

# CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU OCNA

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **29.06.2023** cu ocazia desfășurării sedinței ordinare a Consiliului Local convocată de către Primarul orașului Târgu Ocna.

Ședința ordinară a Consiliului local al orașului Târgu Ocna a fost convocată în baza Dispoziției Primarului nr. 250 din 23.06.2023, în conformitate cu prevederile art. 133, alin.1) și art. 134, alin.1) și alin.3), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

La sedință sunt prezenți toți cei 17 consilieri locali validați. Dl consilier Ciurea Ioan și dl consilier Barna Cristian participă prin intermediul unei platforme on-line.

Presedinte de sedință este dl consilier Pelin George, conform Hotărârii Consiliului local nr. 47 din 25.05.2023.

Pentru asigurarea transparenței privind desfășurarea sedinței de Consiliu local, aceasta este transmisă live prin intermediul paginii de facebook a instituției: *Primăria Orașului Târgu Ocna*.

În sală sunt prezenți și reprezentanți mass-media: EXCLUSIV TV.

Presedinte de sedință - dl consilier Pelin George: Bună ziua! Bine ați venit la ședința de astăzi!

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în orașul Târgu Ocna, Str. Ferdinand I, nr 55-57, pentru investiția „*Construire centru comercial, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, imprejmuire, piloni publicitari, panouri publicitare incintă și fatade, amplasare post trafo, bransamente utilități, amenajare provizorie organizare de santier*” a fost RETRAS DE INITIATOR înaintea desfășurării ședințelor de comisie.

Dau citire *Ordinii de zi*:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna iulie 2023;  
Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a lotului de teren având număr cadastral 64370, situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr.5, județul Bacău;  
Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a lotului de teren având număr cadastral 64375, situat în orașul Târgu Ocna, str. Gălean, nr.34, județul Bacău;  
Inițiator - Primarul orașului Târgu Ocna

4. Raportul de audit nr. CCBC/2023/42602/09.06.2023 și Scrisoarea nr. CCBC/2023/42621/09.06.2023 întocmite ca urmare a misiunii de audit financiar efectuată în perioada 01.03-21.04.2023 de Camera de Conturi Bacău;

Primarul orașului Târgu Ocna

5. Informare privind soluționarea definitivă a Dosarului nr. 428/110/2020, având ca obiect *pretenții*, înregistrat pe rolul Tribunalului Bacău de către SC Compania Regională de Apă Bacău;

Compartiment juridic, evidența statistică  
a activității consiliului local

6. Întrebări, interpelări, răspunsuri.

Presedinte de sedință - dl consilier Pelin George: Supun aprobării dumneavoastră *Ordinea de zi*.

Aprobată în unanimitate.

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Va supun atenției procesul verbal întocmit la sesiunea ordinară a Consiliului local Târgu Ocna, convocată în data de 25.05.2023. Vă rog să-mi comunicați dacă aveți observații sau completări. Dacă nu, îl supun aprobării.

Procesul verbal a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Va supun atenției procesul verbal întocmit la sesiunea extraordinară a Consiliului local Târgu Ocna, convocată în data de 14.06.2023. Vă rog să-mi comunicați dacă aveți observații sau completări. Dacă nu, îl supun aprobării.

Procesul verbal a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul 1.** Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sesiune pentru luna iulie 2023.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Presedinte de sedință - dl consilier Pelin George: “*Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de sesiune pentru luna iulie 2023.*”

Aprobat în unanimitate.

**Punctul 2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a lotului de teren având număr cadastral 64370, situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr.5, județul Bacău;

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – presedinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Va rog să nominalizați 2 reprezentanți ai Consiliului local, unul ca membru titular și unul ca membru supleant, pentru comisia de evaluare. Pentru desemnarea celor doi reprezentanți, votul se va exercita în baza buletinelor de vot (vot secret).

Dl consilier Ianoș Gheorghe: Eu o propun pe dna consilier Leoleacă Lenuța ca membru titular.

Dl consilier Aparaschivei Robert George: Eu îl propun pe dl consilier Ianoș Gheorghe ca membru supleant.

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Dacă nu mai sunt propuneri, permiteți-mi să mă retrag pentru a tipări buletinele de vot.

Sedința de plen este suspendată pentru pregătirea buletinelor de vot.

Membrii Consiliului local primesc buletinele de vot!

Procedura de numărare și validare a buletinelor de vot se desfășoară de către comisia de numărare și validare a voturilor, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/28.01.2021 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/27.09.2022, formată din:

- dl consilier Drăgănuță Neculai;
- dna consilier Barna Liliana;
- dl consilier Barna Cristian;
- dl consilier Aparaschivei Robert George;
- dl consilier Măciucă Săndel Gheorghită (supleant).

Comisia anunță validarea doamnei consilier Leoleacă Lenuța ca membru titular, cu 15 voturi “*pentru*” și a dl-ului consilier Ianoș Gheorghe ca membru supleant, cu 15 voturi “*pentru*”.

Președinte de ședință - dl consilier Pelin George: Supun aprobării: “*Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a lotului de teren având număr cadastral 64370, situat în orașul Târgu Ocna, str. N. Arbănaș, nr.5, județul Bacău*”, cu cele două nominalizări.

Aprobat în unanimitate.

**Punctul 3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a lotului de teren având număr cadastral 64375, situat în orașul Târgu Ocna, str. Gălean, nr.34, județul Bacău.

Comisia juridica, pentru administratie publica – presedinte Drăgănuță Neculai – aviz favorabil.

Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului – presedinte Antohe Cristian – aviz favorabil;

Comisia pentru studii si prognoze economico-sociale – președinte Leoleacă Lenuța – aviz favorabil.

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Va rog să nominalizați 2 reprezentanți din Consiliul local, unul ca membru titular și unul ca membru supleant, pentru comisia de evaluare. Se va exercita vot secret.

Dl consilier Ianoș Gheorghe: Eu o propun pe dna consilier Leoleacă Lenuța ca membru titular.

Dl consilier Aparaschivei Robert George: Eu îl propun pe dl consilier Ianoș Gheorghe ca membru supleant.

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Dacă nu mai sunt propuneri, permiteți-mi să mă retrag pentru a tipări buletinele de vot.

Sedința de plen este suspendată pentru pregătirea buletinelor de vot.

Membrii Consiliului local primesc buletinele de vot!

Procedura de numărare și validare a buletinelor de vot se desfășoară de către comisia de numărare și validare a voturilor, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/28.01.2021 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/27.09.2022, formată din:

- dl consilier Drăgănuță Neculai;
- dna consilier Barna Liliana;
- dl consilier Barna Cristian;
- dl consilier Aparaschivei Robert George;
- dl consilier Măciucă Săndel Gheorghiuță (supleant).

Comisia anunță validarea doamnei consilier Leoleacă Lenuța ca membru titular, cu 15 voturi “pentru” și a d-lui consilier Ianoș Gheorghe ca membru supleant, cu 15 voturi “pentru”.

Președinte de ședință - dl consilier Pelin George: Supun aprobării: “Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a lotului de teren având număr cadastral 64375, situat în orașul Târgu Ocna, str. Gălean, nr.34, județul Bacău”, cu cele două nominalizări.

Aprobat în unanimitate.

Dl consilier Măciucă Săndel: Rog să fie informat și Consiliul local cu privire la procedura de vânzare.

**Punctul 4.** Raportul de audit nr. CCBC/2023/42602/09.06.2023 și Scrisoarea nr. CCBC/2023/42621/09.06.2023 întocmite ca urmare a misiunii de audit financiar efectuată în perioada 01.03-21.04.2023 de Camera de Conturi Bacău.

Dl consilier Măciucă Săndel: Ar fi trebuit ca acest raport să fie citit public ca să audă și cetățenii orașului care este starea reală și ce se întâmplă la nivel de instituție. S-a uitat cineva cu atenție pe acest raport de audit?

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Sigur că da!

Dl consilier Măciucă Săndel: Atunci de ce scrie că pentru abaterile care au determinat producerea unor prejudicii, *primarul Asau* are obligația stabilirii prejudiciului și a măsurii pentru recuperarea acestora?

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Este o greșală de tehnoredactare a celor din corpul de control; nu putem modifica un document emis de o altă instituție, dar se subînțelege că este vorba de Primarul orașului Târgu Ocna.

Dl consilier Măciucă Săndel: O să cer un punct de vedere sau se putea corecta măcar în materialul de ședință!

Secretar general oraș - dna Corina Văsoiu: Se putea, dar nu mi-am permis să corectez un material întocmit de o instituție care ne-a controlat! Este o eroare materială!

**Punctul 5.** Informare privind soluționarea definitivă a Dosarului nr. 428/110/2020, având ca obiect *pretenții*, înregistrat pe rolul Tribunalului Bacău de către SC Compania Regională de Apă Bacău.

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Bună ziua! Iată că după un proces care a durat câțiva ani, din cauza luării unei decizii a unui Consiliu local anterior, suntem plătitorii unor restanțe! Din cauza faptului că atunci nu s-au aprobat tarifele propuse de operator, am fost acționați în instanță pentru recuperarea sumelor ce reprezintă diferența între tariful aprobat și cel propus spre aprobare, în sumă de 858.383 lei.

Cu sprijinul casei de avocatură pe care am contractat-o, am reușit să obținem o scădere a debitului pretins, până la suma de 551.548, 80 lei. De aceea, eu vă rog să reflectați asupra

deciziilor pe care le luați în astfel de situații, întrucât tot comunitatea locală va suferi din cauza deciziilor incorecte!

Am solicitat astfel operatorului SC CRAB, să aștepte să dezbaterem în Consiliul local acest subiect și să venim cu o solicitare de esalonare a sumei întrucât nu dispunem de acești bani. De aceea, vă rog ca atunci când prezentați câte o informație în spațiul public să o prezentați ca atare, nu doar trunchiat! Orice informație trebuie bine analizată și deciziile trebuie luate cu bună știință întrucât la un moment dat, poate exista și o pagubă materială! Dacă aveți soluții de unde putem lua această sumă sau de unde să rectificăm ca să plătim suma, vă rog să veniți cu propuneri. Nu este chiar plăcut ca acum să plătim o datorie din anul 2014! Noi ne-am judecat pe suma de 858.383 lei și instanța ne-a obligat la plata sumei de 552.082 lei, din care 551.458 lei este diferența tarif apă rece, din perioada 28.06.2014 – 31.05.2015, restul reprezentând cheltuieli de judecată. Decizia este definitivă și irevocabilă.

Dl consilier Drăgănută Neculai: La acel moment nu s-a aprobat o majorare de prețuri?

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: La momentul respectiv, datorită unor modificări legislative, operatorul de apă a venit cu o evoluție a prețurilor. La vremea respectivă acel tarif era avizat de instituțiile acreditate și era justificat. Dar membrii Consiliului local de atunci au considerat ca acel tarif nu este corect și hotărârea nu a fost adoptată. Atunci SC CRAB a deschis primul litigiu în anul 2014 și au urmat o serie de noi litigii. După ani de zile, aceștia au câștigat procesul, iar acum noi va trebui să plătim această sumă, care reprezintă practic jumătate din taxele și impozitele pe care le strângem într-un an!

Dl consilier Prăjinariu Alexandru: Poate putem obține o esalonare a plății!

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Asta urmează să le propunem. Am avut o discuție prealabilă cu directorul general al companiei dar o să vedem care sunt condițiile impuse! Cu siguranță nu ne vor accepta o perioadă prea mare! Noi am mai avut un proces pierdut cu SC CRAB și am obținut o esalonare de 24 de luni; a fost un efort și ne-a fost destul de greu în acea perioadă să achitam esalonat datoria!

#### **Punctul 6. Întrebări, interpelări, răspunsuri.**

Dl consilier Prăjinariu Alexandru: Am observant că în stația din zona centrală a apărut un panou cu mersul autobuzelor. Nu s-ar putea instala un astfel de panou și la autogară? Acolo este și gara și sunt persoane care doresc să se deplaseze pe rutele învecinate.

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Este deja pregătit și am luat legătura cu un proprietar din zonă ca să obținem acordul să îl montăm pe peretele dânsului întrucât este o zonă vizibilă!

Dl consilier Drăgănută Neculai: Am văzut zilele trecute un cablu inactiv care a fost recuperat ulterior de firma proprietară. Sunt multe astfel de cabluri inactive și cred că ar trebui înlăturate întrucât au un aspect urât.

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Da, sunt firme, precum Telekom care a fost preluată de compania Orange, care și-au transferat comunicarea prin sistem GSM și au rămas multe cabluri abandonate. Pe străzile unde s-au efectuat lucrări și am avut acces la aceste cabluri, le-am înlăturat și am relocat și stâlpii. Dar mai sunt zone unde nu am avut încă acces.

Dl consilier Drăgănută Neculai: Poate ar trebui să facem o adresă către aceste firme ca să efectueze aceste lucrări cu personalul lor!

Dl consilier Barna Cristian: Dacă Consiliul local nu a aprobat majorarea prețului la apă, ar trebui executat! În anul 2020, peste 40 de UAT-uri au fost de acord cu majorarea tarifului la apă și canalizare pentru încă 5 ani, pentru co-finanțarea lucrărilor la *Proiectul*

*regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bacău, în valoare de de 4.000.000 euro, finanțat din fonduri europene. Până acum nu am văzut nici o lucrare de acest gen!*

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Investiția este aprobată, iar Târgu Ocna este în procedură de licitație. Suntem printre puținele localități care beneficiem de o astfel de investiție și de extindere rețea de apă și canalizare. După mai multe proceduri de licitație eșuate, se pare că există o firmă în competiție.

Dl consilier Antohe Cristian: Ar trebui ca între noi să existe o relație de colaborare, dar văd că dânsii sunt destul de agresivi juridic și nu scapă nici un ban! Ar trebui și noi să-i analizăm și să le cerem explicații atunci când vine vorba de calitatea serviciilor. Mai mult, dânsii spuneau că au redus pierderea de la 70% la 60% și sunt curios, după o investiție de aproape doi ani de zile, care ar mai fi pierderea lor la nivel de oraș! Până la urmă, aceasta se reflectă tot în prețul apei!

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Am prezentat și eu acest aspect conducerii CRAB și dincolo de acest parteneriat, noi ca și administrație locală, am făcut investiție pe rețelele aflate în zonele pe care se efectuează acum lucrări, pe cheltuielile proprii. Am însumat aceste cheltuieli pe care le-am efectuat în acest mandat și am ajuns la suma de 2.357.506 lei, reprezentând: extindere rețea apă, amplasare bazin tampon în zona Vâlcele, reparație rețea alimentare cu apă, bransamente apă, etc. Toate le-am făcut în scopul de a crește calitatea vieții și a serviciilor pentru că dincolo de pret, disconfortul este maxim când vine vorba de o avarie, atât în rândul cetățenilor cât și al infrastructurii.

Dl consilier Drăgănută Neculai: Păi din suma datorată de noi pot și dânsii să scadă această investiție pe care noi am efectuat-o întrucât ei nu pot fi doar încasatori, mai au și alte obligații!

Dl consilier Măciucă Săndel: Dumneavoastră domnule primar, sunteți reprezentantul nostru în AGA CRAB, desemnat de noi și puteți ajunge la o înțelegere. Contractul trebuia verificat atunci pentru ca și dumneavoastră erați în staf!

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Cine era în staf? Pe ce mandat s-a întâmpat?

Dl consilier Măciucă Săndel: Pe mandatul doamnei Ivanof.

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Mai bine veniți cu o soluție juridică, nu populistă! M-ați desemnat ca reprezentant în ședințele AGA și am votat punctele prezentate pe ordinea de zi, conform mandatului dat.

Dl consilier Măciucă Săndel: Mai am câteva interpelări:

- drumul către Centrul Educativ când se asfaltează? Aveți un grafic al lucrărilor?

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: V-am răspuns la această întrebare și la ședința trecută: proiectul este finalizat și urmează procedura de licitație. Sunt niște proceduri care trebuie respectate! Dumneavoastră nu ați aprobat nici un proiect de investiții, dar veniți și cereți explicații!

Dl consilier Măciucă Săndel:

- Groapa de pe pârâul Vâlcica când se astupă? Are aproape un an!

- Alea care vine dispere C.Negri spre Piatetă s-a deteriorat. Nu se poate reabilita?

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Este pe lista de investiții?

Dl consilier Măciucă Săndel: Membru în Consiliul de administrație la CUPT s-a ales?

Primarul orașului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Dumneavoastră hotărâți! Nu sunteți membru în Consiliul de administrație? Asumati-vă!

Dna consilier Leoleacă Lenuța: Știți cumva dacă pe strada Crișan se poate trage canalizarea? Poate fi măcar pietruită sau asfaltată întrucât este plină de gropi!

Primarul orasului Târgu Ocna – Cristian Aurelian Ciubotaru: Așteptăm să vedem dacă licitația la proiectul cu SC CRAB se materializează și apoi vedem ce soluție găsim. Strada Crișan, geografic, este greu de identificat întrucât se suprapune cu terenul de sport al Scolii nr 1. Acolo trebuie să facem o investiție pe viitor.

Președinte de ședință - dl consilier Pelin George: Dacă nu mai sunt discuții, declar ședința închisă!

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local PELIN George

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general oraș CORINA VĂSOIU

**Întocmit,**  
Consilier Emma Ferastauaru