunitate, conform Codului civil si a Legii nr 50/ 1991, art. 15, lit g). Concesiunea se poate aproba și proprietarului de locuință, care se poate extinde, iar în acest caz, ar fi un non-sens să vină cineva să concesioneze acel spațiu. Dar Studiul de oportunitate nu este obligatoriu în acest caz!

Dl consilier Barna Cristian: Era vorba doar de acordul de principiu. Nu știu cât de eficient este pentru Consiliul local, având in vedere că noi închiriem spațiul cu 66 bani/mp.

Dl Moscu Vasile – sef serviciu: Dar noi aprobăm anual taxele si impozitele și putem modifica suma privind concesiunea.

Dl consilier Barna Cristian: Conform raportului specialiștilor, aceasta poate ajunge la 40 euro/an.

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Si dacă asa a evaluat expertul, ce faceți, contestati dumneavoastră raportul de evaluare?

Dl consilier Măciucă Săndel: Are acordul tuturor proprietarilor din imobil?

Dl Moscu Vasile – sef serviciu: Da! A fost solicitat doar acordul proprietarilor de la parter.

Dl consilier Măciucă Săndel: Trebuia acordul tuturor proprietarilor!

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Menționam mereu că susținem investitorii locali si dezvoltarea localității! Dar aceasta se face prin investiții private si prin sustinerea oamenilor care vor să construiască si vor să-si deschidă o afacere. Dacă măsurăm cu centimetrul panoul publicitar, dacă găsim tot felul de scuze, atunci mai mult încurcăm; dar susținem în spatiul public că-i sprijinim!

Dl consilier Drăgănuță Neculai: Deci am înțeles că evaluatorul a stabilit suma si că terenul este proprietatea privată a orașului, dar dacă nu afectează vecinii si acestia sunt de acord, atunci este în regulă!

Dl consilier Barna Cristian: A mai fost solicitată concesiunea în Consiliul local pentru acesti 25 mp?

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Da, a mai fost odată!

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Noi susținem inițiativa privată, deci vom vota acest proiect de hotărâre!

Dl consilier Măciucă Săndel: și eu o susțin, cu condiția ca acordul vecinilor să fie corect respectat!

Dl consilier Ciurea Ioan: Sunt de acord, dar menționez că suma este prea mică!

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: *“Proiectul de hotărâre privind concesionarea, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 25 mp adiacent apartamentului nr.2 din blocul A 11, scara A, str. 9 Mai, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău.”, cu cei doi membri desemnați.*

Aprobat cu majoritate de voturi: 14 voturi *pentru* si 3 voturi *abținere* (dna consilier Dumache Doina, dl consilier Barna Cristian si dl consilier Prăjinariu Alexandru).

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a orașului Târgu Ocna pe trimestrul II 2023.

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a orașului Târgu Ocna pe trimestrul II 2023.”*

Aprobat cu majoritate de voturi (16 voturi *pentru* si 1 vot *abținere*: dl consilier Măciucă Săndel).

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind completarea indicatorilor tehnici ai investiției *“Dotarea caminului cultural cartier Valcele, orașul Târgu Ocna, județul Bacău”* finanțată prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, Masura M7/6B-Investitii locale de baza destinate populației rurale, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Dl consilier Măciucă Săndel: Am fost acolo, am văzut si pot spune că se face o treabă foarte bună! Dacă amenajați la sfârșit si un teren de sport, este perfect!

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: In Vâlcele am amenajat terenul, este funcțional, dar va trebui să-l mai îndreptăm cu ceva material tip zgură. S-a investit anul trecut in repararea porților, s-a pus plasă și este iluminat pe timpul nopții.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: *Proiectul de hotărâre privind completarea indicatorilor tehnici ai investiției “Dotarea caminului cultural cartier Valcele, orașul Târgu Ocna, județul Bacău” finanțată prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, Masura M7/6B-Investitii locale de baza destinate populației rurale, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente.*

Aprobat în unanimitate.

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.48 din 25.05.2023 – *aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.*

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: *Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.48 din 25.05.2023 – aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare infrastructură rutieră în orașul Târgu Ocna, jud. Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.*

Aprobat în unanimitate.

Punctul 9. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ care funcționează pe raza administrativă a orașului Târgu Ocna, pentru anul școlar 2023-2024.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: La acest punct va trebui să desemnăm câte 2 membri în consiliile de administrație ale unităților de învățământ, prin vot secret.

Vă rog să faceți propuneri pentru Scoala nr 1.

Dl consilier Pelin George: Il propun pe dl consilier Ursu Traian.

Dna consilier Leoleacă Lenuța: Il propun pe dl consilier Barna Cristian.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Eu îl propun pe dl consilier Munteanu Dragoș George.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Vă rog să faceți propuneri pentru Scoala nr 2.

Dl consilier Pelin George: O propun pe d-na consilier Liliana Barna.

Dl consilier Barna Cristian: O propun pe d-na consilier Dumache Doina.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Vă rog să faceți propuneri pentru Colegiul Costache Negri.

Dl consilier Ianoș Gheorghe: O propun pe d-na Leoleacă Lenuța.

Dl consilier Aparaschivei Robert: Eu îl propun pe dl consilier Rusu Mihai.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Vă rog să faceți propuneri pentru Liceul Tehnologic.

Dl consilier Bucuroiu Marius: Il propun pe dl consilier Drăgănuță Neculai.

Dna consilier Leoleacă Lenuța: Il propun pe dl consilier Pelin George.

Presedinte de sedintă - dl consilier Rusu Mihai: Si pentru Grădinita Anna Maria Adorni îl propun pe dl consilier Aparaschivei Robert George.

Dacă nu mai aveți alte propuneri, îl rugăm pe dl secretar să tipărească buletinele de vot.

Secretarul se retrage pentru a tipări buletinele de vot.

Membrii Consiliului local primesc buletinele de vot!

Procedura de numărare și validare a buletinelor de vot se desfășoară de către comisia de numărare și validare a voturilor, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/28.01.2021 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/27.09.2022, formată din:

- dl consilier Drăgănuță Neculai;
- dna consilier Barna Liliana;
- dl consilier Barna Cristian;
- dl consilier Aparaschivei Robert George;
- dl consilier Măciucă Săndel Gheorghită (supleant).

Comisia anunță următorul rezultat:

Pentru **Scoala nr. 1**: - dl consilier Ursu Traian: 13 voturi *pentru*;

- dl consilier Barna Cristian: 6 voturi *pentru*;

- dl consilier Munteanu Dragoș George: 9 voturi *pentru*;

Pentru **Scoala nr. 2**: - d-na consilier Barna Liliana: 13 voturi *pentru*;

- d-na consilier Dumache Doina: 12 voturi *pentru*;

Pentru **Colegiul Costache Negri**: - dna consilier Leoleacă Lenuța: 15 voturi *pentru*;

- dl consilier Rusu Mihai: 14 voturi *pentru*;

Pentru **Liceul Tehnologic**: - dl consilier Drăgănuță Neculai: 15 voturi *pentru*;

- dl consilier Pelin George: 14 voturi *pentru*;

Pentru **Grădinița Anna Maria Adorni**: dl consilier Aparaschivei Robert George: 16 voturi *pentru*.

Președinte de sedință - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: *Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ care funcționează pe raza administrativă a orașului Târgu Ocna, pentru anul școlar 2023-2024, cu membrii desemnați.*

Aprobat în unanimitate.

Punctul 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații la spațiul situat în imobilul din str. Răducanu, nr.2, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, ce face obiectul Contractului de închiriere nr.10311 din 26.07.2023 și scutirea de la plata chiriei pentru o perioadă de 12 luni.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil (6 voturi *pentru* și 1 vot *împotriva*).

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil (3 voturi *pentru* și 2 voturi *abținere*).

Dl consilier Barna Cristian: Am mai avut o speță de acest gen în anul 2021 și după 8 luni de zile s-a repus în discuția Consiliului local, pe baza adresei venite de la prefect. A avut loc revocarea hotărârii și compensarea plății chiriei pentru cele 6 luni. Dacă aprobăm acum, atunci facem discriminare! Dacă se treceau 18 luni, nu era nici o problemă!

Dl consilier Aparaschivei Robert: Vreau o informare mai clară cu privire la scutirea plății chiriei. E vorba de o compensare în schimbul investițiilor care se fac?

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Vorbim despre un spațiu în care un investitor dorește să dezvolte acolo un cabinet medical de radiologie dentară. Este o activitate de servicii în domeniul sănătății. Este primul cabinet de acest gen în oraș. Ideal ar fi ca primăria să scoată la licitație, spre închiriere, spații puse la punct cu toate utilitățile și gata de utilizare.

La fostul spațiu al maternității funcționează acum două cabinete de stomatologie, un laborator de analize medicale și serviciul de ambulanță. Mai este acest spațiu în care se dorește dezvoltarea unui cabinet de radiologie. Spațiul este nefuncțional, nu are dotări și nu este renovat. Investitorul va accesa un program de dezvoltare pentru echipamente, iar acesta cuprinde și un serviciu de producere de energie electrică. Trebuie efectuate de asemeni, lucrări de canalizare. Valoare licitată este de 200 lei/lună. Dacă vrem să sprijinim investitorii și serviciile medicale din oraș, nu cred că suma totală de 2400 lei, cât ar reprezenta cele 12 luni, este una atât de mare! Cred că putem compensa și noi măcar cu această sumă! Trebuie să ne gândim că acel spațiu este al nostru, iar dacă investitorul renunță la el, investiția rămâne și valoarea spațiului pentru următoarea licitație va crește!

Dna consilier Leoleacă Lenuța: Eu am fost mereu pentru dezvoltarea orașului, susțin agenții economice și mai ales serviciile medicale. A fost solicitat un Caiet de sarcini și din câte știu, se specifică o perioadă de gratie de 6 luni. Acum dacă noi schimbăm cu o perioadă de 12 luni, nu se poate să ne afecteze dacă cineva face o contestație? Se mai poate modifica Caietul de sarcini? Se modifică hotărârea inițială? Trebuie să vedem mai întâi dacă este legal! Poate cineva să ne dea explicații?

Dl consilier Drăgănuță Neculai: Eu aş aborda problema și din alte puncte de vedere! Aș fi verificat întâi capacitatea acestei firme. Văd că cifra de afaceri este foarte mică, că nu are prea multe performanțe.

Dl consilier Munteanu Dragoș George: Dar la licitație s-au prezentat mai multe firme ca să avem de unde alege?

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Au fost două firme!

Dna consilier Leoleacă Lenuța: Eu vreau să știu dacă acel Caiet de sarcini și hotărârea inițială mai este valabilă dacă aprobăm acest proiect de hotărâre! La fel este și la punctul următor!

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Da, sunt două spații cu activități unice în oraș: unul de radiologie dentară și celălalt este de pediatrie.

Dna consilier Dumache Doina: Tocmai de aceea trebuie să găsim varianta legală și să aprobăm acest proiect de hotărâre.

Dl consilier Aparaschivei Robert: Eventual putem face un amendament prin care să modificăm termenul la 6 luni.

Primarul orasului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: În Caietul de sarcini nu a fost trecută nici o perioadă de grație.

Dna consilier Leoleacă Lenuța: Dacă nu a fost trecută perioada, atunci este foarte bine!

Dl Moscu Vasile – șef serviciu asistentă social: Discutăm totuși de două proiecte diferite! Hotărârea din luna mai a fost pentru aprobarea închirierii spațiului, iar aceasta este pentru aprobarea lucrărilor de reparații! Deci nu are nici o legătură unul cu celălalt!

Dl consilier Aparaschivei Robert: În Caietul de sarcini nu este stipulat termenul de 6 luni, deci nu văd nici o problemă!

Presedinte de sedință - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: *”Proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații la spațiul situat în imobilul din str. Răducanu, nr.2, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, ce face obiectul Contractului de închiriere nr.10311 din 26.07.2023 și scutirea de la plata chiriei pentru o perioadă de 12 luni.”*

- Cine este *pentru*? - 13 voturi (dl consilier Antohe Cristian, dl consilier Drăgănuță Neculai, dl consilier Pelin George, dl consilier Bucuroiu Marius, dna consilier Barna Liliana, dl viceprimar Bucur Viorel, dl consilier Ianos Gheorghe, dna consilier Leoleacă Lenuța, dl consilier Ursu Traian, dl consilier Munteanu Dragoș George, dl consilier Rusu Mihai, dl consilier Aparaschivei Robert, dl consilier Măciucă Săndel);

- Cine este *împotrivă*? - 0 voturi;

- Voturi *abținere*? - 4 voturi (dl consilier Prăjinariu Alexandru, dl consilier Ciurea Ioan, dl consilier Barna Cristian și dna consilier Dumache Doina.

Proiectul a fost aprobat cu majoritate de voturi.

Punctul 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații la spațiul situat în imobilul din str. Slătineanu, nr.1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, ce face obiectul Contractului de închiriere nr.10325 din 26.07.2023 și scutirea de la plata chiriei pentru o perioadă de 12 luni.

Comisia juridică, pentru administrație publică – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil (6 voturi *pentru* și 1 vot *împotrivă*).

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil (3 voturi *pentru* și 2 voturi *abținere*).

Dl consilier Măciucă Săndel: As dori să știu dacă medicul pediatru care vine are normă întreagă la acest cabinet și dacă are contract cu Casa de asigurări de sănătate. Dacă are contract, atunci este bine pentru locuitorii orașului întrucât vor beneficia de gratuitate sau de compensații.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Cred că toți medicii au contract cu Casa de asigurări de sănătate.

Dna consilier Dumache Doina: Din câte am înțeles, este vorba de doamna doctor Denisa Rusinoiu, care lucrează la Spitalul din Moinești, unde cu siguranță are normă întreagă, iar probabil că aici va avea cabinet privat.

Dl consilier Măciucă Săndel: Vă spun sigur că un medic, poate lucra în contract cu Casa de asigurări de sănătate la o normă și jumătate. Dacă acea jumătate îi revine orașului Târgu Ocna, este foarte bine! Eu chiar sunt de acord să vină un medic pediatru întrucât nu mai avem un astfel de specialist de 6 luni în oraș!

Presedinte de sedință - dl consilier Rusu Mihai: Supun la vot: *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații la spațiul situat în imobilul din str. Slătineanu, nr.1, oraș Târgu Ocna, jud. Bacău, ce face obiectul Contractului de închiriere nr.10325 din 26.07.2023 și scutirea de la plata chiriei pentru o perioadă de 12 luni.”*

- Cine este *pentru*? - 13 voturi (dl consilier Antohe Cristian, dl consilier Drăgănuță Neculai, dl consilier Pelin George, dl consilier Bucuroiu Marius, dna consilier Barna Liliana, dl viceprimar Bucur Viorel, dl consilier Ianos Gheorghe, dna consilier Leoleacă Lenuța, dl consilier Ursu Traian, dl consilier Munteanu Dragoș George, dl consilier Rusu Mihai, dl consilier Aparaschivei Robert, dl consilier Măciucă Săndel);

- Cine este *împotriva*? - 0 voturi;

- Voturi *abținere*? - 4 voturi (dl consilier Prăjinariu Alexandru, dl consilier Ciurea Ioan, dl consilier Barna Cristian și dna consilier Dumache Doina.

Proiectul a fost aprobat cu majoritate de voturi.

Punctul 12. Informare privind stadiul de înscriere a datelor în registrul agricol în primul semestru al anului 2023.

Presedinte de sedință - dl consilier Rusu Mihai: Acest punct nu se aprobă. Am primit materialele, le-am studiat și nu cred că mai sunt discuții!

Punctul 13. Întrebări, interpelări, răspunsuri.

Dl consilier Măciucă Săndel: Când se zugrăvește Piața Agroalimentară?

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Activitatea de la Piață este autofinanțată. Este un singur administrator al acesteia, iar salariul și întreținerea ei se fac din taxele încasate.

Dl consilier Măciucă Săndel: Ați trecut luni prin Piață? Vă place cum este?

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Trec zilnic! Imi place cum parcați dumneavoastră mașina în gura pietei.

Dl consilier Măciucă Săndel: Amenajați locuri de parcare pentru cetățeni și pentru turiști.

La podul peste râul Trotuș, înspre Poieni, a apărut o gaură care trebuie remediată. Două stații de microbuz trebuie refăcute pentru că sunt rupte și ar trebui iluminate. Prima sondă cu foraj mecanic din România trebuie amenajată, cosit măcar în jurul ei. În parcare de la Mosoare nu a apărut nici acum masa și scaunele. Nu au turiștii unde să poposească. Și la Slănic Moldova aparține Drumurilor naționale și totuși s-a amenajat! Osuarul din Poieni nu este îngrijit.

Când se rezolvă repararea trotuarului de la Biserica Răducanu? Ați spus că firma va veni și va reface trotuarul! Este o lucrare neconformă. Ați și plătit-o?

Locuitorii din zona blocurilor din Tăbăcari nu au acces decât prin bălți. Poate măcar reușiți să balastați. Este și o canalizare care deversează în Trotus. Mergeți să verificați!

Mergeți pe trotuarele efectuate pe alte mandate și o să vedeți că sunt bălți. Stiu că nu aveți suficienți bani la buget, dar încercați să renunțați la alte lucruri mai puțin importante și să le reparați.

Dna consilier Dumache Doina: La magazinele Pepco și Central este cea parcare în spate care este permanent aglomerată. Totuși cred că ar trebui marcat un loc pentru mașinile care vin cu marfă întrucât este greu de cărat marfa de la distanță.

Primarul orașului Târgu Ocna – dl Cristian Aurelian Ciubotaru: Noi am discutat cu managerii acestor magazine și i-am rugat fie să-și organizeze programul de descărcare la ore accesibile și mai puțin aglomerate, fie să vină să concesioneze un loc de parcare pe care să îl plătească. Sunt însă furnizori care doresc să-și ruleze marfa și nu vor să plătească taxe. Singurul magazin care și-a amenajat un loc de parcare este Penny. Și dânsii trebuie să înțeleagă că trebuie să-și amenajeze un astfel de loc pe cheltuială proprie, așa cum au amenajat și în alte orașe.

Lanțul de magazine Profi are program de desfacere non-stop și sunt tineri care achiziționează diverse produse în cursul serii și fac gălăgie în zona pietonală, lasă mizerie. Am solicitat magazinului să-și reducă programul și am rugat poliția să monitorizeze zona.

Sperăm să găsim o modalitate de a-i tempera și de a înlătura disconfortul.

Președinte de ședință - dl consilier Rusu Mihai: Dacă nu mai sunt discuții, declar ședința închisă. Vă mulțumesc pentru prezență!

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local RUSU Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,

pentru Secretar general oraș CORINA VĂSOIU,
jurist Vasile Moscu

Întocmit,

Consilier Emma Ferastauaru