

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MĂTAȘACU SILVIA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GROZAVU GHEORGHE CNP, având adresa de comunicare în: localitatea ARGHIZI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GORJ, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GROZAVU C-TIU CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BACAU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACAU, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SAVU ANICA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea COMARNIC, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LUPUSORU MARIA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea VIȘOARA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACAU, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,86 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 12000 (lei). doi spre zece mii lei

1)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>TIGOCNA</u>	<u>0,7930</u>	<u>0,1170</u>	<u>64272</u>	<u>64272</u>	<u>17</u>	<u>675</u>	<u>AR</u>	<u>Fx1</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁴⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Mătașacu Silvia

Grozescu Gheorghe

Grozescu C-Tiu

Savu Anica

Lupusoru Maria

.....
i prenumele în clar) Sămănătura

.....
L.S.

30.01.2023

ANEXA nr. 1
- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

Județul (*)BACAU	Registrul de evidență Nr.7 din 30.01.2023...(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) TARGU OCNA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 din 30.01.2023depusa de numitii Matasaru Silvia,Onofrei Viorel(prin imputernicit Matasaru Silvia),Grozavu Gheorghe,Grozavu Constantin Savu Anica si Lupusoru Maria în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea

inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PANA ELENA	
2.	ONOFREI ELISABETA	
3.	SERBANESCU TOADER	
4.	EFSTATIADE B	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		



PRIMAR,
CRISTIAN AURELIAN CIUBOTARU

SECRETAR GENERAL,
CORINA VASOIU

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ MĂȚĂȘARU SILVIA CNP :, având adresa de comunicare în: localitatea I.A.S.I., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul I.A.S.I., codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ GROZAVU GHEORGHE CNP :, având adresa de comunicare în: localitatea ȚARCU JIU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GORJ, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ GROZAVU C-TIU CNP :, având adresa de comunicare în: localitatea BACAU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACAU, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ SAVU ANICA CNP :, având adresa de comunicare în: localitatea COMARNIC SE, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ LUPUSORU MARIA CNP :, având adresa de comunicare în: localitatea VIȘOARA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACAU, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4633 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 9.000 (lei) ună miie/ea

1)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>ȚARCU JIU</u>	<u>0,4633</u>	<u>64269</u>	<u>64269</u>	<u>18</u>	<u>728/3</u>	<u>AR</u>		
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁴⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Mățășaru Silvia

Grozescu Gheorghe vânzător/Imobiliar
C-TIU

Savu Anica
Lupusoru Maria

ii prenumele în declar...

L.S.

30.01.2022

Județul (*)BACAU	Registrul de evidență Nr. 8 din 30.01.2023 .(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) TARGU OCNA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.8 din 30.01.2023 depusa de numitii Matasaru Silvia, Onofrei Viorel (prin imputernicit Matasaru Silvia), Grozavu Gheorghe, Grozavu Constantin Savu Anica și Lupusoru Maria în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	DRUM EXPLOATARE	
2.	DRUM EXPLOATARE	
3.	DRUM EXPLOATARE	
4.	TANASESCU VALERIA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		



PRIMAR,
CRISTIAN AURELIAN CIUBOTARU

SECRETAR GENERAL,
CORINA VASOIU