

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TG. OCNA

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **5 august 2009**, cu ocazia desfasurarii sedintei ordinare a Consiliului local al orasului Tg. Ocna.

Sedinta ordinara a Consiliului local al orasului Tg. Ocna a fost convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. 414 din 28.07.2009 in conformitate cu prevederile art. 39, alin.1) si 3) din Legea nr. 215/2001 – a administratiei publice locale – Republicata.

La sedinta sunt prezenti toti cei 17 consilierii. Participa ca invitati sefii de servicii si birouri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului si a serviciilor subordonate Consiliului local .

Secretarul unitatii administrativ teritoriale: Pentru inceput va propun atentiei procesul verbal intocmit la sedinta ordinara a Consiliului local din 2 iulie 2009 . Daca aveti observatii cu privire la modul de redactare a procesului verbal ?

Daca nu, propun sa trecem la vot.

- *Cine este pentru ?* – 17 consilieri.

Procesul verbal intocmit la sedinta ordinara a Consiliului local din 2 iulie 2009 a fost aprobat in unanimitate.

In luna iulie nu am mai avut o sedinta de Consiliu local , dar avem Hotararea Consiliului local nr. 68/2009 prin care d-l Viceprimar Nutu Costache a fost ales presedinte de sedinta pentru luna iulie. Intrucat aceasta hotarare nu si-a produs efectele, si pentru a respecta decizia dumneavoastra ca fiecare consilier, in ordine alfabetica, sa prezideze cate o sedinta de consiliu, va propun spre aprobare « *Proiectul de hotarare privind desemnarea d-lui Viceprimar NUTU COSTACHE – presedinte de şedinţă pentru luna august 2009 şi a d-lui consilier RUSU MIHAI preşedinte de şedinţă pentru luna septembrie 2009* » .

- *Cine este pentru ?* – 17 consilieri.

« **Proiectul de hotarare privind desemnarea d-lui Viceprimar NUTU COSTACHE – presedinte de şedinţă pentru luna august 2009 şi a d-lui consilier RUSU MIHAI preşedinte de şedinţă pentru luna septembrie 2009** » a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Va multumesc. Ii dau cuvantul d-lui viceprimar pentru a continua lucrarile sedintei de astazi.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Sedinta este statutara si putem trece la citirea ordinii de zi propusa de executiv.

In continuare am sa dau citire **ordinii de zi**:

1. Proiect de hotărâre privind desemnarea d-lui Viceprimar NUTU COSTACHE – presedinte de şedinţă pentru luna august 2009 şi a d-lui consilier RUSU MIHAI preşedinte de şedinţă pentru luna septembrie 2009;

Inițiator - Primarul oraşului Tîrgu Ocna.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea fuziunii dintre S.C. APA SERV S.A. Bacau si S.C. COMPANIA DE APA S.A. Bacau in vederea infiintarii operatorului regional de apa si apa uzata

Inițiator - Primarul oraşului Tîrgu Ocna.

3. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local;

Inițiator - Primarul oraşului Tîrgu Ocna.

4. Proiect de hotarare privind concesionarea suprafetei de 35 m.p. teren situat in str. C. Negri, bl. B5, sc. A, ap. 1 – oras Tg. Ocna , jud. Bacau, pentru extindere cabinet obstetrica-ginecologie;

Inițiator - Primarul orașului Tîrgu Ocna.

5. Proiect de hotarare privind concesionarea suprafetei de 9.5 m.p. teren situat in str. C. Negri, bl. B6, sc. A ap. 2 – oras Tg. Ocna , jud. Bacau, pentru extindere cabinet stomatologic ;

Inițiator - Primarul orașului Tîrgu Ocna.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii unui apartament actualului chirias pe baza Raportului de evaluare intocmit de Cabinet individual Arbanas Mocanu Dorin

Inițiator - Primarul orașului Tîrgu Ocna.

7. Proiect de hotarare privind cumpararea suprafetei de 350 m.p. pe str. 1 Mai , nr. 11, pentru completarea amplasamentului blocului C8, construit cu fonduri ANL, pentru tineri.

Inițiator - Primarul orașului Tîrgu Ocna.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea investitiilor prioritare din orasul Tg.Ocna prevazute in etapa I/2007 – 2015 din Master Planul in sectorul de apa si apa uzata din judetul Bacau

Inițiator - Primarul orașului Tîrgu Ocna.

Aceasta ar fi ordinea de zi propusa de executiv; daca mai sunt si alte probleme de discutat?

D-na consilier Sotcan Theodora : Va rog ca in conformitate cu prevederile art. 56 din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local sa –mi dati voie sa adresez cateva intrebari d-nei Primar.

D-l consilier Sultanel Danut Dumitru : Va rog sa introducem pe ordinea de zi punctul „Diverse”.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Supun la vot propunerea de a introduce pe ordinea de zi punctul « Diverse » .

- Cine este pentru ? – 8 consilieri ;
- Cine este impotriva ? – 9 consilieri ;
- Abtineri ? – 0 consilieri

Secretarul unitatii administrativ teritoriale: Introducerea punctului « Diverse » pe ordinea de zi nu a fost aprobata, fiind necesare 9 voturi conform art. 45, alin.1 din Legea 215/2001.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Supun la vot ordinea de zi propusa de executiv.

- Cine este pentru ? – 17 consilieri ;

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Avand in vedere ca exista cateva solicitari de a adresa anumite intrebari executivului va puteti inscrie la cuvânt.

Are cuvântul d-na consilier Sotcan Theodora .

D-na consilier Sotcan Theodora : As vrea sa intreb executivul daca exista un program pentru Zilele orasului si daca ne puteti informa in legatura cu aceste activitati, si implicit daca aceste activitati presupun cheltuieli din bugetul local si care este suma lor ?

Si a doua intrebare , cum considera executivul alocarea sumelor pentru cadrele didactice din orasul Tg. Ocna , referitoare la decontarea unor cheltuieli de transport : deplasari in interesul serviciului, decontarea ordinelor de deplasare pentru profesori si a celor 6 calatorii gratuite. Fac precizarea ca de la inceputul anului nu s-a facut nici o decontare.

D-l consilier Grefu Ioan : As vrea sa ridic problema modului de lucru al Consiliului local Conform art. 39 din Legea 215/2001 consiliul local se intruneste lunar la convocarea primarului.

Aceasta este o norma imperativa, nu este o norma permisiva, ceea ce înseamnă că primarul are obligația să convoace consiliul local în fiecare lună. În lege nu se spune că se poate întruni lunar sau ori de câte ori este nevoie.

În acest sens consider că membrii Consiliului local trebuie să stabilească și noi suntem de acord să facem un proiect de hotărâre care să stabilească programul de lucru a ședințelor ordinare ale Consiliului local pentru că încălcarea legii duce la răspundere, implicit răspunderea penală, așa cum prevede Legea nr. 215/2001. Dacă încălcăm legea și aceste norme care conduc spre multiple sarcini ale Consiliului local, trebuie să discutăm și de răspunderea pe care o are Consiliul local. Pentru că și prin oras se spune că noi consilierii venim o oră la Primărie și nu facem nimic, și trebuie să dispară o dată pentru totdeauna aceste discuții și să se întărească ideea răspunderii pe care o are Consiliul local vizavi de lege.

Pentru că nu se poate spune că există o vacanță a Consiliului local așa cum există vacanța parlamentară pentru că în Parlamentul României atribuțiile de legiferare sunt conferite Guvernului pentru o perioadă determinată de timp. Noi nu avem vacanță, noi trebuie să funcționăm și dacă facem coroborare cu art. 55 din Legea administrației publice care prevede faptul că un consiliu local se dizolvă de drept dacă nu se întrunește două luni consecutiv, atunci pe cale de consecință tragem concluzia că primarul nu poate să-și permită să nu convoace Consiliul local.

În acest sens cred că sunteți de acord cu mine și grupul de consilieri PSD propune să stabilim printr-un proiect de hotărâre data clară când se întrunește Consiliul local. Noi propunem ca aceasta să fie în ultima săptămână din luna – joi, astfel existând timp suficient pentru pregătirea minuțioasă a materialelor. Consider necesar să precizez că până pe data de 15 a fiecărei luni președinții de comisii să fie convocați de către primar pentru a se stabili planul de lucru pentru ședința ordinară a lunii respective. În acest fel și președinții de comisii se vor încadra în termenele stabilite de lege și vor convoca din timp membrii comisiilor iar noi vom fi informați cu privire la materialele ce vor fi discutate. În acest fel avem și certitudinea că termenele prevăzute de lege sunt respectate: adică să avem materialele de ședință cu 5 zile înainte, iar comisiile să se întrunească cu 3 zile înainte de ședința ordinară. Eu cred că procedând așa, perioada care ne-a mai rămas din mandat va fi folosită corespunzător și eficient în cadrul Consiliului local. Va multumesc.

D-1 consilier Sultanel Danut Dumitru: As avea trei probleme pe care vreau să le expun executivului, nu neapărat în ordinea urgenței cu care ar trebui să le rezolvăm. Una dintre ele ar fi susținerea financiară a echipei de fotbal a orașului care este în pragul unui campionat. Am înființat o societate sportivă. Nu tin neapărat să se dea bani pentru această echipă de fotbal, dar deocamdată nu cunosc o altă echipă dintr-un alt sport pe care să o ajutam financiar. Dar având în vedere că avem această echipă de fotbal, cred că ar fi bine să o ajutam financiar. Toate societățile plătesc o taxă de sport, care nu știu dacă s-a dus vreodată către sport. Simt nevoia de a va aduce în atenție necesitatea de a direcționa acești bani către sport și nu către alte activități. Sau acești bani stau blocați undeva? Nu cunosc situația exactă a banilor colectați din taxa de sport. Am avut discuții și cu alte persoane din oraș care se ocupă de această echipă de fotbal și care încearcă să o ajute. Ar fi tare bine să urgentăm rezolvarea acestei situații pentru că tin minte că am votat înființarea clubului sportiv.

O altă problemă este situația podului de la Pacuri. Având în vedere natura serviciului meu ajung foarte des acolo și oamenii, știind că sunt consilier chiar au devenit agresivi cu mine, în ceea ce privește situația podului. As vrea să știu dacă se va mai construi un pod acolo sau care este faza în care a ajuns proiectul.

O a treia problemă se referă la locuințele ANL. Acum o lună am aprobat în consiliu o listă de prioritate. În Hotărârea Consiliului local scria că există 3 apartamente și 5 garsoniere libere. De ce a trecut o lună și nu au fost repartizate către solicitanți? Din octombrie sunt locuințe goale. Pe lista de întreținere scrie nelocuit. Va întreb care este eficiența acestor locuințe care stau goale de

un an de zile si nu s-au pus in folosinta. Avem 200 de cereri pentru locuinte. Nu spun aici situatia mea dar sunt familii cu copii care au nevoie urgenta de o locuinta. Cam acestea ar fi problemele...mai sunt si altele dar deocamdata as dori raspunsul la acestea.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Va consult pe dumneavoastra daca doriti sa primiti raspunsurile la intrebari acum, sau la sfarsitul sedintei dupa epuizarea ordinii de zi ?

D-l consilier Grefu Ioan : La sfarsit.

D-l consilier Rusu Mihai : D-l consilier Grefu Ioan si d-na Sotcan au expus probleme legate de regulamentul Consiliului local . D-l consilier Sultanel a venit de fapt cu punctul diverse care nu a fost aprobat. Asa ca ce raspuns sa-i dam ?

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : D-le consilier, luna viitoare cand o sa fiti presedinte de sedinta o sa apreciati interventiile colegilor nostrii cum doriti dumneavoastra. Acum dati-mi voie sa-mi fac datoria asa cum cred eu de cuvinta.

In continuare va invit sa trecem la ordinea de zi. Intrucat primul punct al ordinii de zi a fost deja supus atentiei dumneavoastra de secretarul orasului vom trece la discutarea **punctului 2** : « Proiect de hotarare privind aprobarea fuziunii dintre S.C. APA SERV S.A. Bacau si S.C. COMPANIA DE APA S.A. Bacau in vederea infiintarii operatorului regional de apa si apa uzata »

Proiectul a fost initiat de d-na Primar . Asa cum bine cunoasteti este o actiune a Consiliului judetean Bacau . Consult comisiile.

Presedintele Comisiei pt. administratie publica – d-na consilier Tudoreanu Maria : Comisia a acordat un aviz favorabil.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Daca sunt discutii pe marginea acestui proiect. Daca nu propun sa trecem la vot.

- Cine este pentru ? – 17 consilieri

« Proiectul de hotarare privind aprobarea fuziunii dintre S.C. APA SERV S.A. Bacau si S.C. COMPANIA DE APA S.A. Bacau in vederea infiintarii operatorului regional de apa si apa uzata » a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 3 : Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local.

Presedintele comisiei pt. studii si prognoze ec. sociale – d-l consilier Cristia Vasile: Comisia a acordat un aviz favorabil cu 3 voturi “pentru” si 2 “abtineri”.

Presedintele Comisiei pt. urbanism si amenajarea teritoriului – d-l Nutu Costache : Aviz favorabil.

D-l consilier Silochi Stefan : Avand in vedere ca in comisia economica proiectul a abtinut un aviz favorabil cu doua abtineri doresc sa precizez urmatoarele :

- cu punctul 1 – finantarea cheltuielilor de capital ale unitatilor de invatamant - suntem de acord ;

- cu punctul 2 – subventii de la bugetul de stat pentru sanatate – suntem de acord ;

- referitor la punctul 3 - dezvoltarea sistemului de locuinte – ne abtinem , avand in vedere ca suma prevazuta aici nu are si o sustinere corecta.

Primarul orasului Tg. Ocna : La ce sustinere faceti referire ?

D-l consilier Stefan Silochi : Suma pe care o oferiti pentru teren este prea mare in raport cu pretul terenului din zona.

Primarul orasului Tg. Ocna : Din raportul de evaluare a reesit suma de 33 Euro /m.p.Aveti si dumneavoastra un teren in zona pe care daca il puneti la dispozitie cu aceasta suma toata lumea ar dori sa-l cumpere. Sau cel putin eu l-as cumpara, ca persoana fizica vorbind.

In acest caz ma simt obligata sa va informez ca negocierile au inceput de la 120.000 lei , pentru ca acolo se afla si o constructie in care locuieste o familie compusa din bunica, copii si nepoti. Este imperios necesar sa aprobati acest proiect de hotarare si va spun si de ce. Pentru ca acolo ne-am propus sa construim un bloc ANL , iar noile normative privind suprafetele necesare

pentru o constructie cu 48 de unitati locative , cat urmeaza sa aiba acest bloc , inseamna si teren pentru parcare, spatii de joaca si spatiu verde. Ati vazut si in Raportul de evaluare ca pretul de 33 euro /m.p.pentru teren si cel 1.000 lei pentru locuinta, cu tot cu materialele care rezulta de acolo, nici nu a fost apreciata la adevarata valoare . Pentru proprietari este o oportunitate sa aiba un nou acoperis. Va rog sa luati in considerare ce poate sa faca acest cetatean cu 50.000 lei pe care ii dam noi. Daca poate el sa-si construiasca o locuinta ? In aceste conditii va rog sa apreciati dumneavoastra daca suma de 50.000 lei propusa de evaluator este prea mare . Propun Consiliului local sa formeze o comisie de negociere, inseamna ca nu am stiut eu sa negociez, care sa negocieze valoarea terenului si a cladirii de acolo. Ca si necesitate v-am spus deja de ce avem nevoie de acest teren si putem demonstra si cu adresa pe care am primit-o de la ANL Bucuresti.

Putem sa purtam oricate discutii doriti. Este vorba de cele 48 de unitati locative pentru tineri. Blocul tot il vom face si fara acest teren, dar cu 38 de unitati locative. Dar ati vazut ca si d-l consilier Sultanel a ridicat problema locuintelor.

Va rog sa apreciati dumneavoastra daca este oportun sa cheltuim acesti bani sau daca este necesar sa formam o comisie de negociere care sa stabileasca un alt prēt decat cel stabilit de evaluator.

D-l consilier Mazilu Valentin : M-am uitat si eu la evaluarea terenurilor si vreau sa semnalez faptul ca s-a plecat in perioada anterioara de la 7-9 Euro m.p.in cele mai bune zone ; si mi se pare un pic cam mare aceasta suma. La Dofteana sunt probleme cu astfel de vanzari ; de exemplu vanzarea castelului care a avut loc recent si acum s-a revenit asupra vanzarii pentru ca nu a fost corecta. Primarul s-a dus si au ramas consilierii sa raspunda. Nu stiu daca este normal ca peste cativa ani sa fim intrebati de Curtea de conturi ce am facut cu banii. Trebuie sa fim atenti la astfel de lucruri.

D-l consilier Rusu Mihai : Unde sunt terenuri de vanzare la pretul de 7-9 Euro m.p. la km. 0 in Tg. Ocna ?

D-l consilier Mazilu Valentin : Am vazut in raportul de evaluare.

D-l consilier Rusu Mihai : La km. 0 al orasului?

Primarul orasului Tg. Ocna : Acela era terenul din str. Trotus.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : As dori sa fac si eu unele precizari. Oportunitatea pe care o are aceasta investitie ne-a obligat sa gasim o suprafata de teren pentru a nu pierde cele 48 de unitati locative alocate de ANL. Ne gandim si la faptul ca pe terenul respectiv este acea casa in care locuieste o intreaga familie. Oriunde i-ai muta trebuie sa le dai posibilitatea sa-si faca un acoperis care costa mult mai mult decat valoarea oferita de noi. Si va spun ca am avut o strangere de inima cand am negociat. Acesti oameni sunt de o conditie mai modesta, iar pretul oferit de noi nu este cel real pentru zona 0 a orasului, dar este pretul stabilit de evaluator. Nu s-a dorit sub nici o forma a se umfla pretul in folosul cuiva. Sub nici o forma. Ceea ce se doreste a se face acolo este o oportunitate, iar daca a trecut valul nu se stie daca la anul mai avem aceasta sansa si trebuie sa recunoastem ca avem mare nevoie de locuinte pentru tineri.

D-l consilier Cristia Vasile : In legatura cu pretul as vrea sa ma pronunt pentru ca sunt cel mai in masura sa o fac. In zona respectiva nu putem discuta de un prēt mai mic de 70 Euro m.p. As vrea sa va prezint unele tranzactii , nu oferte, caci ofertele sunt in functie de ofertant, de modelul ofertei. Un prēt de 33 Euro m.p. este o suma care se coroboreaza si cu faptul ca familia de acolo nu are posibilitati materiale, dar are dreptul sa primeasca un echivalent corect pentru imobil.

D-l consilier Chelaru Petrisor : Cred ca ar trebui sa judecam nu din punct de vedere al valorii de piata al terenului ci sa punem in discutie executia blocului care este un lucru foarte important pentru oras. Asa cum spunea si d-l Cristia acesti oameni sunt niste oameni simpli care nu cunosc valoarea reala a imobilului respectiv. Daca ar fi cineva initiat cat de cat in afaceri, ar cere cel putin de 2-3 ori mai mult ; si l-am da pentru ca valoarea este aproape nesemnificativa in raport cu ceea ce se va construi acolo.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Va propun sa trecem la vot.

- *Cine este pentru ?* – 11 consilieri (d-l consilier Rusu Mihai, d-na consilier Tudoreanu Maria, d-na consilier Dumitrascu Eugenia, d-l consilier Chelaru Petrisor, d-l consilier Antohe Cristian, d-l consilier David Maricel, d-l consilier Iaru Gheorghe, d-l consilier Cristia Vasile, d-l consilier Sultanel Danut Dumitru, d-l consilier Ferchiu Constantin si d-l Viceprimar Nutu Costache) ;

- *Cine este impotriva ?* – 0 consilieri ;

- *Abtineri ?* – 6 consilieri (d-l consilier Silochi Stefan, d-l consilier Bruma Mircea Petre, d-l consilier Grefu Ioan, d-l consilier Mazilu Valentin, d-na consilier Barna Liliana, d-na consilier Sotcan Theodora)

Secretarul unitatii administrativ teritoriale : **“Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local”** a fost aprobat fiind necesare 9 voturi, conform art. 45, alin 2 din Legea nr. 215/2001.

Punctul 4 : Proiect de hotarare privind concesionarea suprafetei de 35 m.p. teren situat in str. C. Negri, bl. B5, sc. A, ap. 1 – oras Tg. Ocna , jud. Bacau, pentru extindere cabinet obstetrica-ginecologie.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Comisia de urbanism a analizat aceasta problema. Initial nu am fost suficienti de documentati, ulterior ne-am deplasat in teren si am vazut exact amplasamentul. Initial Avizul comisiei a fost cu 2 voturi “pentru” si 3 “abtineri”. Astazi , dupa ce m-am deplasat in teren am constatat ca suprafata de teren solicitata de d-na dr. Beceru este destul de mare, dar trebuie sa mergem in coroborare cu semnificatia pe care o are un astfel de cabinet medical de obstetrica-ginecologie.Nu avem in orasul nostru un alt medic cu aceasta specializare. Pe de alta parte suprafata solicitata de d-na doctor mi s-a parut putin exagerata dar dupa evaluarea facuta la fata locului am costatat ca, o suprafata redusa de 2/3 ar fi suficienta pentru a face fata obtinerii avizelor necesare functionarii. Cred ca ar trebui sa fim de acord cu acest proiect de hotarare dar sub o alta forma in ceea ce priveste suprafata concesionata. In concluzie, dupa expertizarea in teren , Comisia de urbanism a acordat un aviz favorabil proiectului de hotarare.

D-l consilier Bruma Mircea Petre : As vrea sa lamurim aceasta problema care nu este noua si de fiecare data cand cineva solicita un teren sunt discutii mai avizate sau mai putin avizate, influentate de cel care sustine sau din contra, respinse de altii. Abia doua sedinte in urma am respins un material asemanator pentru ca era mincinos ; solicitantul vroia una si alta a fost invatat sa ne prezinte noua aici. Cred ca ar trebui incheiate o data pentru totdeauna aceste probleme si lucurile sa fie facute cat de cat profesional. Sa avem un sistem de judecata care sa fie clar.

In raportul prezentat de Serviciul urbanism se spune foarte clar ca : *« prin Planul urbanistic general al orasului se prevede pentru aceasta zona mentinerea caracterului predominant de zona de locuit cu functiuni complementare. Sunt permise dezvoltarea comertului si serviciilor. »* Pe baza asta orice cetatean poate sa vina si sa solicite o suprafata de teren , fie pentru confortul personal sau pentru a dezvolta o activitate pentru binele orasului, si in acest de-al doilea caz suntem astazi. Toti suntem interesati sa se faca acolo un cabinet medical cu o specializare care nu mai exista in oras. Avem nevoie de medici, de juristi, de unitati de consultanta dar sa mergem pe linia corecta , prevazuta de legislatie. Din ceea ce am citit in documentatia anexata se arata doar jumatate de adevar.

Trebuie sprijinita dezvoltarea unor astfel de activitati, dar respectand regulile stabilite prin Planul de dezvoltare al orasului , respectiv PUG-ul si PUZ-ul. Trebuie luati in considerare si alti factori : raportul dintre spatiul verde si nr. populatiei, cazurile de calamitate, etc, lucruri care sunt prevazute in legislatia referitoare la urbanism.

Toate documentatiile, fara exceptie, sunt facute de catre persoane care nu au trecut nici macar prin fata unui institut tehnic de specialitate. Sunt facute superficial. Consiliul local preda in administrare o suprafata de teren in niste conditii economice. Dar acest lucru poate genera efecte

juridice. De aceea trebuie sa existe niste documentatii foarte clare. Schitele trebuie sa fie la o anumita scara, sa fie un desen tehnic care respecta anumite reguli.

Ca sa putem ajuta oamenii, pentru ca de aceea suntem aici ca sa-i putem ajuta, consider ca documentatiile tehnice trebuie intocmite de persoane sau unitati specializate, care stiu cum trebuie facute, la o scara convenabila care sa permita sa fie intelese iar pentru zonele cu suprafete mai mari de 10 m.p. sa fie prezentata si o schita cum va arata anexa dupa ce va fi construita. Nu spun nici o noutate si d-na ing. Sfarlea stie ca prima parte a documentatiei asa trebuie sa fie. Mai mult decat atat documentatia va avea mentiunea ca se respecta prevederile urbanistice pentru zona respectiva. Si nu avem nevoie de altceva, caci in acest fel toti consilierii vor sti cum va arata cladirea si care va fi intrebuintarea ei. Acesta este motivul pentru care ma abtin si solicit sa se intre pe normal, ca sa putem sprijini oamenii nu pe baze colaterale ci pe baza unor documente clare care sa nu dea nastere la tot felul de discutii.

Primarul orasului Tg. Ocna : Consider ca fiind o insulta ceea ce spune d-l Bruma ca aceste propuneri se fac pe considerente politice sau de alta natura. Daca dumneavoastra o faceti sau ati facut-o , va spun sincer ca eu nu cunosc aceste persoane . La sedinta trecuta cand am discutat o solicitare asemanatoare, d-na Sotcan a adus in discutie solicitarea d-nei dr. Beceru Virginia si dupa sedinta am solicitat informatii despre aceasta solicitare. Nu am chemat oamenii la mine si nu-i cunosc personal. Am vazut oportunitatea cererii si am propus proiectul de hotarare. Daca materialele in sustinere nu sunt corecte asa cum precizeaza d-l Bruma , si-i dau dreptate , dar nu mi insusesc critica pentru ca avem compartimente de specialitate si daca pe timpul dumneavoastra d-na Sfarlea stia sa faca documentatia iar acum nu mai stie, inseamna ca nu mai vrea sa le faca, sau vrea, dar nu mai stie sa le faca si atunci , ca primar , trebuie sa iau niste masuri. Este pentru a doua oara cand materialele Serviciului urbanism sunt comentate si ca forma si ca fond.

Mai departe rog Consiliul local sa accepte si explicatiile d-nei Sfarlea cu privire la materialele si schitele anexate proiectului de hotarare. Si vreau sa o mai intreb pe d-na Sfarlea ce alte materiale mai aducea in sustinere atunci cand erau aprobate de catre Consiliul local aceste materiale ?

D-l consilier Bruma Mircea Petre : Noi am cerut ca aceste documentatii tehnice sa fie facute de catre o unitate specializata urmand ca Serviciul urbanism sa sustina ca se respecta PUG.

Primarul orasului Tg. Ocna : Dar aceste documentatii intocmite de unitati specializate costa bani.

D-l consilier David Maricel : Nu trebuie sa fim mai catolici decat Papa. Noi aici vorbim de oportunitatea unei concesiuni. Constructia in sine suporta alte reguli si este supusa altor legi , iar respectarea acestora intra in atributiunile executivului.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : D-na Sfarlea va rog sa faceti cateva precizari referitoare la intocmirea acestor documente care stau la baza proiectului de hotarare.

D-na Sfarlea Florica – Sef S.U.A.T. : In urma cererilor adresate institutiei prin care se solicita spatii in vederea suplimentarii spatiilor in care functioneaza in scopul obtinerii avizelor de functionare eliberate de catre Directia sanitara , s-a analizat posibilitatea de a le solutiona si de a veni in Consiliu local cu propunere de concesionare. In cazul d-nei dr. Beceru , fiind singurul cabinet de specialitate de pe teritoriul orasului nostru si in ideea ca dumneaei are in vedere inclusiv o camera de garda care sa functioneze 24 de ore din 24 in acest spatiu care urmeaza a fi construit si mi s-a parut ca o oportunitate , ca un serviciu care vine in sprijinul localitatii.

Pe baza avizelor date de dumneavoastra pentru fiecare dintre cele doua amplasamente se va intocmi un PUD in care vor fi analizate si vor fi calculati toti coeficientii privind procentul de ocupare , rata de diminuare a spatiului verde, caile de acces , retelele edilitare si absolut tot ce tine de planul urbanistic si arhitectura in care ar trebui sa se incadreze noua constructie pentru a imbunatati aspectul general al orasului.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : D-na Sfarlea va rog sa ne spuneti daca in calitatea dumneavoastra de sef Serviciu urbanism aveti obligatia de a va prezenta un punct de vedere vizavi de solicitare , ca si specialist, pentru Comisia de urbanism a Consiliului local , in care nu toti membrii sunt specialisti.

D-na Sfarlea Florica – Sef S.U.A.T: Pot sa-mi exprim un punct de vedere luand in considerare instrumentele pe care le avem la indemana , adica PUG si Regulamentul aferent acestuia in care sunt precizate interdictiile si permissiunile pentru astfel de constructii.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache . Va multumesc. Propun sa trecem la vot.

- *Cine este pentru ?* – 11 consilieri (d-l consilier Rusu Mihai, d-na consilier Tudoreanu Maria, d-na consilier Dumitrascu Eugenia, d-l consilier Chelaru Petrisor, d-l consilier Antohe Cristian, d-l consilier David Maricel, d-l consilier Iaru Gheorghe, d-l consilier Cristia Vasile, d-l consilier Sultanel Danut Dumitru, d-l consilier Ferchiu Constantin si d-l Viceprimar Nutu Costache) ;

- *Cine este impotriva ?* – 0 consilieri

- *Abtineri ?* – 6 consilieri (d-l consilier Silochi Stefan, d-l consilier Bruma Mircea Petre, d-l consilier Grefu Ioan, d-l consilier Mazilu Valentin, d-na consilier Barna Liliana, d-na consilier Sotcan Theodora)

Secretarul unitatii administrativ teritoriale : Având in vedere ca **“Proiectul de hotarare privind concesionarea suprafetei de 35 m.p. teren situat in str. C. Negri, bl. B5, sc. A, ap. 1 – oras Tg. Ocna , jud. Bacau, pentru extindere cabinet obstetrica-ginecologie”** a fost votat cu: 11 voturi - PENTRU si 6 - ABTINERI neobtinând cvorumul prevazut de Legea nr. 215/2001 , respectiv votul a 2/3 din numarul total al consilierilor locali in functie , respectiv 12 voturi PENTRU, nu a fost aprobat.

Primarul orasului Tg. Ocna : In conditiile in care solicitantii ar aduce documentatia completa cu schitele aferente, sunteti de acord cu aceasta extindere? Va intreb ca sa stim daca sa-i spunem solicitantului sa faca aceasta cheltuiala sau nu.

D-l consilier Bruma Mircea Petre : Sa vina cu documentatia si vom vedea.

Punctul 5 :_Proiect de hotarare privind concesionarea suprafetei de 9.5 m.p. teren situat in str. C. Negri, bl. B6, sc. A ap. 2 – oras Tg. Ocna , jud. Bacau, pentru extindere cabinet stomatologic .

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Comisia de urbanism are vizavi de acest proiect de hotarare aceleasi amendamente si acelasi punct de vedere expus deja. Cel putin in cazul meu, dupa ce am fost la fata locului, am constatat ca s-ar impune cateva articulatii acolo, pentru a-i conferi zonei un aspect mai frumos.Dupa expertizarea pe teren comisia a acordat un aviz favorabil cu 3 voturi « pentru » si 2 « abtineri ». Daca mai sunt comentarii pe marginea acestui proiect. Daca nu sa trecem la vot :

- *Cine este pentru ?* – 11 consilieri (d-l consilier Rusu Mihai, d-na consilier Tudoreanu Maria, d-na consilier Dumitrascu Eugenia, d-l consilier Chelaru Petrisor, d-l consilier Antohe Cristian, d-l consilier David Maricel, d-l consilier Iaru Gheorghe, d-l consilier Cristia Vasile, d-l consilier Sultanel Danut Dumitru, d-l consilier Ferchiu Constantin si d-l Viceprimar Nutu Costache) ;

- *Cine este impotriva ?* – 0 consilieri

- *Abtineri ?* – 6 consilieri (d-l consilier Silochi Stefan, d-l consilier Bruma Mircea Petre, d-l consilier Grefu Ioan, d-l consilier Mazilu Valentin, d-na consilier Barna Liliana, d-na consilier Sotcan Theodora)

Secretarul unitatii administrativ teritoriale : Având in vedere ca **“Proiectul de hotarare privind concesionarea suprafetei de 9.5 m.p. teren situat in str. C. Negri, bl. B6, sc. A ap. 2 – oras Tg. Ocna , jud. Bacau, pentru extindere cabinet stomatologic »** a fost votat cu: 11 voturi

- PENTRU si 6 - ABTINERI neobtinând cvorumul prevazut de Legea nr. 215/2001 , respectiv votul a 2/3 din numarul total al consilierilor locali in functie , respectiv 12 voturi PENTRU, nu a fost aprobat.

Punctul 6 : Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii unui apartament actualului chirias pe baza Raportului de evaluare intocmit de Cabinet individual Arbanas Mocanu Dorin

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Este vorba de un apartament in care solicitantul locuieste din 1987 fiind primul chirias. Drept urmare Comisia de urbanism a avizat favorabil proiectul de hotarare. Mai sunt observatii referitoare la materialul prezentat ?

D-l consilier Stefan Silochi : Avand in vedere ca acest proiect implica si bugetul local cred ca ar fi fost bine sa fie avizat si de Comisia economica.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Supunem la vot proiectul de hotarare .

- *Cine este pentru ?* – 17 consilieri

Secretarul unitatii administrativ teritoriale : « **Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii unui apartament actualului chirias pe baza Raportului de evaluare intocmit de Cabinet individual Arbanas Mocanu Dorin** » a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 7. Proiect de hotarare privind cumpararea suprafetei de 350 m.p. pe str. 1 Mai , nr. 11, pentru completarea amplasamentului blocului C8, construit cu fonduri ANL, pentru tineri.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Eu am facut cateva precizari la inceputul sedintei legate de oportunitatea si necesitatea achizitionarii acestui teren. Comisia de urbanism a acordat un aviz favorabil. Daca mai doreste cineva sa ia cuvantul? Daca nu supun spre aprobare proiectul de hotarare:

- *Cine este pentru ?* – 11 consilieri (d-l consilier Rusu Mihai, d-na consilier Tudoreanu Maria, d-na consilier Dumitrascu Eugenia, d-l consilier Chelaru Petrisor, d-l consilier Antohe Cristian, d-l consilier David Maricel, d-l consilier Iaru Gheorghe, d-l consilier Cristia Vasile, d-l consilier Sultanel Danut Dumitru, d-l consilier Ferchiu Constantin si d-l Viceprimar Nutu Costache) ;

- *Cine este impotriva ?* – 6 consilieri (d-l consilier Silochi Stefan, d-l consilier Bruma Mircea Petre, d-l consilier Grefu Ioan, d-l consilier Mazilu Valentin, d-na consilier Barna Liliana, d-na consilier Sotcan Theodora)

- *Abtineri ?* – 0 consilieri

Secretarul unitatii administrativ teritoriale : Având in vedere ca « **Proiectul de hotarare privind cumpararea suprafetei de 350 m.p. pe str. 1 Mai , nr. 11, pentru completarea amplasamentului blocului C8, construit cu fonduri ANL, pentru tineri** » a fost votat cu: 11 voturi - PENTRU si 6 voturi IMPOTRIVA, neobtinând cvorumul prevazut de Legea nr. 215/2001 , respectiv votul a 2/3 din numarul total al consilierilor locali in functie , respectiv 12 voturi PENTRU, nu a fost aprobat.

Primarul orasului Tg. Ocna : Eu propun ca d-l consilier Silochi sa nu voteze pentru ca se afla in conflict de interese, avand in vedere ca in vecinatate se afla un teren proprietate personala a dansului. Daca doriti, puteti sa-l puneti in vanzare sau ce doriti sa faceti cu el, dar nu incurcati o investitie a orasului.

D-l consilier Stefan Silochi : Nu am votat acest proiect pentru ca d-na primar ne minte in material cand ne spune ca terenul se vinde cu 33 Euro m.p. . Este falsa problema pentru ca pretul iese 33,9 Euro m.p. + terenul de 250 m.p. care mai face si el inca 9,6 Euro m.p. ceea ce inseamna 43,5 Euro m.p. Nu avem nimic cu ANL-ul, nu dorim sa oprim o investitie a orasului. Nu am eu un teren in acea zona, are fratele meu iar eu nu am nici o legatura cu terenul respectiv si nu vad motivul pentru care mi se ia dreptul de vot. Daca secretarul unitatii administrativ teritoriale considera ca trebuie sa ma abtin de la vot o voi face.

Primarul orasului Tg. Ocna : Eu nu am mintit cand am spus 33 Euro m.p. Nu eu am stabilit pretul ci Raportul de evaluare.

D-l consilier Stefan Silochi: Dumneavoastra ati spus de 33 Euro m.p. si ce efort mare ati facut cand ati negociat pretul de la 120.000 lei la 50.000 lei. Pretul este de 43,5 Euro m.p. si nu s-a vandut un teren la un astfel de pr t. Tot ce a vandut Primaria pana in 2008 a vandut cu maxim 20 Euro m.p. iar in situatie de criza noi cumparam cu 43 Euro m.p.

D-l consilier Rusu Mihai : D-le consilier daca dumneavoastra propuneti un alt pret , mergeti si negociati dumneavoastra, pentru binele orasului.

Primarul orasului Tg. Ocna : Am propus o comisie care sa negocieze pretul. In sedinta trecuta am avut un proiect de hotarare prin care am pus la dispozitia ANL –ului un teren de 1.241 m.p. V-am informat ca suntem in negociere cu familia Lupu care are in proprietate un teren invecinat si care ar mai fi necesar pentru construirea celor 48 de unitati locative si toata lumea a fost de acord si nimeni nu s-a opus acestei negocieri. Tot atunci am mai adus in discutie si aspectul neplacut al acestei locuinte si chiar calitatea cetatenilor care locuiesc acolo dar si a posibilitatii lor de a se muta intr-o locuinta mai buna.

Asa cum ati vazut si in proiectul de hotarare nimeni nu minte ; probabil ca d-l consilier vorbeste din experienta, cifrele prezentate sunt in Raportul de evaluare. Vorbind din memorie, am gresit putin si am spus 33 Euro m.p. in loc de 33,9 Euro m.p. Dar trebuie sa iesim din aceasta situatie . Nu mai facem blocul? Il facem cu 38 de unitati locative? Daca aceasta suma de 50.000 lei in comparatie cu cele 48 de unitati locative este o avere ; si pentru Primarie este un efort financiar pentru ca ne aflam in dificultati financiare si nu intamplator ne aflam in aceste dificultati, stiind foarte bine de ce, va rog sa propuneti o alta suma si o comisie care sa o negocieze. Problema este ca dumneavoastra ar trebui sa veniti cu o alternativa in situatia in care va opuneti achizitionarii acestui teren la acest pr t ; caci am inteles ca pretul este o problema.

Va spun cu mana pe suflet ca nu ma simt foarte confortabil ca le oferim doar atat pe acel teren. Oamenii fiind neinformati cu pretul terenurilor din zona si cu situatia in care se afla, nu stiu ca ar putea obtine o suma mult mai mare .Le-am spus ca pot fi expropriati pentru utilitate publica dar stiti foarte bine ce se intampla cu expropriile.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : A fost o problema foarte serioasa si ne-am aplecat cu totii asupra ei pentru a nu pierde cele 48 de unitati locative. Exista un risc foarte mare pentru ca s-ar putea sa nu mai avem aceasta oportunitate

Primarul orasului Tg. Ocna : Daca noi nu dam Hotararea de Consiliu local prin care sa punem la dispozitia ANL-ului acest teren in timp util, atunci exista riscul de a nu mai aparea in Hotararea de Guvern si cand va mai exista o alta oportunitate nu avem de unde sa stim.

D-l consilier Sultanel Danut Dumitru : Dar poate ca d-l Silochi asteapta sa-i propuneti sa vanda acel teren de care spuneti ?

Primarul orasului Tg. Ocna :Nu i-am facut o astfel de oferta. A fost ideea de a scapa de acea casa dintre blocuri si am exprimat-o inca din sedinta trecuta. Daca dorea, d-l Silochi putea sa faca o oferta de vanzare pentru teren.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Cunoasteti cu totii ca o cladire noua aduce un spor de imagine si de valoare zonei. Casa aceea arata jalnic si credeti-ma nu ne face cinste. Si aceasta casa si cladirea policlinicii trebuie sa dispara de acolo, daca vrem sa facem un centru frumos.

Punctul 8 : In continuare va propun sa trecem la ultimul punct de pe ordinea de zi : „Proiect de hotarare privind aprobarea investitiilor prioritare din orasul Tg.Ocna prevazute in etapa I/2007 – 2015 din Master Planul in sectorul de apa si apa uzata din judetul Bacau”.

Cunoasteti foarte bine aceasta problema . Unii dintre dumneavoastra poate ati obtinut date suplimentare si de pe internet unde este postat Master Planul pe linia extinderii retelei de apa si de canalizare. Este o problema care ne afecteaza si pe noi in perioada urmatoare si trebuie sa ne dam acordul in legatura cu acest proiect. Comisia de urbanism a acordat un aviz favorabil.

Presedintele comisiei pt. studii si prognoze ec. sociale – d-l consilier Cristia Vasile : Aviz favorabil si din partea comisiei noastre.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Sunt discutii pe aceasta tema? Daca nu, sa trecem la aprobarea proiectului de hotarare:

- *Cine este pentru ?* – 17 consilieri

Secretarul unitatii administrativ teritoriale : « **Proiectul de hotarare privind aprobarea investitiilor prioritare din orasul Tg.Ocna prevazute in etapa I/2007 – 2015 din Master Planul in sectorul de apa si apa uzata din judetul Bacau** » a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Avand in vedere ca am epuizat problemele de pe ordinea de zi , va propun sa trecem la partea urmatoare care tine de a da cateva raspunsuri la intrebarile adresate de unii dintre dumneavoastra, la inceputul sedintei. Ii dau cuvandul d-nei Primar.

Primarul orasului Tg. Ocna : Prima interpelare a fost a d-nei consilier Sotcan Theodora si se referea la programul manifestarii ”Zilele orasului” care se va desfasura in perioada imediat urmatoare. Asa cum ati aprobat intr-o sedinta anterioara , bugetul Consiliului local are alocata o suma de bani pentru organizarea unor evenimente, printre care si Zilele orasului. Conform bugetului alocat si aprobat de dumneavoastra , organizam in perioada 14-15-16 august festivitati legate de sarbatorirea Zilei orasului. Ne pare rau ca invitatiile nu au fost gata pana astazi pentru a le gasi pe masa, dar le veti primi in curand. Pentru ca ati pus problema surselor financiare organizarii acestui eveniment, va spun ca avem bugetul local aprobat de dumneavoastra si sponsorizari. Avem pornita o actiune in acest sens, am primit deja o parte din bani si speram ca vom mai primi. Asa cum v-am informat la vremea respectiva, anul trecut evenimentul a costat aproximativ 120.000 lei din care suma stransa din sponsorizari a fost de 61.000 lei Ne propunem ca anul acesta suma stransa din sponsorizari sa fie mai mare.

Va rugam ca anul acesta sa participati la festivitaea de deschidere a manifestarii pentru ca nu am ezitat ca pe toate benner-ele si materialele publicitare sa trec ca organizatori Consiliul local si Primaria orasului Tg. Ocna.

Despre esalonarea cheltuielilor cadrelor didactice imi notez si va vom raspunde la sedinta viitoare pentru ca nu stapanesc problema si nu stiu la ce valoare se ridica si care dintre cheltuieli trebuie sa le suportam noi si care nu.

Legat de observatiile facute de d-l consilier Grefu Ioan , imi insusesc critica si vom incerca, asa cum s-a discutat si in consiliu sa tinem sedintele in ultima saptamana din luna. Eu nu am vorbit despre vacanta Consiliului local , ci despre faptul ca unii dintre dumneavoastra v-ati aflat in luna iulie in concediu si am considerat ca este bine sa avem la sedinta o prezenta de 100%. Si anul trecut in luna mai nu am avut sedinta de consiliu si nu v-ati mai separat asa de tare.

D-l consilier Grefu Ioan : Atunci eram in campanie.

Primarul orasului Tg. Ocna : Daca va multumiti cu acest raspuns este bine.

Referitor la intrebarile adresate de d-l consilier Sultanel va fac precizarea ca a fost infiintat Clubul sportiv Magura iar echipa de fotbal este ajutata financiar de catre Primaria in masura in care exista fonduri pentru aceasta activitate. Taxa de sport este colectata de Primaria si valoarea ei se ridica la 10.000 lei, iar aceasta suma nu este dirijata numai catre echipa de fotbal ci si catre salile de sport pe care trebuie sa le mentinem in functiune pentru ca acolo elevii orasului isi desfasoara orele de educatie fizica. Avem un Presedinte al Clubului sportiv care ar trebui sa se ocupe si de atragerea altor fonduri – sponsorizari pentru sustinerea echipei. Eu una am sponsorizat aceasta echipa, ati spus ca ati sponsorizat-o si dumneavoastra si va multumim.

In legatura cu podul de la Pacuri va pot spune ca a fost organizata licitatia , castigator a fost desemnat S.C. Alconep Tg. Ocna ; licitatia a fost supervizata si de Ministerul Finantelor prin Directia finantelor publice Bacau ; a trecut perioada de depunere a contestatiilor si nu am avut nici

o contestatie . S-a incheiat contract cu S.C. Alconep si asteptam Hotararea de Guvern pentru diferenta de finantare. Deci lucrarile la pod vor incepe in curand.

Despre repartizarea locuintelor ANL va pot spune ca asa cum stiti in sedinta trecuta a fost aprobata lista de prioritati . Lista a fost afisata si s-a derulat perioada in care se puteau depune contestatii. Aceasta perioada a trecut, nu am primit nici o contestatie si probabil ca de saptamana viitoare vom trece la repartizarea locuintelor libere si ulterior a celor care se construiesc in blocul F13. Faptul ca aceste locuinte au fost lasate nelocuite o perioada de timp de cand au fost construite si pana acum , nu-mi apartine decat perioada de cand s-a aprobat noua lista si pana astazi. Cam astea au fost problemele ridicate . Va multumesc !

Presedintele de sedinta – d-l Viceprimar Nutu Costache : Va multumesc pentru participare si va invitam sa fiti alaturi de noi in desfasurarea evenimentului „Zilele orasului” si ar fi bine sa fim intr-o formula cat mai completa.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier NUTU COSTACHE

SECRETARUL ORASULUI TG. OCNA
Consilier juridic Mihaela Luminita ROSET

INTOCMIT,
Jr. Corina Văsoiu